



AG Construction A/S

Hollufgårds Allé 12
5220 Odense SØ
CVR-nr. 30066367

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
08.04.2021

Bjarke Windeløv Graae
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2020	10
Balance pr. 31.12.2020	11
Egenkapitalopgørelse for 2020	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	19

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

AG Construction A/S

Hollufgårds Allé 12

5220 Odense SØ

CVR-nr.: 30066367

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

Bestyrelse

Lars Holst, formand

Robin Feddern

Bjarke Windeløv Graae

Boris Nørgaard Kjeldsen

Berit Hoelgaard Didriksen

Direktion

Robin Feddern, adm. direktør

Bjarke Windeløv Graae, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for AG Construction A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 08.04.2021

Direktion

Robin Feddern
adm. direktør

Bjarke Windeløv Graae
direktør

Bestyrelse

Lars Holst
formand

Robin Feddern

Bjarke Windeløv Graae

Boris Nørgaard Kjeldsen

Berit Hoelgaard Didriksen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i AG Construction A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for AG Construction A/S for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 08.04.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Per Krause Therkelsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19698

Allan Dydensborg Madsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34144

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2020	2019	2018	2017	2016
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Nettoomsætning	424.437	505.952	340.864	284.434	330.369
Bruttoresultat	62.123	70.304	82.315	76.010	53.394
Driftsresultat	6.826	16.407	28.329	29.987	18.368
Resultat af finansielle poster	33.188	1.465	21.645	1.181	2.379
Årets resultat	28.598	20.222	38.718	49.545	15.611
Balancesum	364.004	329.009	253.550	248.346	134.866
Investeringer i materielle aktiver	0	0	23	116	0
Egenkapital	116.270	97.673	92.941	99.225	59.681
Nøgletal					
Bruttoavance (%)	14,64	13,90	24,15	26,72	16,16
Egenkapitalforrentning (%)	26,73	21,22	40,30	62,36	24,10
Soliditetsgrad (%)	31,94	29,69	36,66	39,95	44,25

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Bruttoavance (%):

$\frac{\text{Bruttoresultat}}{\text{Nettoomsætning}} * 100$

Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat}}{\text{Gns. egenkapital}} * 100$

Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital}}{\text{Balancesum}} * 100$

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

AG Construction A/S indgår i en koncern med en række virksomheder, der beskæftiger sig med projektudvikling, byggevirksomhed samt køb og salg af fast ejendom. På igangværende byggerier agerer koncernen enten bygherre eller totalentreprenør. Arkitekt- og ingeniørydelser, underentrepriser og rådgivningsydelser indkøbes eksternt hos en række faste samarbejdspartnere.

AG Construction A/S fungerer som koncernens totalentreprenørselskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

AG Construction A/S realiserede i 2020 et resultat på 28,6 mio. kr. efter skat, hvilket er på niveau med forventningerne.

Der henvises til nærværende årsrapport, der efter ledelsens opfattelse indeholder tilstrækkelige informationer til at vurdere selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2020.

Forventet udvikling

Selskabet har ved begyndelsen af 2021 en særdeles stærk pipeline, der skal aktiveres, idet der er indgået yderligere joint venture-samarbejder med både eksisterende og nye samarbejdspartnere.

Den igangværende Coronakrise forventes alene at påvirke AG Construction A/S i mindre grad, idet der fortsat er stor interesse for selskabets projekter.

AG Construction A/S står stærkt rustet til fremtiden, og vi er fortrøstningsfulde i forhold til at levere et godt resultat for 2021, om end på et lavere niveau end 2020.

Særlige risici

Den væsentligste risiko, som knytter sig til selskabets aktiviteter, kan henføres til selskabets evne til udvikling, projektering og byggestyring af selskabets igangværende projekter. Selskabets risici på området minimeres ved en kombination af at selskabets egne ansatte – med stærke kompetencer på området – udfører en omfattende, omhyggelig og systematisk projekt- og byggeledelse, og at risici vedrørende projektering søges minimeret ved anvendelse af kendte eksterne samarbejdspartnere. Selskabet har i mere end 30 år vist at have særlige evner til at styre denne form for risici.

Videnressourcer

Selskabet har stærke kompetencer inden for projektudvikling, projektering, kalkulering og indkøb, projekt og byggeledelse samt økonomistyring, som i samarbejde med selskabets eksterne rådgivere sikrer en professionel håndtering af selskabets aktiviteter. Medarbejdernes kompetencer vedligeholdes og udvikles løbende ved deltagelse i forskellige uddannelsesforløb. Som del i AG Gruppen Koncernen, afholdes der endvidere et årligt medarbejderseminar, hvor der sker vidensdeling på tværs af koncernens forskellige funktioner og lokationer.

