

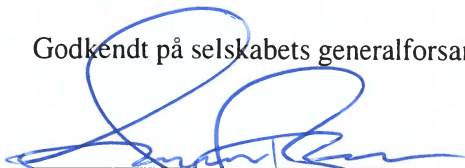
*BFC Bornholm ApS
Krogegårdsvejen 8, Poulsker
3730 Nexø*

CVR-nummer: 30067541

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2021 - 30. september 2022*

(16. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21/2 2023



Lasse Larkin Bendtsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for BFC Bornholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 8/2 2023

Direktion



Lasse Larkin Bendtsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i BFC Bornholm ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BFC Bornholm ApS for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 8/2 2023

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed
statsautoriseret revisor
mne7399
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

BFC Bornholm ApS
Krogegårdsvejen 8, Poulsker
3730 Nexø

Telefon: 56 48 81 50
Telefax: 56 48 81 51
Hjemmeside: www.bornholmsfamiliecamping.dk
E-mail: mail@bornholms-familiecamping.dk

CVR-nr.: 30 06 75 41
Stiftet: 21. november 2006
Kommune: Bornholm
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Lasse Larkin Bendtsen

Pengeinstitut

Nordea Bank A/S
Store Torv 16-18
3700 Rønne

Revisor

Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam

Arne Olsen
Betina Lou

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af drift af campingplads.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud t.kr. 531, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 6.934, og en egenkapital på t.kr. 5.125.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022/23

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2022/23.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for BFC Bornholm ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af handelsvarer, omkostninger til handelsvarer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	t.kr. 3.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år	t.kr. 250

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

	2021/22	2020/21 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	1.783.625	1.549
1 Personaleomkostninger.....	-804.084	-633
2 Af- og nedskrivninger.....	-239.998	-196
DRIFTSRESULTAT	739.543	720
Andre finansielle omkostninger	-57.286	-66
RESULTAT FØR SKAT	682.257	654
Skat af årets resultat.....	-150.985	-122
ÅRETS RESULTAT	531.272	532
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	114
Overført resultat.....	413.472	418
DISPONERET I ALT	531.272	532

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022

AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
3 Grunde og bygninger.....	3.794.660	3.887
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	532.838	595
Materielle anlægsaktiver.....	4.327.498	4.482
ANLÆGSAKTIVER.....	4.327.498	4.482
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....	500	1
Varebeholdninger.....	500	1
Andre tilgodehavender.....	329.353	0
Tilgodehavender.....	329.353	0
Likvide beholdninger.....	2.276.589	2.647
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	2.606.442	2.648
AKTIVER.....	6.933.940	7.130

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	4.882.666	4.469
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	114
EGENKAPITAL	5.125.466	4.708
Hensættelse til udskudt skat	62.647	28
HENSATTE FORPLIGTELSER	62.647	28
Prioritetsgæld	975.892	1.039
Kreditinstitutter	0	102
Anden gæld	0	48
4 Langfristede gældsforpligtelser	975.892	1.189
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	164.600	164
Leverandører af varer og tjenesteydelser	38.000	42
5 Selskabsskat	212.792	119
Anden gæld	353.449	878
Periodeafgrænsningsposter	638	1
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	456	1
Kortfristede gældsforpligtelser	769.935	1.205
GÆLDSFORPLIGTELSER	1.745.827	2.394
PASSIVER	6.933.940	7.130
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Ejerforhold		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	125.000	125
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125
Overført resultat, primo	4.469.194	4.051
Årets resultat.....	413.472	418
Overført resultat ultimo	4.882.666	4.469
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	114.400	113
Foreslået udbytte	117.800	114
Udloddet udbytte	-114.400	-113
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	117.800	114
EGENKAPITAL.....	5.125.466	4.708

NOTER

	2021/22	2020/21 kr. 1000
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	2	2
Lønninger	787.717	622
Pensioner	8.000	4
Andre omkostninger til social sikring	8.367	7
	<u>804.084</u>	<u>633</u>
2 Af- og nedskrivninger		
Driftsmidler og inventar	97.104	59
Mindre nyanskaffelser	50.788	45
Bygninger	92.106	92
	<u>239.998</u>	<u>196</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo	7.535.669	2.153.726
Tilgang i årets løb	0	35.000
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 30. september 2022	<u>7.535.669</u>	<u>2.188.726</u>
Af-/nedskrivninger, primo	-3.648.903	-1.558.784
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-92.106	-97.104
Af-/nedskrivninger 30. september 2022	<u>-3.741.009</u>	<u>-1.655.888</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.....	<u>3.794.660</u>	<u>532.838</u>

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	1.101.261	1.038.492	62.600	715.000
Kreditinstitutter	204.300	102.000	102.000	0
Anden gæld	48.000	0	0	0
	<u>1.353.561</u>	<u>1.140.492</u>	<u>164.600</u>	<u>715.000</u>

	2022	2021 kr. 1000
5 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	97.566	25
Skat af årets resultat.....	116.226	94
Betalt ordinær a contoskat	-1.000	0
	<u>212.792</u>	<u>119</u>

6 Eventualposter mv.**Eventualaktiver**

Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser ud over, hvad der fremgår af balancen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån i Bornholms Erhvervsfond er der deponeret løsøre pantebrev t.kr. 1.500 i selskabets ejendom.

Selskabet har givet pant i sin ejendom til sikkerhed for realkreditgæld i Nykredit. Pantet udgør kr. 1.769.000.

Ejerpantebrev på t.kr. 1.000 er til selskabets disposition.

Ejendommen har en bogført værdi på t.kr. 3.795.

8 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% og over kr. 100.000 af anpartskapitalen på kr. 125.000.

Lasse Larkin Bendtsen, Torvegade 22, 3751 Østermarie.