



AG Construction A/S

Papirmester Allé 20
5250 Odense SV
CVR-nr. 30066367

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
23.03.2022

Bjarke Windeløv Graae
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2021	10
Balance pr. 31.12.2021	11
Egenkapitalopgørelse for 2021	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	19

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

AG Construction A/S
Papirmester Allé 20
5250 Odense SV

CVR-nr.: 30066367
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

Bestyrelse

Lars Holst, formand
Boris Nørgaard Kjeldsen
Robin Feddern
Bjarke Windeløv Graae
Berit Hoelgaard Didriksen

Direktion

Robin Feddern, adm. dir.
Bjarke Windeløv Graae, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Tværkajen 5
Postboks 10
5100 Odense

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for AG Construction A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 23.03.2022

Direktion

Robin Feddern
adm. dir.

Bjarke Windeløv Graae
direktør

Bestyrelse

Lars Holst
formand

Boris Nørgaard Kjeldsen

Robin Feddern

Bjarke Windeløv Graae

Berit Hoelgaard Didriksen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i AG Construction A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for AG Construction A/S for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 23.03.2022

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Per Krause Therkelsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19698

Allan Dydensborg Madsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34144

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2021	2020	2019	2018	2017
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Nettoomsætning	432.714	424.437	505.952	340.864	284.434
Bruttoresultat	74.885	62.123	70.304	82.315	76.010
Driftsresultat	17.118	6.826	16.407	28.329	29.987
Resultat af finansielle poster	1.560	33.188	1.465	21.645	1.181
Årets resultat	27.853	28.598	20.222	38.718	49.545
Balancesum	316.008	364.004	329.009	253.550	248.346
Investeringer i materielle aktiver	0	0	0	23	116
Egenkapital	144.123	116.270	97.673	92.941	99.225
Nøgletal					
Bruttoavance (%)	17,31	14,64	13,90	24,15	26,72
Egenkapitalforrentning (%)	21,39	26,73	21,22	40,30	62,36
Soliditetsgrad (%)	45,61	31,94	29,69	36,66	39,95

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Bruttoavance (%):

$\frac{\text{Bruttoresultat}}{\text{Nettoomsætning}} * 100$

Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat}}{\text{Gns. egenkapital}} * 100$

Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital}}{\text{Balancesum}} * 100$

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

AG Construction A/S indgår i en koncern med en række virksomheder, der beskæftiger sig med projektudvikling, byggevirksomhed samt køb og salg af fast ejendom. På igangværende byggerier agerer koncernen enten bygherre eller totalentreprenør. Arkitekt- og ingeniørydelser, underentrepriser og rådgivningsydelser indkøbes eksternt hos en række faste samarbejdspartnere.

AG Construction A/S fungerer som koncernens totalentreprenørselskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

AG Construction A/S realiserede i 2021 et resultat på 27,9 mio. kr. efter skat, hvilket er på niveau med forventningerne.

Der henvises til nærværende årsrapport, der efter ledelsens opfattelse indeholder tilstrækkelige informationer til at vurdere selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2021.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Selskabets forventninger til årets resultat var at levere et godt resultat for 2021, om end på et lavere niveau end 2020. Årets resultat med et overskud på 33,5 mio. kr. før skat, hvilket er mindre end realiseret i 2020, anses dermed for værende tilfredsstillende og indenfor selskabets tidligere udmelding.

Forventet udvikling

Selskabet har ved begyndelsen af 2022 en særdeles stærk pipeline, der skal aktiveres, idet der er indgået yderligere joint venture-samarbejder med både eksisterende og nye samarbejdspartnere.

AG Construction A/S står stærkt rustet til fremtiden, og vi er fortrøstningsfulde i forhold til at levere et godt resultat for 2022, om end på et lavere niveau end 2021.

Videnressourcer

Selskabet har stærke kompetencer inden for projektudvikling, projektering, kalkulering og indkøb, projekt og byggeledelse samt økonomistyring, som i samarbejde med selskabets eksterne rådgivere sikrer en professionel håndtering af selskabets aktiviteter. Medarbejdernes kompetencer vedligeholdes og udvikles løbende ved deltagelse i forskellige uddannelsesforløb. Som del i AG Gruppen-koncernen, afholdes der endvidere et årligt medarbejderseminar, hvor der sker vidensdeling på tværs af koncernens forskellige funktioner og lokationer.

Miljømæssige forhold

I byggeri er risikoen for miljø- og klimapåvirkning i form af råstof- og energiforbrug, støv, støj og affald væsentlig.

Selskabet er som del i AG Gruppen-koncernen dets ansvar bevidst i forhold til miljø og klimapåvirkning. Derfor omfavner koncernen bæredygtighedsstrømningerne og arbejder aktivt for at gå forrest på forskellige initiativer, der kan være en del af løsningen.

