



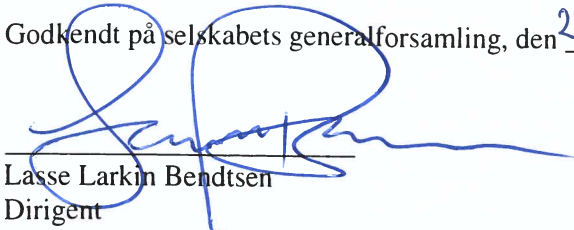
*BFC Bornholm ApS  
Krogegårdsvejen 8, Poulsker  
3730 Nexø*

*CVR-nummer: 30067541*

*ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2022 - 30. september 2023*

(17. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23/11 2024

  
\_\_\_\_\_  
Lasse Larkin Bendtsen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for BFC Bornholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 16/1 2024

**Direktion**



Lasse Larkin Bendtsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i BFC Bornholm ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BFC Bornholm ApS for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 16/1 2024

### Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed  
statsautoriseret revisor  
mne7399  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

BFC Bornholm ApS  
Krogegårdsvejen 8, Poulsker  
3730 Nexø

Telefon: 56 48 81 50  
Telefax: 56 48 81 51  
Hjemmeside: [www.bornholmsfamiliecamping.dk](http://www.bornholmsfamiliecamping.dk)  
E-mail: [mail@bornholms-familiecamping.dk](mailto:mail@bornholms-familiecamping.dk)

CVR-nr.: 30 06 75 41  
Stiftet: 21. november 2006  
Kommune: Bornholm  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Lasse Larkin Bendtsen

**Pengeinstitut**

Nordea Bank A/S  
Store Torv 16-18  
3700 Rønne

**Revisor**

Rønne Revision I/S  
Store Torvegade 12, 1  
3700 Rønne

**Revisorteam**

Arne Olsen  
Betina Lou

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af drift af campingplads.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et overskud t.kr. 405, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 7.219, og en egenkapital på t.kr. 5.413.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023/24**

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2023/24.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for BFC Bornholm ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af handelsvarer, omkostninger til handelsvarer samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	t.kr. 3.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år	t.kr. 250

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023

	2022/23	2021/22 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>1.995.338</b>	<b>1.733</b>
1 Personalemkostninger.....	-1.252.251	-805
2 Af- og nedskrivninger.....	-180.977	-189
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>562.110</b>	<b>739</b>
Andre finansielle indtægter .....	807	0
Andre finansielle omkostninger .....	-41.259	-57
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>521.658</b>	<b>682</b>
Skat af årets resultat.....	-116.223	-151
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>405.435</b>	<b>531</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	122.000	118
Overført resultat.....	283.435	413
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>405.435</b>	<b>531</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023  
AKTIVER

	2023	2022 kr. 1000
3 Grunde og bygninger.....	3.702.554	3.795
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	481.566	533
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4.184.120</b>	<b>4.328</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>4.184.120</b>	<b>4.328</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....	500	1
<b>Varebeholdninger.....</b>	<b>500</b>	<b>1</b>
Andre tilgodehavender.....	0	329
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>0</b>	<b>329</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>3.034.756</b>	<b>2.277</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>3.035.256</b>	<b>2.607</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>7.219.376</b>	<b>6.935</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023  
PASSIVER

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat.....	5.166.101	4.882
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	122.000	118
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5.413.101</b>	<b>5.125</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	97.470	63
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>97.470</b>	<b>63</b>
Prioritetsgæld.....	911.064	975
Kreditinstitutter .....	0	0
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>911.064</b>	<b>975</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	63.600	165
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	38.000	40
<b>5 Selskabsskat.....</b>	<b>191.651</b>	<b>213</b>
Anden gæld.....	504.089	353
Periodeafgrænsningsposter.....	0	1
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	401	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>797.741</b>	<b>772</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>1.708.805</b>	<b>1.747</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>7.219.376</b>	<b>6.935</b>
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
Overført resultat, primo .....	4.882.666	4.469
Årets resultat.....	283.435	413
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>5.166.101</b>	<b>4.882</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	117.800	114
Foreslået udbytte .....	122.000	118
Udloddet udbytte .....	-117.800	-114
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>122.000</b>	<b>118</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5.413.101</b>	<b>5.125</b>

## NOTER

	2022/23	2021/22 kr. 1000
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	3	2
Lønninger .....	1.216.368	788
Pensioner .....	24.000	8
Andre omkostninger til social sikring .....	11.883	9
	<u>1.252.251</u>	<u>805</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger</b>		
Driftsmidler og inventar .....	88.871	97
Bygninger .....	92.106	92
	<u>180.977</u>	<u>189</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo .....	7.535.669	2.188.726
Tilgang i årets løb .....	0	37.599
Afgang i årets løb .....	0	-80.180
Kostpris 30. september 2023	<u>7.535.669</u>	<u>2.146.145</u>
Af-/nedskrivninger, primo .....	-3.648.903	-1.558.784
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0	80.180
Årets af-/nedskrivninger .....	-184.212	-185.975
Af-/nedskrivninger 30. september 2023	<u>-3.833.115</u>	<u>-1.664.579</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023.....</b>	<u><b>3.702.554</b></u>	<u><b>481.566</b></u>

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	1.038.492	974.664	63.600	645.900
Kreditinstitutter .....	102.000	0	0	0
	<u>1.140.492</u>	<u>974.664</u>	<u>63.600</u>	<u>645.900</u>

	2023	2022 kr. 1000
<b>5 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo .....	213.792	98
Skat af årets resultat.....	81.400	116
Betalt skat i indkomståret .....	-97.566	0
Betalt ordinær a contoskat .....	-11.000	-1
Procenttillæg restskat.....	5.025	0
	<u>191.651</u>	<u>213</u>

**6 Eventualposter mv.****Eventualaktiver**

Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

**Eventualforpligtelser**

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser ud over, hvad der fremgår af balancen.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for lån i Bornholms Erhvervsfond er der deponeret løsøre pantebrev t.kr. 1.500 i selskabets ejendom.

Selskabet har givet pant i sin ejendom til sikkerhed for realkreditgæld i Nykredit. Pantet udgør kr. 1.769.000.

Ejerpantebrev på t.kr. 1.000 er til selskabets disposition.

Ejendommen har en bogført værdi på t.kr. 3.703.