



*BFC Bornholm ApS
Krogegårdsvejen 2
3730 Nexø*

CVR-nummer: 30067541

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2016 til 30. september 2017*

(11. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17/11 2017


Lasse Larkin Bendtsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Ledelsesberetning mv.	
Seleksopslysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for BFC Bornholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 7/11 2017

Direktion

Lasse Larkin Bendtsen



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i BFC Bornholm ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BFC Bornholm ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 9 / 11 2017

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Anders Koføed
statsautoriseret revisor
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

**BFC Bornholm ApS
Krogegårdsvejen 2
3730 Nexø**

**Telefon: 56 48 81 50
Telefax: 56 48 81 51
Hjemmeside: www.bornholmsfamiliecamping.dk
E-mail: mail@bornholms-familiecamping.dk**

**CVR-nr.: 30 06 75 41
Stiftet: 21. november 2006
Hjemsted: Bornholms Regionskommune
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september**

Direktion

Lasse Larkin Bendtsen

Pengeinstitut

**Nordea Bank A/S
Store Torv 16 - 18
3700 Rønne**

Revisor

**Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne**

Revisorteam

**Arne Olsen
Betina Lou**

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af drift af campingplads.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 81, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 7.252, og en egenkapital på t.kr. 2.940.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016/17

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2016/17.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for BFC Bornholm ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af handelsvarer, omkostninger til handelsvarer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	t.kr. 5.500
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år	t.kr. 0

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017

	2016/17	2015/16 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	1.075.141	1.149
1 Personaleomkostninger.....	-640.708	-476
2 Afskrivninger.....	-212.603	-230
DRIFTSRESULTAT	221.830	443
Andre finansielle omkostninger.....	-140.607	-115
RESULTAT FØR SKAT	81.223	328
ÅRETS RESULTAT	81.223	328
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	81.223	328
DISPONERET I ALT	81.223	328

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017
AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
3 Grunde og bygninger	5.859.575	5.977
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	110.101	296
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver	5.969.676	6.273
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER	5.969.676	6.273
	<hr/>	<hr/>
Varelager.....	1.550	3
	<hr/>	<hr/>
Varebeholdninger	1.550	3
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender.....	0	1
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender	0	1
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger	1.280.758	1.272
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.282.308	1.276
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER	7.251.984	7.549
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017
PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat.....	2.814.531	2.733
4 EGENKAPITAL.....	2.939.531	2.858
Prioritetsgæld.....	1.655.663	1.695
Kreditinstitutter.....	511.200	614
5 Langfristede gældsforpligtelser	2.166.863	2.309
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	178.035	202
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	36.628	57
Anden gæld.....	1.927.093	282
Periodeafgrænsningsposter	3.834	4
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	1.837
Kortfristede gældsforpligtelser.....	2.145.590	2.382
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	4.312.453	4.691
PASSIVER.....	7.251.984	7.549
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Ejerforhold		

NOTER

	2016/17	2015/16 kr. 1000
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	2	2
Lønninger.....	610.852	451
Andre omkostninger til social sikring.....	29.856	25
	<u>640.708</u>	<u>476</u>
2 Afskrivninger		
Driftsmidler og inventar	30.847	24
Mindre nyanskaffelser	37.813	77
Bygninger	117.926	129
Tab ved salg af anlægsaktiver.....	26.017	0
	<u>212.603</u>	<u>230</u>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
3 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	9.140.054	1.602.540
Tilgang i årets løb	0	93.615
Afgang i årets løb.....	0	-250.000
	<u>9.140.054</u>	<u>1.446.155</u>
Kostpris 30. september 2017		
Af-/nedskrivninger, primo	-3.162.553	-1.307.290
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	2.083
Årets af-/nedskrivninger	-117.926	-30.847
	<u>-3.280.479</u>	<u>-1.336.054</u>
Af-/nedskrivninger 30. september 2017		
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....	<u>5.859.575</u>	<u>110.101</u>

NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	2.733.308	81.223	2.814.531
	<u>2.858.308</u>	<u>81.223</u>	<u>2.939.531</u>

Der har ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen de seneste 5 år.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	1.794.307	1.731.398	75.735	1.339.727
Kreditinstitutter	715.800	613.500	102.300	102.000
	<u>2.510.107</u>	<u>2.344.898</u>	<u>178.035</u>	<u>1.441.727</u>

6 Eventualposter mv.**Eventualaktiver**

Eventualskat er beregnet til kr. -454.769. Beløbet er ikke afsat som eventualaktiv. Selskabet råder iøvrigt ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser ud over, hvad der fremgår af balancen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån i Bornholms Erhvervsfond er der deponeret løsøre pantebrev t.kr. 1.500 i selskabets ejendom.

Selskabet har givet pant i sin ejendom til sikkerhed for realkreditgæld i Nykredit. Pantet udgør kr. 1.769.000.

Ejerpantebrev på t.kr. 1.000 og afgiftspantebrev t.kr. 223 er til selskabets disposition.

Ejendommen har en bogført værdi på t.kr. 5.860.

NOTER

	2017	2016
		kr. 1000

8 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% og over kr. 100.000 af anpartskapitalen på kr. 125.000.

Lasse Larkin Bendtsen, Torvegade 22, 3751 Østermarie.