Konkret har koncernen lavet flere tiltag, herunder:

- Fortsat arbejdet med udvikling af en formuleret bæredygtighedsstrategi med konkrete mål for affald, fejl, ressourceforbrug samt kompetence/uddannelse
- Ansatte en bæredygtighedschef i 2020 for at have endnu mere fokus på, at bæredygtighed og kvalitet tænkes ind i forretningsmodellen
- Etableret el-lade standere på koncernens nye domicil
- Vedtaget politik omkring beplantning af 10 træer pr. opført lejlighed

Koncernen arbejder endvidere med certificerings- og mærkningsordninger. AG Gruppen har en målsætning og politik vedrørende alle fremtidige projekter, udviklet af AG Gruppen, skal være opført i henhold til bæredygtigheds-certificeringen DGNB Guld.

Som et led heri har en række medarbejdere gennemført et uddannelsesforløb inden for dette område. Ved at omfavne dette vurderer koncernen, at man via påvirkning af underentreprenører konkret opnår resultater i forhold til bæredygtighed samtidig med, at der er fokus på at skabe de bedste rammer både ude og inde ved at sikre et sundt dokumenteret indeklima i boligerne for de mennesker, som skal bo eller arbejde i vores bygninger.

Endvidere har AG Gruppen iværksat arbejde med kortlægning af virksomhedens CO₂-påvirkning. Dette for indsamling af data med henblik for vedtagelse af dato omkring målsætning og politikker for at være CO₂-neutrale.

Sideløbende med de konkrete tiltag deltager koncernen aktivt i diverse tænketanke og netværk for hele tiden at være på forkant med udviklingen, idet koncernen forventer, at det vil vedblive at være et stærkt fokuspunkt fremadrettet.

Koncernen tager ansvar i fællesskab med kolleger, politikere og omverdenen.

Redegørelse for samfundsansvar

Der henvises til redegørelse for samfundsansvar, som er medtaget i koncernregnskabet for moderselskabet AG Gruppen A/S.

Redegørelse for det underrepræsenterede køn

Der henvises til redegørelse for det underrepræsenterede køn, som er medtaget i koncernregnskabet for moderselskabet AG Gruppen A/S.

Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning	2	432.713.665	424.436.581
Produktionsomkostninger		(357.828.896)	(362.313.805)
Bruttoresultat		74.884.769	62.122.776
Administrationsomkostninger		(57.863.991)	(55.312.122)
Andre driftsindtægter		97.500	15.000
Driftsresultat		17.118.278	6.825.654
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		11.549.735	(1.989.023)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		3.231.245	4.299.336
Andre finansielle indtægter	4	2.979.131	36.071.435
Andre finansielle omkostninger	5	(1.418.983)	(2.883.738)
Resultat før skat		33.459.406	42.323.664
Skat af årets resultat	6	(5.606.572)	(13.726.147)
Årets resultat	7	27.852.834	28.597.517

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		142.371	170.331
Indretning af lejede lokaler		0	0
Materielle aktiver	8	142.371	170.331
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		24.868.831	10.244.524
Kapitalandele i associerede virksomheder		13.971.312	10.740.067
Finansielle aktiver	9	38.840.143	20.984.591
Anlægsaktiver		38.982.514	21.154.922
Varer under fremstilling		34.176.569	53.542.104
Varebeholdninger		34.176.569	53.542.104
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.210.635	43.151.711
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	85.947.760	1.482.984
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		92.201.955	80.216.880
Udskudt skat	11	0	1.300.278
Andre tilgodehavender		11.487.564	768.503
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		6.650.347	0
Tilgodehavender		199.498.261	126.920.356
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.009.517	1.009.517
Værdipapirer og kapitalandele		1.009.517	1.009.517
Likvide beholdninger		42.340.683	161.377.257
Omsætningsaktiver		277.025.030	342.849.234
Aktiver		316.007.544	364.004.156

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		5.862.490	0
Overført overskud eller underskud		137.260.393	115.270.049
Egenkapital		144.122.883	116.270.049
Udskudt skat	11	9.523.137	0
Andre hensatte forpligtelser	12	6.876.111	16.093.270
Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder	13	889.366	0
Hensatte forpligtelser		17.288.614	16.093.270
Bankgæld		15.600.000	21.590.166
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	17.264	19.777.265
Leverandører af varer og tjenesteydelser		61.909.090	32.609.271
Gæld til tilknyttede virksomheder		68.029.900	67.248.824
Skyldig skat		0	32.385.053
Anden gæld	14	9.039.793	58.030.258
Kortfristede gældsforpligtelser		154.596.047	231.640.837
Gældsforpligtelser		154.596.047	231.640.837
Passiver		316.007.544	364.004.156
Begivenheder efter balancedagen	1		
Personaleomkostninger	3		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	15		
Eventualforpligtelser	16		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	17		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	18		
Koncernforhold	19		

Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.000.000	0	115.270.049	116.270.049
Årets resultat	0	5.862.490	21.990.344	27.852.834
Egenkapital ultimo	1.000.000	5.862.490	137.260.393	144.122.883

Noter

1 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

2 Nettoomsætning

Selskabets omsætning kan henføres til byggeri og udviklingsaktivitet i Danmark.

