



## FABIO 1 ApS

Godthåbsvej 42  
2000 Frederiksberg

CVR.nr.: 30 06 66 42

### ÅRSRAPPORT 2017

Regnskabsperiode: 1/1 2017 - 31/12 2017

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
17. maj 2018

Fatmir Ademi  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>SIDE</u></b>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5.
Ledelsesberetning	6.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7.
Resultatopgørelse 1/1 2017 - 31/12 2017	12.
Balance pr. 31/12 2017	13.
Noter	15.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

FABIO 1 ApS  
Godthåbsvej 42  
2000 Frederiksberg

CVR.nr.: 30 06 66 42

Telefon: 38 87 26 16  
E-mail: info@da-claudio.dk

Regnskabsperiode: 1/1 2017 - 31/12 2017

Stiftelsesdato: 22/11 2006

### Direktion

Fatmir Ademi

### Revisor

Woiremose og Partner  
Registreret revisionsanpartsselskab

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for

FABIO 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 2017 - 31/12 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 16. maj 2018

**Direktion**

.....  
Fatmir Ademi

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til kapitalejeren i FABIO 1 ApS

#### Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Jeg har opstillet årsregnskabet for FABIO 1 ApS for regnskabsåret 1/1 2017 - 31/12 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 17. maj 2018

Woiremose og Partner  
Registreret revisionsanpartsselskab  
(CVR.nr. 25735560)

Ken Woiremose  
Registreret revisor  
mne11637

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive restaurationsvirksomhed, investering samt dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Ydelser på leasingkontrakter, hvor selskabet ikke har de væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (operationel leasing) indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Ydelserne indgår i posten andre eksterne omkostninger.

Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige virksomheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

De immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Goodwill opgøres på overtagelsestidspunktet som forskellen mellem kostprisen for virksomhedsovertagelsen og den overtagende virksomheds andel af dagsværdien af de overtagne, identificerbare aktiver og forpligtelser.

De immaterielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Goodwill

7-10 år

### Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med direkte tilknyttede erhvervsomkostninger for overtagne ombygninger, samt kostprisen, der omfatter løn- og materialeomkostninger, der direkte er medgået til ombygning.

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Finansielt leasede aktiver måles på det tidspunkt, hvor kontrakten indgås, til laveste værdi af dagsværdien af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Aktiverne indregnes med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi af kostpris</b>
Ombygning af lejede lokaler	5 år	0-30 %
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	1- 5 år	0-30 %
Finansielt leasede aktiver	10 år	0-30 %

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnes til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1/1 2017 - 31/12 2017

Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>2.552.047</b>	<b>2.456.552</b>
1 Personaleomkostninger	-1.606.633	-1.683.175
2 Af- og nedskrivninger	<u>-103.568</u>	<u>-166.473</u>
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>841.846</b>	<b>606.904</b>
Andre finansielle indtægter	58	133
Finansielle omkostninger	<u>142.305</u>	<u>-278.977</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>984.209</b>	<b>328.060</b>
3 Skat af årets resultat	<u>-200.182</u>	<u>-89.762</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>784.027</u></b>	<b><u>238.298</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	105.800	100.000
Overført resultat	<u>678.227</u>	<u>138.298</u>
<b>I ALT</b>	<b><u>784.027</u></b>	<b><u>238.298</u></b>

**Balance pr. 31/12 2017**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
2 Goodwill	28.767	94.767
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>28.767</b>	<b>94.767</b>
2 Indretning af lejede lokaler	65.042	4.934
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt leasingaktiver	56.519	50.761
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>121.561</b>	<b>55.695</b>
Andre tilgodehavender, som er anlægsaktiver	8.621	8.621
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>8.621</b>	<b>8.621</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>158.949</b>	<b>159.083</b>
Varebeholdninger	57.057	44.893
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>57.057</b>	<b>44.893</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	191.027	150.069
Andre tilgodehavender	17.932	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>208.959</b>	<b>150.069</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.370.246</b>	<b>2.504.036</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.636.262</b>	<b>2.698.998</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>2.795.211</b>	<b>2.858.081</b>

