



AG Construction A/S

Hollufgårds Allé 12, 5220 Odense SØ
CVR-nr. 30066367

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
31.03.2020

Bjarke Windeløv Graae
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2019	10
Balance pr. 31.12.2019	11
Egenkapitalopgørelse for 2019	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	19

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

AG Construction A/S
Hollufgårds Allé 12
5220 Odense SØ

CVR-nr.: 30066367
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Bestyrelse

Lars Holst, formand
Robin Feddern
Boris Nørgaard Kjeldsen

Direktion

Robin Feddern, adm. direktør
Bjarke Windeløv Graae

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Tværkajen 5
Postboks 10
5100 Odense

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for AG Construction A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 31.03.2020

Direktion

Robin Feddern
adm. direktør

Bjarke Windeløv Graae

Bestyrelse

Lars Holst
formand

Robin Feddern

Boris Nørgaard Kjeldsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i AG Construction A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for AG Construction A/S for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 31.03.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Per Krause Therkelsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19698

Allan Dydensborg Madsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34144

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2019	2018	2017	2016	2015
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Nettoomsætning	505.952	340.864	284.434	330.369	378.841
Bruttoresultat	70.304	82.315	76.010	53.394	48.851
Driftsresultat	16.407	28.329	29.987	18.368	15.879
Resultat af finansielle poster	1.465	21.645	1.181	2.379	2.354
Årets resultat	20.222	38.718	49.545	15.611	12.923
Balancesum	329.009	253.550	248.346	134.866	172.404
Investeringer i materielle aktiver	0	23	116	0	982
Egenkapital	97.673	92.941	99.225	59.681	54.073
Nøgletal					
Bruttoavance (%)	13,90	24,15	26,72	16,16	12,89
Egenkapitalforrentning (%)	21,22	40,30	62,36	27,45	24,10
Soliditetsgrad (%)	29,69	36,66	39,95	44,25	31,36

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Bruttoavance (%):

$\frac{\text{Bruttoresultat}}{\text{Nettoomsætning}} * 100$

Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat}}{\text{Gns. egenkapital}} * 100$

Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital}}{\text{Balancesum}} * 100$

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

AG Construction A/S indgår i en koncern med en række virksomheder, som fortrinsvis beskæftiger sig med projektudvikling samt byggevirksomhed kombineret med køb og salg af fast ejendom. På igangværende byggerier agerer koncernen som bygherre og totalentreprenør. Arkitektmyndigheder, underentrepriser og rådgivnings-ydelser indkøbes eksternt hos en række faste samarbejdspartnere.

AG Construction A/S fungerer som koncernens totalentreprenørselskab.

Koncernens aktiviteter blev drevet under navnet 'ARKITEKTGRUPPEN' frem til 1. maj 2019, hvor koncernens ændrede navn til 'AG Gruppen'. I samme forbindelse ændrede selskabet navn fra Arkitektgruppen Øst A/S til AG Construction A/S. Koncernens aktiviteter blev grundlagt tilbage i 1986.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

AG Construction A/S realiserede i 2019 et resultat på 20,2 mio. kr. efter skat.

Der henvises til nærværende årsrapport, der efter ledelsens opfattelse indeholder tilstrækkelige informationer til at vurdere selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2019.

Forventet udvikling

Selskabet har ved begyndelsen af 2020 en særdeles stærk pipeline, der skal aktiveres. Hertil kommer, at der drøftes yderligere joint venture-samarbejder med både eksisterende og flere nye samarbejdspartnere. Helt oplagt er den igangværende Corona-krise også mærkbar for selskabet. Den hurtigt opståede økonomiske krise, som er opstået i kølvandet på det egentlige virusudbrud, sætter sig i skrivende stund som usikkerhed i markedet.

Selskabet står stærkt rustet til fremtiden, og vi er fortrøstningsfulde i forhold til at levere et godt resultat for 2020. Hvordan året spiller sig ud, afhænger dog af, hvor hurtigt markedet retter sig, og hvordan de finansielle investorer vælger at agere.

Særlige risici

Generelle risici:

Den væsentligste risiko, som knytter sig til selskabets aktiviteter, kan henføres til selskabets evne til udvikling, projektering og byggestyring af selskabets igangværende projekter. Selskabets risici på området minimeres ved en kombination af at selskabets egne ansatte – med stærke kompetencer på området - udfører en omfattende og omhyggelig projekt- og byggeledelse, og at risici vedrørende projektering søges minimeret ved anvendelse af eksterne samarbejdspartnere. Selskabet har i mere end 30 år vist at have særlige evner til at styre denne form for risici.

