

Kirsten Fjord Holding ApS

Vinkelvej 8
6960 Hvide Sande

CVR-nr. 30067657

Årsrapport for 2016
01-01-2016 - 31-12-2016

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31-05-2017

Holger Lodberg
Dirigent

M. Erichsens Vej 2

6950 Ringkøbing

Tlf: 96 74 20 22

Fax: 96 74 21 33

Email: info@noe-kirkegaard.dk

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Kirsten Fjord Holding ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 for Kirsten Fjord Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvide Sande, den 31-05-2017

Direktion

Holger Lodberg

Jørn Fjord Lodberg

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Kirsten Fjord Holding ApS

Afkræftende konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kirsten Fjord Holding ApS for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for den afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for afkræftende konklusion

Måling af tilgodehavender

Tilgodehavende hos selskabets associerede virksomhed, er i balancen indregnet med 300.000 kr., svarende til kurs 100. Som omtalt i note 5 er værdiansættelse af tilgodehavende forbundet med væsentlig usikkerhed. Efter vores opfattelse skal posten nedskrives med et væsentligt beløb, idet et beløb i denne størrelsesorden må anses for uerholdeligt. Det har ikke været muligt at opgøre den præcise indvirkning heraf på årsregnskabet.

Måling af kapitalandel

Kapitalandel i selskabets associerede virksomhed, er i balancen indregnet med 42.826 kr. Som omtalt i note 5 er værdiansættelse af kapitalandel forbundet med væsentlig usikkerhed. Efter vores opfattelse skal posten nedskrives med et væsentligt beløb. Det har ikke været muligt at opgøre den præcise indvirkning heraf på årsregnskabet.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Ledelsen har aflagt regnskabet under forudsætning om fortsat drift. Som omtalt i årsregnskabets note 4 er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der løbende tilføres selskabet likviditet til betaling af løbende forpligtelser. Der er således behov for løbende at udvide selskabets lån i takt med finansieringsbehovet. Selskabets ledelse forventer ikke at der bliver problemer med at sikre udvidelse af lånemuligheder. Ledelsen har ikke kunnet sandsynliggøre, at den nødvendige likviditet vil blive stillet til selskabets rådighed og vi er derfor ikke enig i ledelsens valg af at aflægge årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift. Efter vores opfattelse burde årsregnskabet aflægges efter realisationsprincippet, hvilket ville reducere årets resultat og egenkapital væsentligt. Det har ikke været muligt at opgøre den præcise indvirkning heraf på årsregnskabet.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til

Kirsten Fjord Holding ApS

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Som det fremgår af vores afkræftende konklusion er det dog vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede.

Ledelsesberetningen indeholder ikke fyldestgørende oplysninger om usikkerheden vedr. selskabets fortsatte drift. Det er derfor vores opfattelse, at ledelsesberetningen ikke er udarbejdet i overensstemmelse med lovgivningens krav.

Ringkøbing, den 31-05-2017

Noe & Kirkegaard
registrerede revisorer A/S
CVR-nr. 15050586

Kennet Pedersen
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer

Kirsten Fjord Holding ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Kirsten Fjord Holding ApS Vinkelvej 8 6960 Hvide Sande
Telefon	9731 1858
CVR-nr.	30067657
Stiftelsesdato	22-11-2006
Regnskabsår	01-01-2016 - 31-12-2016
Direktion	Holger Lodberg Jørn Fjord Lodberg
Revisor	Noe & Kirkegaard registrerede revisorer A/S M. Erichsens Vej 2 C 6950 Ringkøbing CVR-nr.: 15050586

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele og dermed forbunden virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Værdiansættelse af selskabets ejerandel af Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S og tilgodehavende i Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S, er forbundet med væsentlig usikkerhed. Der henvises til omtalen i note 5.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 udviser et resultat på kr. -60.871, og selskabets balance pr. 31-12-2016 udviser en balancesum på kr. 342.826, og en egenkapital på kr. -1.655.530.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Kapitaltab

Ledelsen i Kirsten Fjord Holding apS er opmærksom på, at selskabet har kapitaltab ved udgangen af perioden 1. januar 2016 til 31. decembr 2016. Ledelsen vurderer løbende behovet for at tilføjer selskabet yderligere kapital, til sikring af selskabets fortsatte drift.

Going Concern

Selskabets fortsatte drift er forbundet med usikkerhed. Der henvises til omtalen i regnskabs note 4.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Kirsten Fjord Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Ændret regnskabspraksis som følge af ændret årsregnskabslov

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling:

1. Anvendelse af årsregnskabslovens skema 1

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændring i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Der er sket en tilpasning af benævnelserne af posterne under forpligtelser.

