



*BFC Bornholm ApS  
Krogegårdsvejen 2  
3730 Nexø*

*CVR-nummer: 30067541*

*ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2015 til 30. september 2016*

*(10. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14/12 2016

Bjørn Barndorph Bendtsen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for BFC Bornholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 13/12 2016

**Direktion**

Bjørn Barndorph Bendtsen



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i BFC Bornholm ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BFC Bornholm ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 12/12 2016

### Rønne Revision I/S

Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed  
statsautoriseret revisor  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

BFC Bornholm ApS  
Krogegårdsvejen 2  
3730 Nexø

Telefon: 56 48 81 50  
Telefax: 56 48 81 51  
Hjemmeside: [www.bornholmsfamiliecamping.dk](http://www.bornholmsfamiliecamping.dk)  
E-mail: [mail@bornholms-familiecamping.dk](mailto:mail@bornholms-familiecamping.dk)

CVR-nr.: 30 06 75 41  
Stiftet: 21. november 2006  
Hjemsted: Bornholms Regionskommune  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Bjørn Barndorph Bendtsen

**Pengeinstitut**

Nordea Bank A/S  
Store Torv 16 - 18  
3700 Rønne

**Revisor**

Rønne Revision I/S  
Store Torvegade 12, 1  
3700 Rønne

**Revisorteam**

Arne Olsen  
Betina Lou

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af drift af campingplads.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 328, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 7.547, og en egenkapital på t.kr. 2.858.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016/17**

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2016/17.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for BFC Bornholm ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af handelsvarer, omkostninger til handelsvarer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	t.kr. 5.500
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år	t.kr. 0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudt skatteaktiv afsættes ikke i balancen.

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

	2015/16	2014/15 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.147.782</b>	<b>1.200</b>
1 Personalemkostninger.....	-475.653	-280
2 Afskrivninger.....	-229.412	-310
	<hr/>	<hr/>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>442.717</b>	<b>610</b>
Andre finansielle omkostninger.....	-114.696	-64
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>328.021</b>	<b>546</b>
Skat af årets resultat.....	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>328.021</b>	<b>546</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	328.021	546
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>328.021</b>	<b>546</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016  
AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
3 Grunde og bygninger .....	5.977.501	6.106
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	295.250	69
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>6.272.751</b>	<b>6.175</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>6.272.751</b>	<b>6.175</b>
Varelager.....	2.820	5
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>2.820</b>	<b>5</b>
Andre tilgodehavender.....	673	51
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>673</b>	<b>51</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>1.270.692</b>	<b>1.472</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.274.185</b>	<b>1.528</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>7.546.936</b>	<b>7.703</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016  
PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Overført resultat.....	2.733.308	2.406
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.858.308</b>	<b>2.531</b>
Prioritetsgæld.....	1.694.862	1.794
Kreditinstitutter.....	613.500	716
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>2.308.362</b>	<b>2.510</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	201.746	201
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	55.502	40
Anden gæld.....	281.436	320
Periodeafgrænsningsposter .....	4.474	5
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	1.837.108	2.096
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>2.380.266</b>	<b>2.662</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>4.688.628</b>	<b>5.172</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>7.546.936</b>	<b>7.703</b>
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Ejerforhold		

## NOTER

	2015/16	2014/15 kr. 1000
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger.....	450.866	256
Andre omkostninger til social sikring.....	24.787	24
	<u>475.653</u>	<u>280</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Driftsmidler og inventar .....	24.090	136
Mindre nyanskaffelser .....	76.520	45
Bygninger .....	128.802	129
	<u>229.412</u>	<u>310</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo .....	9.140.054	1.352.540
Tilgang i årets løb .....	0	250.000
Afgang i årets løb.....	0	0
	<u>9.140.054</u>	<u>1.602.540</u>
Kostpris 30. september 2016	9.140.054	1.602.540
Af-/nedskrivninger, primo .....	-3.033.751	-1.283.200
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0
Årets af-/nedskrivninger .....	-128.802	-24.090
	<u>-3.162.553</u>	<u>-1.307.290</u>
Af-/nedskrivninger 30. september 2016	-3.162.553	-1.307.290
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.....	<u>5.977.501</u>	<u>295.250</u>

## NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	2.405.287	328.021	2.733.308
	<u>2.530.287</u>	<u>328.021</u>	<u>2.858.308</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	1.893.339	1.794.308	99.446	1.293.239
Kreditinstitutter .....	818.100	715.800	102.300	204.300
	<u>2.711.439</u>	<u>2.510.108</u>	<u>201.746</u>	<u>1.497.539</u>

**6 Eventualposter mv.****Eventualaktiver**

Eventualskat er beregnet til kr. -472.638. Beløbet er ikke afsat som eventualaktiv. Selskabet råder iøvrigt ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

**Eventualforpligtelser**

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser ud over, hvad der fremgår af balancen.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for lån i Bornholms Erhvervsfond er der deponeret løsøre pantebrev t.kr. 1.500 i selskabets ejendom.

Selskabet har givet pant i sin ejendom til sikkerhed for realkreditgæld i Nykredit. Pantet udgør kr. 1.992.000.

Til sikkerhed for bankmellemværende er deponeret ejerpantebrev t.kr. 1.749 i selskabets ejendom. Ejendommen har en bogført værdi på t.kr. 5.978.

**8 Ejerforhold**

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% og over kr. 100.000 af anpartskapitalen på kr. 125.000.

Bjørn Barndorph Bendtsen, Krogegårdsvejen 2, Poulsker, 3730 Nexø.