



*BFC Bornholm ApS
Krogegårdsvejen 8, Poulsker
3730 Nexø*

CVR-nummer: 30067541

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2019 - 30. september 2020*

(14. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16/2 2021

Lasse Larkin Bendtsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse..... 10

Balance 11

Egenkapitalopgørelse..... 13

Noter 14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for BFC Bornholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 1/2 2021

Direktion



Lasse Larkin Bendtsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i BFC Bornholm ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BFC Bornholm ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

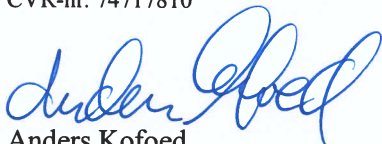
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 1/2 2021

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed
statsautoriseret revisor
mne7399
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

BFC Bornholm ApS
Krogegårdsvejen 8, Poulsker
3730 Nexø

Telefon: 56 48 81 50
Telefax: 56 48 81 51
Hjemmeside: www.bornholmsfamiliecamping.dk
E-mail: mail@bornholms-familiecamping.dk

CVR-nr.: 30 06 75 41
Stiftet: 21. november 2006
Kommune: Bornholm
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Lasse Larkin Bendtsen

Pengeinstitut

Nordea Bank A/S
Store Torv 16-18
3700 Rønne

Revisor

Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam

Arne Olsen
Betina Lou

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af drift af campingplads.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud t.kr. 819, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 7.070, og en egenkapital på t.kr. 4.289.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2020/21

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2020/21.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for BFC Bornholm ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af handelsvarer, omkostninger til handelsvarer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	t.kr. 3.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år	t.kr. 0

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020

	2019/20	2018/19 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	1.831.361	1.519
2 Personalemkostninger.....	-743.364	-640
3 Afskrivninger.....	-177.722	-179
DRIFTSRESULTAT	910.275	700
Andre finansielle omkostninger.....	-67.864	-67
RESULTAT FØR SKAT	842.411	633
Skat af årets resultat.....	-23.518	0
ÅRETS RESULTAT	818.893	633
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	113.000	111
Overført resultat.....	705.893	522
DISPONERET I ALT	818.893	633

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020
AKTIVER

	2020	2019 kr. 1000
4 Grunde og bygninger	3.978.872	4.071
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	127.076	151
Materielle anlægsaktiver	4.105.948	4.222
ANLÆGSAKTIVER	4.105.948	4.222
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	500	0
Varebeholdninger	500	0
Andre tilgodehavender	0	2
Periodeafgrænsningsposter	11.196	0
Tilgodehavender	11.196	2
Likvide beholdninger	2.952.807	2.061
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.964.503	2.063
AKTIVER	7.070.451	6.285

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020
PASSIVER

	2020	2019 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	4.051.332	3.346
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	113.000	111
EGENKAPITAL	4.289.332	3.582
Prioritetsgæld	1.102.289	1.164
Kreditinstitutter	204.300	307
Anden gæld	48.000	0
5 Langfristede gældsforpligtelser	1.354.589	1.471
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	163.000	162
Leverandører af varer og tjenesteydelser	51.177	45
6 Selskabsskat	23.518	0
Anden gæld	1.186.301	1.022
Periodeafgrænsningsposter	1.916	3
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	618	0
Kortfristede gældsforpligtelser	1.426.530	1.232
GÆLDSFORPLIGTELSE	2.781.119	2.703
PASSIVER	7.070.451	6.285
7 Eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Ejerforhold		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019 kr. 1000
Virksomhedskapital primo.....	125.000	125
Virksomhedskapital ultimo.....	125.000	125
Overført resultat, primo	3.345.439	2.824
Årets resultat	705.893	522
Overført resultat ultimo	4.051.332	3.346
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	110.600	0
Foreslået udbytte.....	113.000	111
Udloddet udbytte.....	-110.600	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo.....	113.000	111
EGENKAPITAL.....	4.289.332	3.582

NOTER

	2019/20	2018/19 kr. 1000
1 Særlige poster		
Der er i året modtaget kompensation i forbindelse med covid-19 for h.h.v. omsætning og faste omkostninger med ialt t.kr. 149.		
2 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	2	2
Lønninger.....	724.337	624
Pensioner.....	11.520	0
Andre omkostninger til social sikring.....	7.507	16
	<u>743.364</u>	<u>640</u>
3 Afskrivninger		
Driftsmidler og inventar.....	56.498	60
Mindre nyanskaffelser	29.118	30
Bygninger	92.106	92
Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver	0	-3
	<u>177.722</u>	<u>179</u>

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
4 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	7.535.669	1.593.648
Tilgang i årets løb	0	33.128
Afgang i årets løb.....	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. september 2020	7.535.669	1.626.776
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-3.464.691	-1.443.202
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-92.106	-56.498
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 30. september 2020	-3.556.797	-1.499.700
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020	3.978.872	127.076
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	1.223.693	1.162.989	60.700	850.000
Kreditinstitutter.....	408.900	306.600	102.300	0
Anden gæld.....	0	48.000	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	1.632.593	1.517.589	163.000	850.000
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	2020	2019 kr. 1000
6 Selskabsskat		
Skat af årets resultat.....	23.518	0
	<hr/>	<hr/>
	23.518	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

2020 2019
kr. 1000

7 Eventualposter mv.

Eventualaktiver

Eventualskat er beregnet til kr. -22.593. Beløbet er ikke afsat som eventualaktiv. Selskabet råder iøvrigt ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser ud over, hvad der fremgår af balancen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån i Bornholms Erhvervsfond er der deponeret løsøre pantebrev t.kr. 1.500 i selskabets ejendom.

Selskabet har givet pant i sin ejendom til sikkerhed for realkreditgæld i Nykredit. Pantet udgør kr. 1.769.000.

Ejerpantebrev på t.kr. 1.000 er til selskabets disposition.

Ejendommen har en bogført værdi på t.kr. 3.979.

9 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% og over kr. 100.000 af anpartskapitalen på kr. 125.000.

Lasse Larkin Bendtsen, Torvegade 22, 3751 Østermarie.