

# Kirsten Fjord Holding ApS

Vinkelvej 8  
6960 Hvide Sande

CVR-nr. 30067657

**Årsrapport for 2015**  
01-01-2015 - 31-12-2015

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27-05-2016

---

Holger Lodberg  
Dirigent

M. Erichsens Vej 2

6950 Ringkøbing

Tlf: 96 74 20 22

Fax: 96 74 21 33

Email: [info@noe-kirkegaard.dk](mailto:info@noe-kirkegaard.dk)

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

**Kirsten Fjord Holding ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for Kirsten Fjord Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvide Sande, den 26-05-2016

### **Direktion**

Holger Lodberg

Jørn Fjord Lodberg

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Kirsten Fjord Holding ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kirsten Fjord Holding ApS for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores afkræftende konklusion.

#### Forbehold

*Grundlag for afkræftende konklusion*

#### Going concern

Ledelsen har aflagt regnskabet under forudsætning om fortsat drift. Som omtalt i årsregnskabets note 6 er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der løbende tilføres selskabet likviditet til betaling af løbende forpligtelser. Der er således behov for løbende at udvide selskabets lån i takt med finansieringsbehovet. Selskabets ledelse forventer ikke at der bliver problemer med at sikre udvidelse af lånemuligheder. Ledelsen har ikke kunnet sandsynliggøre, at den nødvendige likviditet vil blive stillet til selskabets rådighed og vi er derfor ikke enig i ledelsens valg af at aflægge årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift. Efter vores opfattelse burde årsregnskabet aflægges efter realisationsprincippet, hvilket ville reducere årets resultat og egenkapital væsentligt. Det har ikke været muligt at opgøre den præcise indvirkning heraf på årsregnskabet.

#### Måling af tilgodehavender

Tilgodehavende hos selskabets associerede virksomhed, er i balancen indregnet med 300.000 kr., svarende til kurs 100. Som omtalt i note 5 er værdiansættelse af tilgodehavende forbundet med væsentlig usikkerhed. Efter vores opfattelse skal posten nedskrives med et væsentligt beløb, idet et beløb i denne størrelsesorden må anses for uerholdeligt. Det har ikke været muligt at opgøre den præcise indvirkning heraf på årsregnskabet.

#### Måling af kapitalandel

Kapitalandel i selskabets associerede virksomhed, er i balancen indregnet med 38.895 kr. Som omtalt i note 5 er værdiansættelse af kapitalandel forbundet med væsentlig usikkerhed. Efter vores opfattelse skal posten nedskrives med et væsentligt beløb. Det har ikke været muligt at opgøre den præcise indvirkning heraf på årsregnskabet.

Kirsten Fjord Holding ApS

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for den afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Som det fremgår af den afkræftende konklusion, er det dog vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede.

Ringkøbing, den 26-05-2016

**Noe & Kirkegaard**

**registrerede revisorer A/S**

CVR-nr. 15050586

Kennet Pedersen

Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer

## Kirsten Fjord Holding ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Kirsten Fjord Holding ApS Vinkelvej 8 6960 Hvide Sande
Telefon	9731 1858
CVR-nr.	30067657
Stiftelsesdato	22-11-2006
Regnskabsår	01-01-2015 - 31-12-2015
<b>Direktion</b>	Holger Lodberg Jørn Fjord Lodberg
<b>Revisor</b>	Noe & Kirkegaard registrerede revisorer A/S M. Erichsens Vej 2 C 6950 Ringkøbing CVR-nr.: 15050586

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele og dermed forbunden virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Værdiansættelse af selskabets ejerandel af Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S og tilgodehavende i Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S, er forbundet med væsentlig usikkerhed. Der henvises til omtalen i note 5.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på kr. -83.645, og selskabets balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på kr. 338.895, og en egenkapital på kr. -1.594.659.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

### Kapitaltab

Ledelsen i Kirsten Fjord Holding apS er opmærksom på, at selskabet har kapitaltab ved udgangen af perioden 1. januar 2015 til 31. decembr 2015. Ledelsen vurderer løbende behovet for at tilføjer selskabet yderligere kapital, til sikring af selskabets fortsatte drift.

### Going Concern

Selskabets fortsatte drift er forbundet med usikkerhed. Der henvises til omtalen i regnskabsnote 6.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Kirsten Fjord Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft omsætning.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-17.450</b>	<b>-17.951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17.450</b>	<b>-17.951</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-16.987	-24.642
Finansielle omkostninger		-49.208	-63.216
<b>Resultat før skat</b>		<b>-83.645</b>	<b>-105.809</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-83.645</b>	<b>-105.809</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-83.645	-105.809
		<b>-83.645</b>	<b>-105.809</b>

