

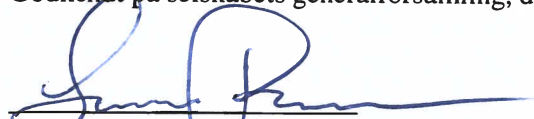
*BFC Bornholm ApS
Krogegårdsvejen 8, Poulsker
3730 Nexø*

CVR-nummer: 30067541

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2020 - 30. september 2021*

(15. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2/2 2022



Lasse Larkin Bøndtsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning.....	6

Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	10
Balance.....	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for BFC Bornholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

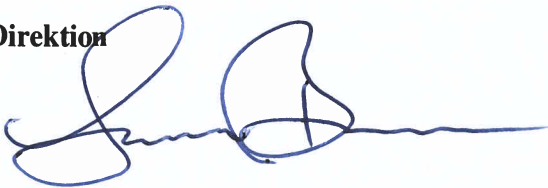
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 28 / 1 2022

Direktion



Lasse Larkin Bendtsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i BFC Bornholm ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BFC Bornholm ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

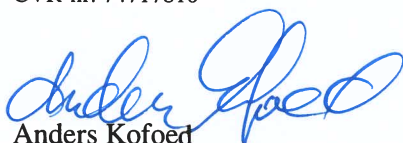
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 28 / 1 2022

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed
statsautoriseret revisor
mne7399
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

BFC Bornholm ApS
Krogegårdsvejen 8, Poulsker
3730 Nexø

Telefon: 56 48 81 50
Telefax: 56 48 81 51
Hjemmeside: www.bornholmsfamiliecamping.dk
E-mail: mail@bornholms-familiecamping.dk

CVR-nr.: 30 06 75 41
Stiftet: 21. november 2006
Kommune: Bornholm
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Lasse Larkin Bendtsen

Pengeinstitut

Nordea Bank A/S
Store Torv 16-18
3700 Rønne

Revisor

Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam

Arne Olsen
Betina Lou

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af drift af campingplads.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud t.kr. 532, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 7.129, og en egenkapital på t.kr. 4.709.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2021/22

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2021/22.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for BFC Bornholm ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af handelsvarer, omkostninger til handelsvarer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Skat af årets resultat

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	t.kr. 3.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år	t.kr. 0

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021

	2020/21	2019/20 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	1.548.731	1.831
1 Personalemkostninger.....	-632.408	-743
2 Af- og nedskrivninger.....	-196.097	-177
DRIFTSRESULTAT	720.226	911
Andre finansielle omkostninger	-66.532	-68
RESULTAT FØR SKAT	653.694	843
Skat af årets resultat.....	-121.432	-24
ÅRETS RESULTAT	532.262	819
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	114.400	113
Overført resultat.....	417.862	706
DISPONERET I ALT	532.262	819

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021

AKTIVER

	2021	2020 kr. 1000
3 Grunde og bygninger	3.886.766	3.979
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	594.942	128
Materielle anlægsaktiver	4.481.708	4.107
ANLÆGSAKTIVER	4.481.708	4.107
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	500	1
Varebeholdninger	500	1
Periodeafgrænsningsposter	0	11
Tilgodehavender	0	11
Likvide beholdninger	2.646.704	2.953
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.647.204	2.965
AKTIVER	7.128.912	7.072

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021
PASSIVER

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	4.469.194	4.051
Forslag til udbytte for regnskabsåret	114.400	113
EGENKAPITAL	4.708.594	4.289
Hensættelse til udskudt skat	27.888	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	27.888	0
Prioritetsgæld	1.039.661	1.102
Kreditinstitutter	102.000	205
Anden gæld	48.000	48
4 Langfristede gældsforpligtelser	1.189.661	1.355
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	163.900	163
Leverandører af varer og tjenesteydelser	41.437	53
5 Selskabsskat	118.096	24
Anden gæld	877.441	1.185
Periodeafgrænsningsposter	1.277	2
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	618	1
Kortfristede gældsforpligtelser	1.202.769	1.428
GÆLDSFORPLIGTELSER	2.392.430	2.783
PASSIVER	7.128.912	7.072
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Ejerforhold		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	125.000	125
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125
Overført resultat, primo	4.051.332	3.345
Årets resultat.....	417.862	706
Overført resultat ultimo.....	4.469.194	4.051
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	113.000	111
Foreslået udbytte	114.400	113
Udloddet udbytte	-113.000	-111
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	114.400	113
EGENKAPITAL.....	4.708.594	4.289

NOTER

	2020/21	2019/20 kr. 1000
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	2	2
Lønninger	621.826	724
Pensioner	3.840	12
Andre omkostninger til social sikring	6.742	7
	632.408	743
2 Af- og nedskrivninger		
Driftsmidler og inventar	59.084	56
Mindre nyanskaffelser	44.907	29
Bygninger	92.106	92
	196.097	177
3 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	7.535.669	1.626.776
Tilgang i årets løb	0	526.950
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 30. september 2021	7.535.669	2.153.726
Af-/nedskrivninger, primo	-3.556.797	-1.499.700
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-92.106	-59.084
Af-/nedskrivninger 30. september 2021	-3.648.903	-1.558.784
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021.....	3.886.766	594.942

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	1.162.989	1.101.261	61.600	783.000
Kreditinstitutter	306.600	204.300	102.300	0
Anden gæld	48.000	48.000	0	0
	<u>1.517.589</u>	<u>1.353.561</u>	<u>163.900</u>	<u>783.000</u>

	2021	2020 kr. 1000
5 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	24.552	0
Skat af årets resultat.....	93.544	24
	<u>118.096</u>	<u>24</u>

6 Eventualposter mv.**Eventualaktiver**

Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser ud over, hvad der fremgår af balancen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån i Bornholms Erhvervsfond er der deponeret lølørepantebrev t.kr. 1.500 i selskabets ejendom.

Selskabet har givet pant i sin ejendom til sikkerhed for realkreditgæld i Nykredit. Pantet udgør kr. 1.769.000.

Ejerpantebrev på t.kr. 1.000 er til selskabets disposition.

Ejendommen har en bogført værdi på t.kr. 3.887.

8 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% og over kr. 100.000 af anpartskapitalen på kr. 125.000.

Lasse Larkin Bendtsen, Torvegade 22, 3751 Østermarie.