

# Kirsten Fjord Holding ApS

Vinkelvej 8  
6960 Hvide Sande

CVR-nr. 30 06 76 57

**Årsrapport for 2017**  
**1. januar til 31. december 2017**

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2018

---

Holger Lodberg  
Dirigent

M. ERICHSENS VEJ 2

6950 RINGKØBING

TLF: 96 74 20 22

FAX: 96 74 21 33

EMAIL: INFO@NOE-KIRKEGAARD.DK

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Kirsten Fjord Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvide Sande, den 29. maj 2018

### Direktion

Jørn Fjord Lodberg

Holger Lodberg

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i Kirsten Fjord Holding ApS*

#### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

##### **Afkræftende konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Kirsten Fjord Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet ”Grundlag for afkræftende konklusion”, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### **Grundlag for afkræftende konklusion**

###### Måling af tilgodehavender

Tilgodehavende hos selskabets associerede virksomhed, er i balancen indregnet med 300.000 kr., svarende til kurs 100. Som omtalt i note 5 er værdiansættelse af tilgodehavende forbundet med væsentlig usikkerhed. Efter vores opfattelse skal posten nedskrives med et væsentligt beløb, idet et beløb i denne størrelsesorden må anses for uerholdeligt. Efter vores opfattelse burde tilgodehavendet være indregnet til en værdi som ikke overstiger kr. 259.518, hvorfor der vurderes at være behov en nedskrivning på mindst kr. 40.482. På grund af den usikkerhed der er i forbindelse med værdiansættelsen af tilgodehavendet, vurderes der at være en væsentlig risiko for, at der skal foretages yderligere nedskrivning. Nedskrivningsbehovets indvirkning på årets regnskab vil være en påvirkning af året resultat på mindst kr. -40.482 og egenkapitalen med kr. -40.482. Der vurderes at være en væsentlig risiko for at nedskrivningsbehovet indvirkning på årets resultat og egenkapital er væsentlig større end kr. -40.482.

###### Måling af kapitalandel

Kapitalandel i selskabets associerede virksomhed, er i balancen indregnet med 40.173 kr. Som omtalt i note 5 er værdiansættelse af kapitalandel forbundet med væsentlig usikkerhed. Efter vores opfattelse burde kapitalandelen være indregnet til kr. 0, hvorfor posten burde nedskrives med kr. 40.173. Nedskrivningsbehovets indvirkning på årets regnskab vil være en påvirkning af året resultat med kr. -40.173 og egenkapitalen med kr. -40.173.

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet“. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor afkræftende konklusion.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Ledelsen har aflagt regnskabet under forudsætning om fortsat drift. Som omtalt i årsregnskabets note 4 er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der løbende tilføres selskabet likviditet til betaling af løbende forpligtelser. Der er således behov for løbende at udvide selskabets lån i takt med finansieringsbehovet. Selskabets ledelse forventer ikke at der bliver problemer med at sikre udvidelse af lånemuligheder. Ledelsen har ikke kunnet sandsynliggøre, at den nødvendige likviditet vil blive stillet til selskabets rådighed og vi er derfor ikke enig i ledelsens valg af at aflægge årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift. Efter vores opfattelse burde årsregnskabet aflægges efter realisationsprincippet, hvilket ville reducere årets resultat og egenkapital væsentligt. Det har ikke været muligt at opgøre den præcise indvirkning heraf på årsregnskabet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Som det fremgår af afsnittet ”Grundlag for afkræftende konklusion”, er vores konklusion om årsregnskabet modificeret som følge af manglende oplysninger om den væsentlige usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. I forbindelse med vores gennemlæsning af ledelsesberetningen har vi konstateret, at ledelsesberetningen ikke indeholder retvisende oplysninger om den væsentlige usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at ledelsesberetningen ikke er udarbejdet i overensstemmelse med lovgivningens krav

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Overtrædelse af selskabslovens regler om registrering af selskabets reelle ejere.

Selskabet har ikke fortaget korrekt registrering af selskabets reelle ejere. Ifølge selskabslovens kan ledelsen ifalde ansvar herfor.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ringkøbing, den 29. maj 2018

Noe & Kirkegaard  
Registrerede revisorer A/S  
CVR-nr. 15 05 05 86

Kennet Pedersen  
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer  
MNE-nr. mne34265

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Kirsten Fjord Holding ApS Vinkelvej 8 6960 Hvide Sande
	Telefon: 97311858
	CVR-nr.: 30 06 76 57
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
<b>Direktion</b>	Jørn Fjord Lodberg Holger Lodberg
<b>Revision</b>	Noe & Kirkegaard Registrerede revisorer A/S M. Erichsensvej 2 6950 Ringkøbing



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at eje kapitalandele og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Værdiansættelse af selskabets ejerandel af Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S og tilgodehavende i Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S, er forbundet med væsentlig usikkerhed. Der henvises til omtalen i note 5.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 73.302, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.728.832.