Finansielle risici:

Selskabet finansierer byggerier af private ejerlejlighedsprojekter og projektgrunde ved anvendelse af variabelt forrentede kreditter, hvorfor udviklingen i de korte renter vil kunne påvirke størrelsen af selskabets finansielle omkostninger. For hvert enkelt ejerlejlighedsprojekt indgår den variabelt forrentede byggefinansiering som et særskilt punkt i budgetteringen, og risici vedrørende udviklingen i de korte renter håndteres således individuelt for hvert enkelt projekt inden det igangsættes.

Videnressourcer

Selskabet har stærke kompetencer inden for projektudvikling, projektering, kalkulering og indkøb, projekt og byggeledelse samt økonomistyring, som i samarbejde med selskabets eksterne rådgivere sikrer en professionel håndtering af selskabets aktiviteter. Medarbejdernes kompetencer vedligeholdes og udvikles løbende ved

deltagelse i forskellige uddannelsesforløb.

Miljømæssige forhold

Selskabet er dets ansvar bevidst i forhold til miljø- og klimapåvirkning. Derfor omfavner selskabet bæredygtighedsstrømningerne og arbejder aktivt for at være first-mover på forskellige initiativer, der kan være en del af løsningen.

I samarbejde med gode samarbejdspartnere har selskabet været en del af opførelsen af Upcycle Studios og Ressourcerækkerne, som begge inkorporerer genbrugstanker i projekterne. Selskabet har bevidst valgt at prøve disse ideer af i store byggerier, da man tror på, at det skal kunne indarbejdes i selskabets naturlige drift for at være bæredygtigt, for alvor. Der har konkret været lavere CO2-aftryk på disse projekter.

Selskabet arbejder endvidere med certificerings- og mærkningsordninger for selskabets byggerier. Flere byggerier DGBN-certificeres eller Svanemærkes. Som et led heri gennemfører en række medarbejdere et uddannelsesforløb inden for disse områder. Ved at omfavne dette vurderer selskabet, at man via påvirkning af underentreprenører konkret opnår resultater i forhold til bæredygtighed.

Sideløbende med disse konkrete tiltag deltager selskabet aktivt i diverse tænketanke og netværk for at bringe vores tanker og syn på temaerne i spil. Selskabet forventer, at det vil vedblive med at være et stærkt fokuspunkt fremadrettet.

Redegørelse for samfundsansvar

Der henvises til redegørelse for samfundsansvar, som er medtaget i koncernregnskabet for moderselskabet AG Gruppen A/S.

Redegørelse for det underrepræsenterede køn

Der henvises til redegørelse for det underrepræsenterede køn, som er medtaget i koncernregnskabet for moderselskabet AG Gruppen A/S.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten. Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 har ikke haft og forventes kun i et mindre omfang at få indvirkning på virksomhedens finansielle stilling og udvikling.

Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		505.952.291	340.864.251
Produktionsomkostninger		(435.647.816)	(258.549.217)
Bruttoresultat		70.304.475	82.315.034
Administrationsomkostninger		(56.306.415)	(54.383.999)
Andre driftsindtægter		2.408.790	397.618
Driftsresultat		16.406.850	28.328.653
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.858.069	(236.944)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		824.892	0
Andre finansielle indtægter	4	3.697.188	22.737.280
Andre finansielle omkostninger	5	(2.232.121)	(1.091.840)
Resultat før skat		22.554.878	49.737.149
Skat af årets resultat	6	(2.332.946)	(11.019.501)
Årets resultat	7	20.221.932	38.717.648

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		212.323	260.472
Indretning af lejede lokaler		103.961	285.290
Materielle aktiver	8	316.284	545.762
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		13.411.293	8.327.957
Kapitalandele i associerede virksomheder		8.940.731	0
Finansielle aktiver	9	22.352.024	8.327.957
Anlægsaktiver		22.668.308	8.873.719
Varer under fremstilling		10.880.319	21.422.077
Varebeholdninger		10.880.319	21.422.077
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.699.609	6.620.035
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	109.057.931	39.869.683
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		49.901.210	54.904.354
Andre tilgodehavender		2.875.275	10.703.259
Periodeafgrænsningsposter	11	189.230	0
Tilgodehavender		168.723.255	112.097.331
Andre værdipapirer og kapitalandele	12	38.809.032	38.526.455
Værdipapirer og kapitalandele		38.809.032	38.526.455
Likvide beholdninger		87.928.332	72.629.940
Omsætningsaktiver		306.340.938	244.675.803
Aktiver		329.009.246	253.549.522

