

# Kirsten Fjord Holding ApS

Vinkelvej 8, 6960 Hvide Sande  
CVR-nr. 30 06 76 57

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 09.07.24

Holger Lodberg  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 18

---

---

**Selskabet**

---

Kirsten Fjord Holding ApS  
c/o Holger Lodberg  
Vinkelvej 8  
6960 Hvide Sande

Hjemsted: Hvide Sande  
CVR-nr.: 30 06 76 57  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Holger Lodberg  
Jørn Fjord Lodberg

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Kirsten Fjord Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvide Sande, den 9. juli 2024

**Direktionen**

Holger Lodberg

Jørn Fjord Lodberg

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i Kirsten Fjord Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kirsten Fjord Holding ApS for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 9. juli 2024

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Claus Bredvig  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne31404

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele og anden hermed beslægtet virksomhed.

**Usikkerhed ved indregning og måling**

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Værdiansættelse af selskabets ejerandel af Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S og tilgodehavende i Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S er forbundet med væsentlig usikkerhed. Der henvises til omtalen i note 4.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK -77.411 mod DKK -54.288 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK -2.070.858.

*Væsentlig usikkerhed om fortsat drift*

Selskabets fortsatte drift er forbundet med usikkerhed. Der henvises til omtalen i note 3.

Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-11.499</b>	<b>-20.600</b>
1 Indtægter af kapitalinteresser	12.023	11.781
Andre finansielle indtægter	1.909	0
2 Andre finansielle omkostninger	-79.844	-45.469
<b>Resultat før skat</b>	<b>-77.411</b>	<b>-54.288</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-77.411</b>	<b>-54.288</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-77.411	-54.288
<b>I alt</b>	<b>-77.411</b>	<b>-54.288</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.23	31.12.22
Note		DKK	DKK
	Kapitalinteresser	99.959	87.936
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	300.000	300.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>399.959</b>	<b>387.936</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>399.959</b>	<b>387.936</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>399.959</b>	<b>387.936</b>



<b>PASSIVER</b>		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-2.195.858	-2.118.447
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-2.070.858</b>	<b>-1.993.447</b>
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	1.443.875	1.364.031
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.750	16.000
	Anden gæld	1.013.192	1.001.352
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.470.817</b>	<b>2.381.383</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.470.817</b>	<b>2.381.383</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>399.959</b>	<b>387.936</b>

5 Eventualaktiver

6 Eventualforpligtelser

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23			
Saldo pr. 01.01.23	125.000	-2.118.447	-1.993.447
Forslag til resultatdisponering	0	-77.411	-77.411
Saldo pr. 31.12.23	125.000	-2.195.858	-2.070.858

---

	2023	2022
	DKK	DKK

---

**1. Indtægter af kapitalinteresser**

Resultatandele fra kapitalinteresser	12.023	11.781
I alt	12.023	11.781

---

**2. Finansielle omkostninger**

Renteomkostninger i øvrigt	79.844	45.469
I alt	79.844	45.469

---

### 3. Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

I lighed med tidligere år har 2023 været præget af manglende indtjening. I 2023 har sikring af den løbende drift været betinget af, at selskabets ejerkreds har tilført selskabet likviditet til betaling af løbende forpligtelser. Der forventes også at være behov for at tilføre selskabet likviditet i regnskabsåret 2024.

På tidspunktet for aflæggelse af regnskabet for 2023, er det ikke lykket selskabet at sikre en løbende indtjening. Selskabet forventes derfor også i fremtiden at skulle have tilført likviditet til sikring af selskabets fortsatte drift. I forhold til tidligere år har selskabets kapitalinteresse, Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S, fået en stabil løbende indtjening, hvorfor der for det kommende år ikke forventes at skulle tilføres kapitalinteressen yderligere likviditet. Kirsten Fjord Holding ApS' behov for at få tilført likviditet forventes således kun at være i forhold til selskabets egen primære drift.

Selskabets nuværende bankkreditter er nødvendige for en fortsættelse af selskabets planlagte aktiviteter. Disse kreditter kan ifølge almindelige kreditvilkår opsiges med 14 dages varsel, og skal ifølge lånebetingelserne genforhandles årligt, hvilket i tidligere år er sket på uændrede vilkår.

Vi har som ledelse ikke indikationer på, at selskabet ikke vil få stillet tilstrækkelig likviditet til rådighed til sikring af selskabets løbende drift. På baggrund af ovennævnte er årsrapport aflagt med fortsat drift for øje.

### 4. Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for 2023 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Værdiansættelse af kapitalandel i kapitalinteresse.

Selskabets ejerandel i Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S er værdiansat til indre værdi.

Siden 2012 har Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S i længere perioder været uden stabil lejeindtægt. Den aktuelle lejeindtægt er i slutningen af 2023 forlænget baseret på samme aftale som tidligere. Den lagsigtede indtjening i Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S er således forbundet med væsentlig usikkerhed.

I interessentskabets regnskab for 2023 er ejendommen beliggende Sortevej 6, 7790 Thyholm, værdiansat til kostpris, med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Over en længere periode har der været arbejdet på at sælge ejendommen, som er ejet af Ejendomsselskabet Sortevej 6

I/S. Da det ikke er lykkedes at sælge ejendommen, vurderes det at være forbundet med væsentlig usikkerhed til hvilken pris, det vil være muligt at sælge ejendommen.

Såvel usikkerheder omkring indtjening af fremtidig udlejning af Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S' ejendom, samt usikkerhed omkring evt. salgsværdi af Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S er forbundet med væsentlig usikkerhed.

Tilgodehavende hos kapitalinteressen er indregnet til kurs 100. På grund af interessentskabet historisk har har negativ indtjening og i 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 og 2023 har haft en beskeden indtjening, samtidig med, at der er usikkerhed vedrørende indtjening af interessentskabets ejendom, er værdiansættelse af tilgodehavende forbundet med væsentlig usikkerhed.

## 5. Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på t.DKK 280, som ikke er indregnet i balancen. Skatteaktivet kan henføres til fremførte skattemæssige underskud, som ikke forventes anvendt indenfor de kommende 3-5 år. Skatteaktivet kan fremføres tidsubegrænset.

## 6. Eventualforpligtelser

### *Garantiforpligtelser*

I forhold til Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S henledes opmærksomheden på, at Kirsten Fjord Holding ApS hæfter solidarisk med øvrige interessenter i forhold til interessentskabets bankgæld. Den 31. december 2023 har Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S bankindestående på tkr. 60.

I forhold til Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S henledes opmærksomheden på, at Kirsten Fjord Holding ApS hæfter solidarisk med øvrige interessenter i forhold til interessentskabets gæld til Nykredit. Den 31. december 2023 har Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S en restgæld til Nykredit på tkr. 132.

I forhold til Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S henledes opmærksomheden på, at Kirsten Fjord Holding ApS hæfter solidarisk med øvrige interessenter i forhold til interessentskabets øvrige gæld. Den 31. december 2023 har Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S øvrigt gæld på tkr. 0.

## **7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

## 8. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Indtægter af kapitalinteresser

For kapitalinteresser, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For kapitalinteresser elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalinteresser omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalinteresser betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

For kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, er den forholdsmæssige andel af kapitalandelenes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejervirksomhedens egen regnskabspraksis, der fremgår af de øvrige afsnit.



## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændel-  
sessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke  
afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab ind-  
regnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt  
for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forven-  
tet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt  
aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regn-  
skabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Ka-  
pitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendel-  
sen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet el-  
ler aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende  
værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de  
enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at  
et tilgodehavende er værdiforringet.

### Egenkapital

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under  
egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den  
regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.