3 Personaleomkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Gager og lønninger	14.118.523	17.690.137
Andre omkostninger til social sikring	107.358	117.485
Andre personaleomkostninger	127.911	20.270
	14.353.792	17.827.892
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	22	29

Ledelsesvederlag til direktionen for regnskabsåret udgør 2.481.755 kr. i form af managementfee.

4 Andre finansielle indtægter

	2021 kr.	2020 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.526.875	1.627.507
Renteindtægter i øvrigt	1.452.256	4.222.960
Øvrige finansielle indtægter	0	30.220.968
	2.979.131	36.071.435

Øvrige finansielle indtægter består i 2020 af renteindtægter samt avance ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele.

5 Andre finansielle omkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	338.054	920.406
Renteomkostninger i øvrigt	1.076.640	1.932.132
Øvrige finansielle omkostninger	4.289	31.200
	1.418.983	2.883.738

6 Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	0	32.385.053
Ændring af udskudt skat	10.823.415	(18.691.732)
Regulering vedrørende tidligere år	1.433.504	32.826
Refusion i sambeskatning	(6.650.347)	0
	5.606.572	13.726.147

7 Forslag til resultatdisponering

	2021 kr.	2020 kr.
Overført resultat	27.852.834	28.597.517
	27.852.834	28.597.517

8 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
Kostpris primo	383.083	906.643
Kostpris ultimo	383.083	906.643
Af- og nedskrivninger primo	(212.752)	(906.643)
Årets afskrivninger	(27.960)	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(240.712)	(906.643)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	142.371	0

9 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	18.877.785	6.025.000
Tilgange	2.078.556	0
Afgange	(1.950.000)	0
Kostpris ultimo	19.006.341	6.025.000
Opskrivninger primo	(8.633.261)	4.715.067
Andel af årets resultat	12.770.114	3.231.245
Regulering af interne avancer	(1.220.379)	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	185.206	0
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	889.366	0
Tilbageførsel ved afgange	1.871.444	0
Opskrivninger ultimo	5.862.490	7.946.312
Regnskabsmæssig værdi ultimo	24.868.831	13.971.312

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Amager Strandvej 110 ApS	Odense	ApS	100
Amager Strandvej 100 A/S	Odense	A/S	100
AMS 5 ApS	Odense	ApS	100
AG BF 1.14 ØS Holding ApS	Odense	ApS	100
AG Klosterbakken ApS	Odense	ApS	100
AG TBT ApS	Odense	ApS	100
AG Engen ApS	Odense	ApS	100

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Havnefronten Horsens ApS	Odense	ApS	50

10 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2021 kr.	2020 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning	399.004.999	208.230.375
Foretagne acontofaktureringer	(313.074.503)	(226.524.656)
Overført til forpligtelser	17.264	19.777.265
	85.947.760	1.482.984

Nettoværdien er indregnet således i balancen:

Igangværende arbejder for fremmed regning	85.947.760	1.482.984
Forudfaktureringer vedrørende igangværende arbejder	(17.264)	(19.777.265)

11 Udskudt skat

	2021	2020
	kr.	kr.
Bevægelser i året		
Primo	1.300.278	(14.913.644)
Indregnet i resultatopgørelsen	(10.823.415)	18.691.732
Korrektion mellem aktuel skat og udskudt skat primo	0	(2.477.810)
Ultimo	(9.523.137)	1.300.278

Udskudt skat vedrører materielle aktiver, igangværende arbejder, andre hensatte forpligtelser, prioritetsgæld samt andre værdipapirer.

12 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

13 Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder

Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder udgøres af negativ egenkapital i datterselskab, som selskabet hæfter for.

14 Anden gæld

	2021	2020
	kr.	kr.
Moms og afgifter	0	21.397.575
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	821.959	3.777.399
Anden gæld i øvrigt	8.217.834	32.855.284
	9.039.793	58.030.258

Anden gæld i øvrigt består af afsatte omkostninger til færdiggjorte projekter, samt gæld i forbindelse med køb af byggeretter og øvrige skyldige omkostninger.