Miljømæssige forhold

Inden for byggeri er risikoen for miljø- og klimapåvirkning i form af råstof- og energiforbrug, støv, støj og affald væsentlig.

Selskabet er som del i AG Gruppen koncernen dets ansvar bevidst i forhold til miljø og klimapåvirkning. Derfor omfavner koncernen bæredygtighedsstrømningerne og arbejder aktivt for at gå forrest på forskellige initiativer, der kan være en del af løsningen.

Konkret har koncernen i 2020:

- Indledt arbejdet med udvikling af en formuleret bæredygtighedsstrategi med konkrete mål for affald, fejl, ressourceforbrug samt kompetence/uddannelse
- Ansat en bæredygtighedschef for at have endnu mere fokus på, at bæredygtighed og kvalitet tænkes ind i forretningsmodellen

Koncernen arbejder endvidere med certificerings- og mærkningsordninger. AG Gruppen har en målsætning om, at vores byggerier så vidt muligt skal være opført efter en anerkendt bæredygtighedscertificering som DGNB eller Svanemærket. I samarbejde med NREP har koncernen været del af opførelsen og afleveringen af de to markante byggerier "Greensquare Garden" og "Strandhaverne", der er beliggende nord for Amager Strandpark, og som begge er opført til DGNB Guld. Som et led heri har en række medarbejdere gennemført et uddannelsesforløb inden for disse områder. Ved at omfavne dette vurderer koncernen, at man via påvirkning af underentreprenører konkret opnår resultater i forhold til bæredygtighed samtidig med, at der er fokus på at skabe de bedste rammer både ude og inde ved at sikre et sundt dokumenteret indeklima i boligerne for de mennesker, som skal bo eller arbejde i vores bygninger.

Sideløbende med de konkrete tiltag deltager koncernen aktivt i diverse tænketanke og netværk for hele tiden at være på forkant med udviklingen, idet koncernen forventer, at det vil vedblive at være et stærkt fokuspunkt fremadrettet.

Koncernen tager ansvar i fællesskab med kolleger, politikere og omverdenen.

Redegørelse for samfundsansvar

Der henvises til redegørelse for samfundsansvar, som er medtaget i koncernregnskabet for moderselskabet AG Gruppen A/S.

Redegørelse for det underrepræsenterede køn

Der henvises til redegørelse for det underrepræsenterede køn, som er medtaget i koncernregnskabet for moderselskabet AG Gruppen A/S.

Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning	2	424.436.581	505.952.291
Produktionsomkostninger		(362.313.805)	(435.647.816)
Bruttoresultat		62.122.776	70.304.475
Administrationsomkostninger		(55.312.122)	(56.306.415)
Andre driftsindtægter		15.000	2.408.790
Driftsresultat		6.825.654	16.406.850
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(1.989.023)	3.858.069
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		4.299.336	824.892
Andre finansielle indtægter	4	36.071.435	3.697.188
Andre finansielle omkostninger	5	(2.883.738)	(2.232.121)
Resultat før skat		42.323.664	22.554.878
Skat af årets resultat	6	(13.726.147)	(2.332.946)
Årets resultat	7	28.597.517	20.221.932

Balance pr. 31.12.2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		170.331	212.323
Indretning af lejede lokaler		0	103.962
Materielle aktiver	8	170.331	316.285
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		10.244.524	13.411.293
Kapitalandele i associerede virksomheder		10.740.067	8.940.731
Finansielle aktiver	9	20.984.591	22.352.024
Anlægsaktiver		21.154.922	22.668.309
Varer under fremstilling		53.542.104	10.880.319
Varebeholdninger		53.542.104	10.880.319
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		43.151.711	6.699.609
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	1.482.984	109.057.931
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		80.216.880	49.901.210
Udskudt skat	11	1.300.278	0
Andre tilgodehavender		768.503	2.875.275
Periodeafgrænsningsposter	12	0	189.230
Tilgodehavender		126.920.356	168.723.255
Andre værdipapirer og kapitalandele	13	1.009.517	38.809.032
Værdipapirer og kapitalandele		1.009.517	38.809.032
Likvide beholdninger		161.377.257	87.928.332
Omsætningsaktiver		342.849.234	306.340.938
Aktiver		364.004.156	329.009.247