**Balance pr. 31/12 2017**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
<b>4</b> Overført resultat	1.872.223	1.193.996
Forslag til udbytte	<u>105.800</u>	<u>100.000</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>2.103.023</u></b>	<b><u>1.418.996</u></b>
<b>3</b> Udskudt skat	<u>0</u>	<u>8.680</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>8.680</u></b>
<b>5</b> Anden langfristet gæld	<u>0</u>	<u>235.996</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>235.996</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	34.932	150.101
Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	86.551	319.592
Anden gæld	<u>570.705</u>	<u>724.716</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>692.188</u></b>	<b><u>1.194.409</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>692.188</u></b>	<b><u>1.430.405</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>2.795.211</u></b>	<b><u>2.858.081</u></b>
<b>6</b> Nærtstående parter		

## NOTER

	2017	2016
<b>Note 1 - Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	<b>5</b>	<b>7</b>
Gager og lønninger	1.570.363	1.646.505
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	36.270	36.670
	<b>1.606.633</b>	<b>1.683.175</b>
<b>Note 2 - Anlægsaktiver</b>		
<b>Goodwill</b>		
Anskaffelsessum primo	660.000	660.000
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	660.000	660.000
Akkumulerede afskrivninger primo	565.233	467.500
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	66.000	97.733
Akkumulerede afskrivninger ultimo	631.233	565.233
<b>Bogført værdi goodwill ultimo</b>	<b>28.767</b>	<b>94.767</b>
<b>Indretning af lejede lokaler</b>		
Anskaffelsessum primo	324.000	324.000
Tilgang i året	70.955	0
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	394.955	324.000
Akkumulerede afskrivninger primo	319.066	287.333
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	10.847	31.733
Akkumulerede afskrivninger ultimo	329.913	319.066
<b>Bogført værdi ombygning lejede lokaler ultimo</b>	<b>65.042</b>	<b>4.934</b>
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Anskaffelsessum primo	1.269.923	1.269.923
Tilgang i året	32.479	0
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	1.302.402	1.269.923
Akkumulerede afskrivninger primo	1.219.162	1.182.155
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	26.721	37.007
Akkumulerede afskrivninger ultimo	1.245.883	1.219.162
<b>Bogført værdi andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>56.519</b>	<b>50.761</b>

## NOTER

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>HERAF finansielt leasede aktiver</b>		
Anskaffelsessum primo	150.000	150.000
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
Akkumulerede afskrivninger primo	121.250	106.250
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	15.000	15.000
Akkumulerede afskrivninger ultimo	<u>136.250</u>	<u>121.250</u>
<b>Bogført værdi finansielt leasede aktiver</b>	<u><b>13.750</b></u>	<u><b>28.750</b></u>
<b>Afskrivninger:</b>		
Goodwill	66.000	97.733
Indretning af lejede lokaler	10.847	31.733
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	26.721	37.007
<b>Afskrivninger i alt</b>	<u><b>103.568</b></u>	<u><b>166.473</b></u>
<b>Note 3 - Skat</b>		
<b>Skat af årets resultat:</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	223.938	92.322
Regulering af skatter for tidligere år	2.856	-21
Regulering af udskudt skat (indtægt)	-26.612	-2.539
	<u><b>200.182</b></u>	<u><b>89.762</b></u>
<b>Note 4 - Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	1.193.996	1.055.698
Årets resultat	784.027	238.298
Til disposition i alt	1.978.023	1.293.996
Foreslået udbytte for året	-105.800	-100.000
	<u><b>1.872.223</b></u>	<u><b>1.193.996</b></u>
<b>Note 5 - Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld vedr. ejendom	0	235.996
Langfristet gæld	<u><b>0</b></u>	<u><b>235.996</b></u>



## NOTER

### **Note 6 - Nærtstående parter**

---

#### **Bestemmende indflydelse**

Fatmir Ademi

#### **Ejerforhold**

Følgende ejer mindst 5 % af selskabets kapital:

Fatmir Ademi, Godthåbsvej 42, 01. tv. , 2000 Frederiksberg