Going Concern:

Selskabets fortsatte drifts er forbundet med usikkerhed. Der henvises til omtalen i note 4

Kapitaltab:

Ledelsen i Kirsten Fjord Holding ApS er opmærksom på, at selskabet har kapitaltab ved udgangen af regnskabsåret 2017. Ledelsen vurderer løbende behovet for at tilføjer selskabets yderligere kapital, til sikring af selskabets fortsatte drift.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kirsten Fjord Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Selskabet har i regnskabsåret og i forrige regnskabsår ikke har nettoomsætning

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomhed

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter ordinær regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Egenkapital

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-16.313</b>	<b>-15.500</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-16.313</b>	<b>-15.500</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-16.313</b>	<b>-15.500</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-22.653	-11.069
Finansielle omkostninger	1	<u>-34.336</u>	<u>-34.302</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-73.302</b>	<b>-60.871</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-73.302</u></b>	<b><u>-60.871</u></b>
Overført resultat		<u>-73.302</u>	<u>-60.871</u>
		<b><u>-73.302</u></b>	<b><u>-60.871</u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	40.173	42.826
Tilgodehavender i associerede virksomheder		<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>340.173</b></u>	<u><b>342.826</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>340.173</b></u>	<u><b>342.826</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>340.173</b></u>	<u><b>342.826</b></u>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-1.853.832</u>	<u>-1.780.530</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>-1.728.832</u></b>	<b><u>-1.655.530</u></b>
Banker		1.152.876	1.148.448
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		908.130	841.908
Anden gæld		<u>7.999</u>	<u>8.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.069.005</u></b>	<b><u>1.998.356</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.069.005</u></b>	<b><u>1.998.356</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>340.173</u></u></b>	<b><u><u>342.826</u></u></b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	4		
Usikkerhed ved indregning og måling	5		
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	34.336	34.302
	<b>34.336</b>	<b>34.302</b>
	2017	2016
	kr.	kr.
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017	215.000	200.000
Tilgang i årets løb	20.000	15.000
Kostpris 31. december 2017	235.000	215.000
Værdireguleringer 1. januar 2017	-172.174	-161.105
Årets resultat	-22.653	-11.069
Værdireguleringer 31. december 2017	-194.827	-172.174
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>40.173</b>	<b>42.826</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S (CVR-nummer 31 52 66 63)	Ringkøbing-Skjern	20%	200.866	-113.263

Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S, har som formål at drive virksomhedens udlejningsejendom, beliggende Sortevej 6, 7790 Thyholm. Siden starten af 2012 har ejendommen kun været udlejet kortvarigt.

## Noter

### 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	-1.780.530	-1.655.530
Årets resultat	0	-73.302	-73.302
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>125.000</b>	<b>-1.853.832</b>	<b>-1.728.832</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 4 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

I lighed med tidligere år har 2017 været præget af manglende indtjening. I 2017 har sikring af den løbende drift været betinget af, at selskabets ejerkreds løbende har tilført selskabet likviditet til betaling af løbende forpligtelser. Dette er fortsat i den forløbne del af det nye regnskabsår.

På tidspunkt for aflæggelse af regnskabet for 2017, er det ikke lykket selskabet at sikre en løbende indtjening. Der er således ikke sket nogen ændring i selskabets behov for løbende at få tilført ny likviditet, i form af lån fra selskabets ejerkreds. Ejerkredsens løbende forøgelse af udlån til selskabet er nødvendigt for en fortsættelse af selskabets aktiviteter.

Selskabets nuværende bankkreditter er nødvendige for en fortsættelse af selskabets planlagte aktiviteter. Disse kreditter kan ifølge de almindelige kreditvilkår opsiges med 14 dages varsel, og skal ifølge lånebetingelserne genforhandles årligt, hvilket i tidligere år er sket på uændrede vilkår.

Vi har som ledelse ikke indikationer på, at selskabet ikke vil få stillet tilstrækkelig likviditet til rådighed, til sikring af selskabets løbende drift. På baggrund af ovennævnte er årsrapporten aflagt med fortsat drift for øje.

### 5 Usikkerhed ved indregning og måling

#### Tilgodehavende hos associerede virksomhed

Selskabets tilgodehavende hos associerede virksomhed er indregnet til kurs 100. På grund af interessentskabets manglende indtjening og usikkerhed vedr. indregning af interessentskabets ejendom, er værdiansættelse af tilgodehavendet forbundet med væsentlig usikkerhed.

#### Værdiansættelse af kapitalandel i associeret selskab

Selskabets ejerandel i Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S, er værdiansat til indreværdi. I interessentskabets regnskab for 2017, er ejendommen beliggende Sortevej 6, 7790 Thyholm, værdiansat til kostpris, med fradrag af akkumulerede afskrivninger. På baggrund af mangelfuld udlejning af ejendommen, er værdiansættelsen forbundet med væsentlig usikkerhed. Som følge heraf, er værdiansættelse af selskabets ejerandel af Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S, forbundet med væsentlig usikkerhed.

### 6 Eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser overfor associerede selskab



## Noter

### 6 Eventualposter m.v. (fortsat)

I forhold til Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S henledes opmærksomheden på, at Kirsten Fjord Holding ApS hæfter solidarisk med øvrige interessenter i forhold til interessentskabets bankgæld. Den 31. december 2017 har Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S bankgæld på tkr. 90.

I forhold til Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S henledes opmærksomheden på, at Kirsten Fjord Holding ApS hæfter solidarisk med øvrige interessenter i forhold til interessentskabets gæld til Nykredit. Den 31. december 2017 har Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S en restgæld til Nykredit på tkr. 690.

I forhold til Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S henledes opmærksomheden på, at Kirsten Fjord Holding ApS hæfter solidarisk med øvrige interessenter i forhold til interessentskabets øvrige gæld. Den 31. december 2017 har Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S øvrigt gæld på tkr. 0.

#### Eventualaktiver

Selskabet har udskudt skatteaktiv på kr. 211.399, bestående af fremførte skattemæssige underskud samt mindre skattemæssige afskrivninger på bygninger, der ikke er indregnet i balancen på grund af usikkerhed om tidspunktet for udnyttelsen heraf.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.