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Overført overskud eller underskud		115.270.049	86.672.532
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	10.000.000
Egenkapital		116.270.049	97.672.532
Udskudt skat	11	0	14.913.644
Andre hensatte forpligtelser	14	16.093.270	13.351.568
Hensatte forpligtelser		16.093.270	28.265.212
Anden gæld		0	698.367
Langfristede gældsforpligtelser		0	698.367
Bankgæld		21.590.166	73.166.519
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	19.777.265	14.238.229
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.609.271	43.227.446
Gæld til tilknyttede virksomheder		67.248.824	62.675.560
Skyldig skat		32.385.053	3.964.946
Anden gæld	15	58.030.258	5.100.436
Kortfristede gældsforpligtelser		231.640.837	202.373.136
Gældsforpligtelser		231.640.837	203.071.503
Passiver		364.004.156	329.009.247
Begivenheder efter balancedagen	1		
Personaleomkostninger	3		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	16		
Eventualforpligtelser	17		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	18		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	19		
Koncernforhold	20		

Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.000.000	86.672.532	10.000.000	97.672.532
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(10.000.000)	(10.000.000)
Årets resultat	0	28.597.517	0	28.597.517
Egenkapital ultimo	1.000.000	115.270.049	0	116.270.049

Noter

1 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

2 Nettoomsætning

Selskabets omsætning kan henføres til byggeri og udviklingsaktivitet i Danmark.

3 Personaleomkostninger

	2020	2019
	kr.	kr.
Gager og lønninger	17.690.137	22.067.517
Andre omkostninger til social sikring	117.485	86.778
Andre personaleomkostninger	20.270	20.584
	17.827.892	22.174.879
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	29	33

Ledelsesvederlag til direktionen for regnskabsåret udgør 2.368.137 kr. i form af managementfee.

4 Andre finansielle indtægter

	2020	2019
	kr.	kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.627.507	1.656.013
Renteindtægter i øvrigt	4.222.960	1.758.598
Øvrige finansielle indtægter	30.220.968	282.577
	36.071.435	3.697.188

Øvrige finansielle indtægter består af renteindtægter samt avance ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele.

5 Andre finansielle omkostninger

	2020	2019
	kr.	kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	920.406	1.507.452
Renteomkostninger i øvrigt	1.932.132	492.669
Øvrige finansielle omkostninger	31.200	232.000
	2.883.738	2.232.121

6 Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	32.385.053	3.964.946
Ændring af udskudt skat	(18.691.732)	(461.766)
Regulering vedrørende tidligere år	32.826	(1.170.234)
	13.726.147	2.332.946

7 Forslag til resultatdisponering

	2020 kr.	2019 kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	0	10.000.000
Overført resultat	28.597.517	10.221.932
	28.597.517	20.221.932

8 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
Kostpris primo	383.083	906.643
Kostpris ultimo	383.083	906.643
Af- og nedskrivninger primo	(170.760)	(802.681)
Årets afskrivninger	(41.992)	(103.962)
Af- og nedskrivninger ultimo	(212.752)	(906.643)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	170.331	0

9 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	19.831.674	6.025.000
Afgange	(953.889)	0
Kostpris ultimo	18.877.785	6.025.000
Opskrivninger primo	(6.420.381)	2.915.731
Andel af årets resultat	(1.989.025)	4.299.336
Udbytte	(1.000.000)	(2.500.000)
Tilbageførsel ved afgange	776.145	0
Opskrivninger ultimo	(8.633.261)	4.715.067
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.244.524	10.740.067

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Amager Strandvej 110 ApS	Odense	ApS	100
Amager Strandvej 100 A/S	Odense	A/S	100
AMS 5 ApS	Odense	ApS	100
AG BF 1.14 ØS ApS	Odense	ApS	100
AG Klosterbakken ApS	Odense	ApS	100
AG TBT ApS	Odense	ApS	100
AG Engen ApS	Odense	ApS	100

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Havnefronten Horsens ApS	Odense	ApS	50

10 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2020 kr.	2019 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning	208.230.375	622.602.595
Foretagne acontofaktureringer	(226.524.656)	(527.782.893)
Overført til forpligtelser	19.777.265	14.238.229
	1.482.984	109.057.931

Nettoværdien er indregnet således i balancen:

Igangværende arbejder for fremmed regning	1.482.984	109.057.931
Forudfaktureringer vedrørende igangværende arbejder	(19.777.265)	(14.238.229)

11 Udskudt skat

	2020	2019
	kr.	kr.
Bevægelser i året		
Primo	14.913.644	15.375.410
Indregnet i resultatopgørelsen	(18.691.732)	(461.766)
Korrektion mellem aktuel skat og udskudt skat primo	2.477.810	0
Ultimo	(1.300.278)	14.913.644

Udskudt skat vedrører materielle aktiver, igangværende arbejder, andre hensatte forpligtelser, prioritetsgæld samt andre værdipapirer. Det udskudte skatteaktive kan modregnes i fremtidige gevinster.

12 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalte omkostninger vedrørende det kommende regnskabsår.

13 Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af investeringer i unoterede kapitalandele samt udlån hertil.

