



*BFC Bornholm ApS
Krogegårdsvejen 8
Poulsker
3730 Nexø*

CVR-nummer: 30067541

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2017 - 30. september 2018*

(12. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18/2 2019

Lasse Larkin Bendtsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning.....	6

Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for BFC Bornholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 13/12 2018

Direktion



Lasse Larkin Bendtsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i BFC Bornholm ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BFC Bornholm ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 13/12 2018

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed
statsautoriseret revisor
mne7399
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	BFC Bornholm ApS Krogegårdsvejen 8 Poulsker 3730 Nexø
	Telefon: 56 48 81 50 Telefax: 56 48 81 51 Hjemmeside: www.bornholmsfamiliecamping.dk E-mail: mail@bornholms-familiecamping.dk
	CVR-nr.: 30 06 75 41 Stiftet: 21. november 2006 Kommune: Bornholms Regionskommune Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Lasse Larkin Bendtsen
Pengeinstitut	Nordea Bank A/S Store Torv 16 - 18 3700 Rønne
Revisor	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Arne Olsen Betina Lou

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af drift af campingplads.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud t.kr. 9, hvilket anses for tilfredsstillende efter omstændighederen. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 5.677, og en egenkapital på t.kr. 2.949.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018/19

Der forventes en uændret aktivitet og en lille positiv indtjening for regnskabsåret 2018/19.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for BFC Bornholm ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af handelsvarer, omkostninger til handelsvarer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	t.kr. 3.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år	t.kr. 0

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018

	2017/18	2016/17 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	1.150.164	1.074
1 Personalemkostninger.....	-724.443	-640
2 Afskrivninger.....	-282.245	-213
	<hr/>	<hr/>
DRIFTSRESULTAT	143.476	221
Andre finansielle omkostninger	-134.306	-140
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	9.170	81
Skat af årets resultat.....	0	0
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	9.170	81
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	9.170	81
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	9.170	81
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018
AKTIVER

	2018	2017 kr. 1000
3 Grunde og bygninger.....	4.163.084	5.859
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	182.635	111
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver.....	4.345.719	5.970
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER.....	4.345.719	5.970
	<hr/>	<hr/>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....	2.992	2
	<hr/>	<hr/>
Varebeholdninger.....	2.992	2
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger.....	1.328.187	1.281
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	1.331.179	1.283
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER.....	5.676.898	7.253
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018
PASSIVER

	2018	2017 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat.....	2.823.701	2.814
4 EGENKAPITAL.....	2.948.701	2.939
Prioritetsgæld.....	1.223.693	1.655
Kreditinstitutter	408.900	512
5 Langfristede gældsforpligtelser.....	1.632.593	2.167
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	161.996	178
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	84.506	39
Anden gæld.....	845.907	1.926
Periodeafgrænsningsposter.....	3.195	4
Kortfristede gældsforpligtelser	1.095.604	2.147
GÆLDSFORPLIGTELSE	2.728.197	4.314
PASSIVER	5.676.898	7.253

- 6 Eventualposter mv.
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Ejerforhold

NOTER

	2017/18	2016/17 kr. 1000
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget	2	2
Lønninger	701.105	611
Andre omkostninger til social sikring	23.338	29
	<u>724.443</u>	<u>640</u>
2 Afskrivninger		
Driftsmidler og inventar	51.385	31
Mindre nyanskaffelser	138.754	38
Bygninger	92.106	118
Tab ved salg af anlægsaktiver	0	26
	<u>282.245</u>	<u>213</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo	9.140.054	1.446.155
Tilgang i årets løb	0	138.126
Afgang i årets løb	-1.604.385	-14.207
Kostpris 30. september 2018	<u>7.535.669</u>	<u>1.570.074</u>
Af-/nedskrivninger, primo	-3.280.479	-1.336.054
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-92.106	-51.385
Af-/nedskrivninger 30. september 2018	<u>-3.372.585</u>	<u>-1.387.439</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....	<u>4.163.084</u>	<u>182.635</u>

NOTER

	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	2.814.531	9.170	2.823.701
	<u>2.939.531</u>	<u>9.170</u>	<u>2.948.701</u>

Der har ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen de seneste 5 år.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	1.731.398	1.283.389	59.696	974.663
Kreditinstitutter	613.500	511.200	102.300	0
	<u>2.344.898</u>	<u>1.794.589</u>	<u>161.996</u>	<u>974.663</u>

6 Eventualposter mv.**Eventualaktiver**

Eventualskat er beregnet til kr. -455.307. Beløbet er ikke afsat som eventualaktiv. Selskabet råder iøvrigt ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser ud over, hvad der fremgår af balancen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån i Bornholms Erhvervsfond er der deponeret løsøre pantebrev t.kr. 1.500 i selskabets ejendom.

Selskabet har givet pant i sin ejendom til sikkerhed for realkreditgæld i Nykredit. Pantet udgør kr. 1.769.000.

Ejerpantebrev på t.kr. 1.000 er til selskabets disposition.

Ejendommen har en bogført værdi på t.kr. 3.551.

NOTER

	2018	2017
		kr. 1000

8 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% og over kr. 100.000 af anpartskapitalen på kr. 125.000.

Lasse Larkin Bendtsen, Torvegade 22, 3751 Østermarie.