Ingen af ovenstående ændringer har beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2016 eller for sammenligningstallene.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i

Anvendt regnskabspraksis

årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft omsætning.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-15.500	-17.450
Driftsresultat		-15.500	-17.450
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-11.069	-16.987
Finansielle omkostninger		-34.302	-49.208
Resultat før skat		-60.871	-83.645
Årets resultat		-60.871	-83.645
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-60.871	-83.645
Resultatdisponering		-60.871	-83.645

Kirsten Fjord Holding ApS

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	1	42.826	38.895
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>342.826</u>	<u>338.895</u>
Anlægsaktiver		<u>342.826</u>	<u>338.895</u>
Aktiver		<u>342.826</u>	<u>338.895</u>

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	2	125.000	125.000
Overført resultat	3	-1.780.530	-1.719.659
Egenkapital		-1.655.530	-1.594.659
Gæld til banker		1.148.448	1.144.148
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.000	8.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		841.908	781.406
Kortfristede gældsforpligtelser		1.998.356	1.933.554
Gældsforpligtelser		1.998.356	1.933.554
Passiver		342.826	338.895
Usikkerhed om going concern	4		
Usikkerhed ved indregning og måling	5		
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Noter

1. Oplysninger om kapitalandele i associerede virksomheder

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S	Ringkøbing-Skjern Kommune	20,00	214.129	-55.343
			214.129	-55.343

Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S, Cvr-nr. 31 52 66 63, har som formål at drive virksomhedens udlejningsejendom, beliggende Sortevej 6, 7790 Thyholm. Oprindelig lejers konkursbo blev afsluttet 31. januar 2012. Siden oprindelig lejers konkurs, har ejendommen kun været udlejet kortvarigt.

2. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

3. Overført resultat

Saldo primo	-1.719.659	-1.636.014
Årets tilgang	-60.871	-83.645
Saldo ultimo	-1.780.530	-1.719.659

4. Usikkerhed om going concern

I lighed med tidligere år har det forgangene år, været præget af manglende indtjening. I det forgangene år har sikring af den løbende drift været betinget af, at selskabets ejerkreds løbende har tilført selskabet likviditet til betaling af løbende forpligtelser. Dette er fortsat i den forløbne del af det nye regnskabsår.

På tidspunkt for aflæggelse af regnskabet for 2016, er det ikke lykket selskabet at sikre en løbende indtjening. Der er således ikke sket nogen ændring i selskabets behov for løbende at få tilført ny likviditet, i form af lån fra selskabets ejerkreds. Ejerkredsens løbende forøgelse af udlån til selskabet er nødvendigt for en fortsættelse af selskabets aktiviteter.

Selskabets nuværende bankkreditter er nødvendige for en forsættelse af selskabets planlagte aktiviteter. Disse kreditter kan ifølge de almindelige kreditvilkår opsiges med 14 dages varsel, og skal ifølge lånebetingelserne genforhandles årligt. Hvilket i tidligere år er sket på uændrede vilkår.

Vi har som ledelse ikke indikationer på, at selskabet ikke vil få stillet tilstrækkelig likviditet til rådighed, til sikring af selskabets løbende drift. På baggrund af ovennævnte er årsrapporten aflagt med fortsat drift for øje.

5. Usikkerhed ved indregning og måling

Tilgodehavende

Selskabets tilgodehavende hos associerede virksomheder er indregnet til kurs 100. På grund af interessentskabets manglende indtjening og usikkerhed vedr indregning af interessentskabets ejendom, er værdiansættelse af tilgodehavendet forbundet med væsentlig usikkerhed.

Værdiansættelse af kapitalandel i associeret selskab

Selskabets ejerandel i Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S, er værdiansat til indreværdi. I interessentskabets regnskab for 2016, er ejendommen beliggende Sortevej 6, 7790 Thyholm, værdiansat til kostpris, med fradrag af

Noter

akkumulerede afskrivninger. På baggrund af mangelfuld udlejning af ejendommen, er værdiansættelsen forbundet med væsentlig usikkerhed. Som følge heraf, er værdiansættelse af selskabets ejerandel af Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S, forbundet med væsentlig usikkerhed.

6. Eventualforpligtelser

I forhold til Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S henledes opmærksomheden på, at Kirsten Fjord Holding ApS hæfter solidarisk med øvrige interessenter i forhold til interessentskabets bankgæld. Den 31. december 2016 har Ejd. selskabets Sortevej 6 I/S bankgæld på tkr. 70.

I forhold til Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S henledes opmærksomheden på, at Kirsten Fjord Holding ApS hæfter solidarisk med øvrige interessenter i forhold til interessentskabets gæld til Nykredit. Den 31. december 2016 har Ejd. selskabets Sortevej 6 I/S en restgæld til Nykredit på tkr. 709.

I forhold til Ejendomsselskabet Sortevej 6 I/S henledes opmærksomheden på, at Kirsten Fjord Holding ApS hæfter solidarisk med øvrige interessenter i forhold til interessentskabets øvrige gæld. Den 31. december 2016 har Ejd. selskabets Sortevej 6 I/S øvrigt gæld på tkr. 14.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.