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital		1.000.000	500.000
Overført overskud eller underskud		86.672.532	62.441.403
Forslag til udbytte for regnskabsåret		10.000.000	30.000.000
Egenkapital		97.672.532	92.941.403
Udskudt skat	13	14.913.644	15.375.410
Andre hensatte forpligtelser	14	13.351.568	13.038.973
Hensatte forpligtelser		28.265.212	28.414.383
Anden gæld		698.367	0
Langfristede gældsforpligtelser	15	698.367	0
Bankgæld		73.166.519	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	14.238.229	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		43.227.446	67.422.032
Gæld til tilknyttede virksomheder		62.675.560	50.481.535
Skyldig selskabsskat		3.964.946	7.389.929
Anden gæld		5.100.435	6.900.240
Kortfristede gældsforpligtelser		202.373.135	132.193.736
Gældsforpligtelser		203.071.502	132.193.736
Passiver		329.009.246	253.549.522
Begivenheder efter balancedagen	1		
Personaleomkostninger	2		
Af- og nedskrivninger	3		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	16		
Eventualforpligtelser	17		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	18		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	19		
Koncernforhold	20		

Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	0	62.441.403	30.000.000	92.941.403
Effekt af virksomhedskøb o.l.	500.000	0	14.009.197	0	14.509.197
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(30.000.000)	(30.000.000)
Øvrige egenkapitalposter	0	5.305.296	(5.305.296)	0	0
Årets resultat	0	(5.305.296)	15.527.228	10.000.000	20.221.932
Egenkapital ultimo	1.000.000	0	86.672.532	10.000.000	97.672.532

Noter

1 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten. Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 har ikke haft og forventes kun i et mindre omfang at få indvirkning på virksomhedens finansielle stilling og udvikling.

2 Personaleomkostninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Gager og lønninger	22.067.517	16.428.266
Andre omkostninger til social sikring	86.778	103.531
Andre personaleomkostninger	20.584	79.435
	22.174.879	16.611.232
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	33	28

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 b stk. 3, 2 er der ikke oplyst om vederlag til direktionen.

3 Af- og nedskrivninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	229.478	231.296
	229.478	231.296

4 Andre finansielle indtægter

	2019	2018
	kr.	kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.656.013	1.483.493
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	0	1.686
Renteindtægter i øvrigt	1.758.598	1.461.327
Øvrige finansielle indtægter	282.577	19.790.774
	3.697.188	22.737.280

5 Andre finansielle omkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	1.507.452	1.050.345
Renteomkostninger i øvrigt	492.669	41.495
Øvrige finansielle omkostninger	232.000	0
	2.232.121	1.091.840

6 Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	3.964.946	7.389.929
Ændring af udskudt skat	(461.766)	3.615.936
Regulering vedrørende tidligere år	(1.170.234)	13.636
	2.332.946	11.019.501

7 Forslag til resultatdisponering

	2019 kr.	2018 kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	10.000.000	30.000.000
Overført resultat	10.221.932	8.717.648
	20.221.932	38.717.648

8 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
Kostpris primo	383.083	906.643
Kostpris ultimo	383.083	906.643
Af- og nedskrivninger primo	(122.611)	(621.353)
Årets afskrivninger	(48.149)	(181.329)
Af- og nedskrivninger ultimo	(170.760)	(802.682)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	212.323	103.961

9 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	14.820.865	0
Tilgang ved virksomhedskøb o.l.	4.510.809	6.025.000
Tilgange	500.000	0
Kostpris ultimo	19.831.674	6.025.000
Opskrivninger primo	(6.492.908)	0
Tilgang ved virksomhedskøb o.l.	10.214.458	8.090.839
Andel af årets resultat	3.858.069	824.892
Udbytte	(14.000.000)	(6.000.000)
Opskrivninger ultimo	(6.420.381)	2.915.731
Regnskabsmæssig værdi ultimo	13.411.293	8.940.731

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Amager Strandvej 110 ApS	Odense	ApS	100
Amager Strandvej 100 A/S	Odense	A/S	100
AMS 5 ApS	Odense	ApS	100
AG BF 1.14 ØS ApS	Odense	ApS	100
AG Mårslet ApS	Odense	ApS	100
AG Klosterbakken ApS	Odense	ApS	100
AG TBT ApS	Odense	ApS	100
AG Engen ApS	Odense	ApS	100

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Havnefronten Horsens ApS	Odense	ApS	50

10 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2019 kr.	2018 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning	622.602.595	311.244.810
Foretagne acontofaktureringer	(527.782.893)	(271.375.127)
Overført til forpligtelser	14.238.229	0
	109.057.931	39.869.683

Nettoværdien er indregnet således i balancen:

Igangværende arbejder for fremmed regning	109.057.931	39.869.683
Forudfaktureringer vedrørende igangværende arbejder	(14.238.229)	0

11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalte omkostninger vedrørende det kommende regnskabsår.