15 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2021	2020
	kr.	kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	693.979	824.812

16 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Lærkedal ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Forening tilknyttet selskabets varebeholdninger har tinglyst 200 t.kr. til sikkerhed for et til enhver tid udestående beløb, der pr. regnskabsdagen udgør 0 kr. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte varebeholdninger udgør 29,3 mio. kr. pr. 31.12.2021.

AG Construction A/S har stillet sædvanlige garantier over for bygherrer og entreprenører på igangværende og afsluttede byggerier.

AG Construction A/S har afgivet selvskyldnerkaution vedrørende tilknyttede virksomheders gæld til pengeinstitut. Gælden i henhold til denne kaution udgør 86.038 tkr. pr. 31.12.2021.

Til sikkerhed for Glostrup Butikstov, Diget ApS' lån ved Centre Holding ApS indestår AG Construction A/S som selvskyldnerkautionist over for Glostrup Butikstov, Diget ApS' långiver. Gælden i henhold til denne kaution udgør 17.853 tkr. pr. 31.12.2021.

AG Construction A/S har pantsat kapitalandele i associeret virksomhed, hvis bogførte værdi pr. 31.12.2021 udgør 13.971 tkr. til sikkerhed for det pågældende selskabs låneengagement.

Til sikkerhed for søsterselskabs engagement med pengeinstitut er der afgivet pant i indlånskonti, hvor indestående udgør 1.927 tkr. pr. 31. december 2021.

Selskabet har afgivet transporter i modtagne betalinger fra nogle igangværende arbejder til fordel for søsterselskabs pengeinstitut.

Til sikkerhed for tilknyttede selskabers gæld til pengeinstitut er der afgivet pant i deponeringskonto vedr. salg af datterselskab samt afgivet transporter i købesum samt betalingsgaranti.

18 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

AG Gruppen A/S, Papirmester Allé 20, Odense, ejer alle aktier i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

Lærkedal ApS, Odense, ejer 23% af aktierne i selskabet via ejerskab i AG Gruppen A/S.

Lærkedal 2 ApS, Odense, ejer 67% af aktierne i selskabet via ejerskab i AG Gruppen A/S.

Robin Feddern, Middelfart, ejer 90% af aktierne i selskabet via ejerskab i AG Gruppen A/S og udøver dermed bestemmende indflydelse.

Alle transaktioner med nærtstående parter er gennemført på markedsmæssige vilkår.

19 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:
Lærkedal ApS, Odense, CVR-nr. 26 96 50 42.

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:
AG Gruppen A/S, Odense, CVR-nr. 26 86 59 05.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (stor).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsrapporten for AG Construction A/S og tilknyttede dattervirksomheder indgår i koncernregnskabet for AG Gruppen A/S, Odense.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Alle transaktioner med nærtstående er gennemført på markesmæssige vilkår.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Salg af grunde og bygninger indgår i nettoomsætningen, når der er indgået en endelig aftale, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakter og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger vedrører såvel færdigbyggede som igangværende byggerier og omfatter

omkostninger til grunde, håndværkerydelser og øvrige direkte omkostninger.

Eventuelle garantiomkostninger udgiftsføres løbende på konstateringstidspunktet.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til virksomhedens administrative funktioner, herunder kontorholdsomkostninger, nedskrivninger af tilgodehavender samt af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver, der benyttes i administrationen af virksomheden.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 96, stk. 2, er det samlede honorar til revisor for regnskabsåret ikke oplyst, da virksomhedens regnskab indgår ved fuld konsolidering i koncernregnskabet for AG Gruppen A/S, hvori det samlede honorar til revisor er oplyst for koncernen i sin helhed.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilknyttede virksomheder, udbytter og avancer fra andre værdipapirer og kapitalandele samt transaktioner i fremmed valuta.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernens ultimative moderselskab og alle øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle aktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab. Der henvises til ovenstående afsnit om virksomheds-sammenslutninger for nærmere omtale af praksis ved erhvervelse af kapitalandele i associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede

virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn. Renteomkostninger knyttet til finansiering af varebeholdninger indregnes løbende som en omkostning i resultatopgørelsen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes mens finansieringsomkostninger aktiveres i opførelsesperioden.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige

underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter unoterede kapitalandele og udlån, der måles til kostpris på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser og tab på igangværende arbejder for fremmed regning mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med en forventet forfaldstid, der ligger ud over et år fra balancedagen, måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skyldig og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Pengestrømsopgørelse

AG Construction A/S indgår i pengestrømsopgørelse for moderselskabet AG Gruppen A/S, som er mindste koncern, der udarbejder koncernregnskab. Pengestrømsopgørelsen er derfor undladt i henhold til Årsregnskabslovens § 86 stk. 4.