14 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

15 Anden gæld

	2020	2019
	kr.	kr.
Moms og afgifter	21.397.575	0
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	3.777.399	2.046.840
Anden gæld i øvrigt	32.855.284	3.053.596
	58.030.258	5.100.436

Anden gæld i øvrigt består af afsatte omkostninger til færdiggjorte projekter, samt gæld i forbindelse med køb af byggeretter og øvrige skyldige omkostninger.

16 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2020	2019
	kr.	kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	824.812	1.162.312

17 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Lærkedal ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

AG Construction A/S har afgivet pant i ejendom med en bogført værdi på 15.928 t.kr. til sikkerhed for gældsbev.

udstedt ved købet af ejendommen.

Forening tilknyttet selskabets varebeholdninger har tinglyst 100 t.kr. til sikkerhed for et til enhver tid udestående beløb, der pr. regnskabsdagen udgør 0 kr. Den regnskabsmæssige værdi af selskabets varebeholdninger udgør 53,5 mio. kr. pr. 31.12.2020.

AG Construction A/S har stillet sædvanlige garantier overfor bygherrer og entreprenører på igangværende og afsluttede byggerier.

AG Construction A/S har afgivet selvskyldnerkaution vedrørende tilknyttede virksomheders gæld til pengeinstitut. Den totale gæld i henhold til denne kaution udgør 51.967 t.kr. pr. 31.12.2020.

AG Construction A/S har pantsat kapitalandele i tilknyttede virksomheder, hvis bogførte værdi udgør 1.644 t.kr. til sikkerhed for de pågældende selskabers låneengagementer.

AG Construction A/S har pantsat kapitalandele i en associeret virksomhed, hvis bogførte værdi udgør 10.740 t.kr. til sikkerhed for det pågældende selskabs låneengagement.

19 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

AG Gruppen A/S, Hollufgårds Allé 12, Odense, ejer alle aktier i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

Lærkedal ApS, Odense, ejer 23% af aktierne i selskabet via ejerskab i AG Gruppen A/S.

Lærkedal 2 ApS, Odense, ejer 67% af aktierne i selskabet via ejerskab i AG Gruppen A/S.

Robin Feddern, Middelfart, ejer 90% af aktierne i selskabet via ejerskab i AG Gruppen A/S og udøver dermed bestemmende indflydelse.

Alle transaktioner med nærtstående parter er gennemført på markedsmæssige vilkår.

20 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:
Lærkedal ApS, Odense, CVR-nr. 26 96 50 42.

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:
AG Gruppen A/S, Odense, CVR-nr. 26 86 59 05

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (stor).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsrapporten for AG Construction A/S og tilknyttede dattervirksomheder indgår i koncernregnskabet for AG Gruppen A/S, Odense.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Alle transaktioner med nærtstående er gennemført på markesmæssige vilkår.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Salg af grunde og bygninger indgår i nettoomsætningen, når der er indgået en endelig aftale, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakter og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger vedrører såvel færdigbyggede som igangværende byggerier og omfatter

omkostninger til grunde, håndværkerydelser og øvrige direkte omkostninger.

Eventuelle garantiomkostninger udgiftsføres løbende på konstateringstidspunktet.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til virksomhedens administrative funktioner, herunder kontorholdsomkostninger, nedskrivninger af tilgodehavender samt af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver, der benyttes i administrationen af virksomheden.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 96, stk. 2, er det samlede honorar til revisor for regnskabsåret ikke oplyst, da virksomhedens regnskab indgår ved fuld konsolidering i koncernregnskabet for AG Gruppen A/S, hvori det samlede honorar til revisor er oplyst for koncernen i sin helhed.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilknyttede virksomheder, udbytter og avancer fra andre værdipapirer og kapitalandele samt transaktioner i fremmed valuta.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernens ultimative moderselskab og alle øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle aktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab. Der henvises til ovenstående afsnit om virksomheds-sammenslutninger for nærmere omtale af praksis ved erhvervelse af kapitalandele i associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn. Renteomkostninger knyttet til finansiering af varebeholdninger indregnes løbende som en omkostning i resultatopgørelsen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektivere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes mens finansieringsomkostninger aktiveres i opførelsesperioden.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter unoterede kapitalandele

og udlån, der måles til kostpris på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser og tab på igangværende arbejder for fremmed regning mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med en forventet forfaldstid, der ligger ud over et år fra balancedagen, måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skyldig og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Pengestrømsopgørelse

AG Construction A/S indgår i pengestrømsopgørelse for moderselskabet AG Gruppen A/S, som er mindste koncern, der udarbejder koncernregnskab. Pengestrømsopgørelsen er derfor undladt i henhold til Årsregnskabslovens § 86 stk. 4.