12 Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af investeringer i unoterede kapitalandele samt udlån hertil.

13 Udskudt skat

	2019
Bevægelser i året	kr.
Primo	15.375.410
Indregnet i resultatopgørelsen	(461.766)
Ultimo	14.913.644

14 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

15 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2019 kr.	Restgæld efter 5 år 2019 kr.
Anden gæld	698.367	698.367
	698.367	698.367

16 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2019 kr.	2018 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	1.162.312	2.256.000

17 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Lærkedal ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

AG Construction A/S har stillet sædvanlige garantier over for bygherrer og entreprenører på igangværende og afsluttede byggerier.

AG Construction A/S har pantsat kapitalandele i tilknyttede virksomheder, hvis bogførte værdi udgør 2.192 t.kr. pr. 31.12.2019, til sikkerhed for de pågældende selskabers låneengagementer.

AG Construction A/S har pantsat kapitalandele i en associeret virksomhed, hvis bogførte værdi udgør 8.941 t.kr. pr. 31.12.2019, til sikkerhed for det pågældende selskabs låneengagement.

AG Construction A/S har afgivet selvskyldnerkaution vedrørende tilknyttede virksomheders gæld til pengeinstitut. Den totale gæld i henhold til denne kaution udgør 48.497 t.kr. pr. 31.12.2019.

19 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

AG Gruppen A/S, Hollufgårds Allé 12, Odense, ejer alle aktier i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

Transaktioner med nærtstående parter er gennemført på markedsmæssige vilkår.

20 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

AG Gruppen A/S, Odense, CVR-nr. 26 86 59 05.

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

AG Gruppen A/S, Odense, CVR-nr. 26 86 59 05

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (stor).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsrapporten for AG Construction A/S og tilknyttede dattervirksomheder indgår i koncernregnskabet for AG Gruppen A/S, Odense.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Virksomhedssammenslutninger

Ved virksomhedssammenslutninger som fusioner ved deltagelse af virksomheder under anpartshavers bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på erhvervestidspunkt uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Salg af grunde og bygninger indgår i nettoomsætningen, når der er indgået en endelig aftale, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakter og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele

herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Selskabet har udelukkende byggeaktiviteter i Danmark, hvorfra årsrapporten ikke indeholder segmentoplysninger.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger vedrører såvel færdigbyggede som igangværende byggerier og omfatter omkostninger til grunde, håndværkerydelser og øvrige direkte omkostninger.

Eventuelle garantiomkostninger udgiftsføres løbende på konstateringstidspunktet.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til virksomhedens administrative funktioner, herunder kontorholdsomkostninger, nedskrivninger af tilgodehavender samt af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver, der benyttes i administrationen af virksomheden.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 96, stk. 2, er det samlede honorar til revisor for regnskabsåret ikke oplyst, da virksomhedens regnskab indgår ved fuld konsolidering i koncernregnskabet for AG Gruppen A/S, hvori det samlede honorar til revisor er oplyst for koncernen i sin helhed.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilknyttede virksomheder, udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele samt transaktioner i fremmed valuta.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernens ultimative moderselskab og alle øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle aktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab. Der henvises til ovenstående afsnit om virksomheds-sammenslutninger for nærmere omtale af praksis ved erhvervelse af kapitalandele i associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn. Renteomkostninger knyttet til finansiering af varebeholdninger indregnes løbende som en omkostning i resultatopgørelsen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes mens finansieringsomkostninger aktiveres i opførelsesperioden.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter unoterede kapitalandele og udlån, der måles til kostpris på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser og tab på igangværende arbejder for fremmed regning mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med en forventet forfaldstid, der ligger ud over et år fra balancedagen, måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Pengestrømsopgørelse

AG Construction A/S indgår i pengestrømsopgørelse for moderselskabet AG Gruppen A/S, som både er største og mindste koncern, der udarbejder koncernregnskab. Pengestrømsopgørelsen er derfor undladt i henhold til Årsregnskabslovens § 86 stk. 4.