Kirsten Fjord Holding ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Aktiver i virksomheden			
Kapitalandele i associerede virksomheder	1, 2	38.895	55.882
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		300.000	300.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>338.895</b>	<b>355.882</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>338.895</b>	<b>355.882</b>
<b>Aktiver</b>		<b>338.895</b>	<b>355.882</b>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	3	125.000	125.000
Overført resultat	4	-1.719.659	-1.636.014
<b>Egenkapital</b>		<b>-1.594.659</b>	<b>-1.511.014</b>
Gæld til banker		1.144.148	1.136.170
Anden gæld		8.000	8.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		781.406	722.726
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.933.554</b>	<b>1.866.896</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.933.554</b>	<b>1.866.896</b>
<b>Passiver</b>		<b>338.895</b>	<b>355.882</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	5		
Usikkerhed om going concern	6		
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Noter

### 1. Oplysninger om kapitalandele i associerede virksomheder

#### Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S	Ringkøbing-Skjern Kommune	20,00	194.472	-84.935
			<b>194.472</b>	<b>-84.935</b>

Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S, Cvr-nr. 31 52 66 63, har som formål at drive virksomhedens udlejningsejendom, beliggende Sortevej 6, 7790 Thyholm. Oprindelig lejers konkursbo blev afsluttet 31. januar 2012. Siden oprindelig lejers konkurs, har ejendommen kun været udlejet kortvarigt.

### 2. Kapitalandele i associerede virksomheder

	2015	2014
Kostpris primo	200.000	175.000
Tilgang i årets løb	0	25.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
Opskrivninger primo	-144.118	-119.476
Årets resultat	-16.987	-24.642
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-161.105</b>	<b>-144.118</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>38.895</b>	<b>55.882</b>

### 3. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

### 4. Overført resultat

Saldo primo	-1.636.014	-1.530.205
Årets tilgang	-83.645	-105.809
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-1.719.659</b>	<b>-1.636.014</b>

### 5. Usikkerhed ved indregning og måling

#### Tilgodehavende

Selskabets tilgodehavende hos associerede virksomheder er indregnet til kurs 100. På grund af interessentskabets manglende indtjening og usikkerhed vedr. indregning af interessentskabets ejendom, er værdiansættelse af tilgodehavendet forbundet med væsentlig usikkerhed.

#### Værdiansættelse af kapitalandel i associeret selskab

Selskabets ejerandel i Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S, er værdiansat til indreværdi. I interessentskabets regnskab for 2015, er ejendommen beliggende Sortevej 6, 7790 Thyholm, værdiansat til kostpris, med fradrag af akkumulerede afskrivninger. På baggrund af mangelfuld udlejning af ejendommen, er værdiansættelsen forbundet med væsentlig usikkerhed.

## Noter

### 6. Usikkerhed om going concern

Selskabets drift er ikke forbundet med særlige eller væsentlige risici.

I lighed med tidligere år har det forgangene år, været præget af manglende indtjening. I det forgangene år har sikring af den løbende drift været betinget af, at selskabets ejerkreds løbende har tilført selskabet likviditet til betaling af løbende forpligtelser. Dette er fortsat i den forløbne del af det nye regnskabsår.

På tidspunkt for aflæggelse af regnskabet for 2015, er det ikke lykket selskabet af sikre en løbende indtjening. Der er således ikke sket nogen ændring i selskabets behov for løbende at få tilført ny likviditet, i form af lån fra selskabets ejerkreds. Ejerkredsens løbende forøgelse af udlån til selskabet er nødvendigt for en fortsættelse af selskabets aktiviteter.

Selskabets nuværende bankkreditter er nødvendige for en fortsættelse af selskabets planlagte aktiviteter. Disse kreditter kan ifølge de almindelige kreditvilkår opsiges med 14 dages varsel, og skal ifølge lånebetingelserne genforhandles årligt. Hvilket i tidligere år er sket på uændrede vilkår.

Den aktuelle kreditkrise indebærer, at der er en øget usikkerhed knyttet til sikring af den nødvendige likviditet. Vi har som ledelse ikke indikationer på, at selskabet ikke vil få stillet tilstrækkelig likviditet til rådighed, til sikring af selskabets løbende drift. På baggrund af ovennævnte er årsrapporten aflagt med fortsat drift for øje.

### 7. Eventualforpligtelser

I forhold til Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S henledes opmærksomheden på, at Kirsten Fjord Holding ApS hæfter solidarisk med øvrige interessenter i forhold til interessentskabets bankgæld. Den 31. december 2015 har Ejd. selskabets Sortevej 6 I/S bankgæld på tkr. 88.

I forhold til Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S henledes opmærksomheden på, at Kirsten Fjord Holding ApS hæfter solidarisk med øvrige interessenter i forhold til interessentskabets gæld til Nykredit. Den 31. december 2015 har Ejd. selskabets Sortevej 6 I/S en restgæld til Nykredit på tkr. 765.

I forhold til Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S henledes opmærksomheden på, at Kirsten Fjord Holding ApS hæfter solidarisk med øvrige interessenter i forhold til interessentskabets øvrige gæld. Den 31. december 2015 har Ejd. selskabets Sortevej 6 I/S øvrigt gæld på tkr. 4.

### 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.