

AG Construction A/S

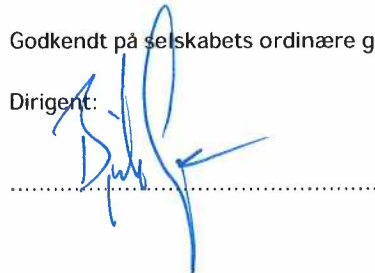
Papirmester Allé 20, 5250 Odense SV

CVR-nr. 30 06 63 67

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15.3.24

Dirigent:



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	10
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for AG Construction A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 6.3.24
Direktion

Bjarke Windeløv Graae
adm. direktør

Bestyrelse:

Robin Feddern
formand

Boris Nørgaard Kjeldsen

Bjarke Windeløv Graae

Berit Hoelgaard Didriksen

Maj Uggerhøj

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i AG Construction A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for AG Construction A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

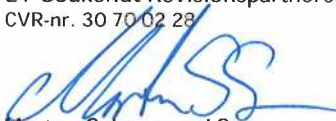
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Morten Schougaard Sørensen
statsaut. revisor
mne32129

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	AG Construction A/S
Adresse, postnr. by	Papirmester Allé 20, 5250 Odense SV
CVR-nr.	30 06 63 67
Stiftet	21. november 2006
Hjemstedskommune	Odense Kommune
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Robin Feddern, formand Boris Nørgaard Kjeldsen Bjarke Windeløv Graae Berit Hoelgaard Didriksen Maj Uggerhøj
Direktion	Bjarke Windeløv Graae, adm. direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

t.kr.	2023	2022	2021	2020	2019
Hovedtal					
Nettoomsætning	1.085.469	800.122	432.714	424.437	505.952
Bruttoresultat	125.966	84.418	74.885	62.123	70.304
Resultat før renter og skat (EBIT)	56.326	15.934	17.118	6.826	16.407
Resultat af finansielle poster	2.437	16.912	16.341	33.188	1.465
Årets resultat	45.783	29.108	27.853	28.598	20.222
Balancesum					
Egenkapital	777.808	552.383	316.008	364.004	329.009
Egenkapital	219.013	173.230	144.123	116.270	97.673
Nøgletal					
Bruttomargin	11,6 %	10,6 %	17,3 %	14,6 %	13,9 %
Soliditetsgrad	28,2 %	31,4 %	45,6 %	31,9 %	29,7 %
Egenkapitalforrentning	23,3 %	18,3 %	21,4 %	26,7 %	20,7 %
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede					
	37	29	22	29	33

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Redegørelse for dataetik

Der henvises til redegørelse for dataetik, som er medtaget i koncernregnskabet for moderselskabet AG Gruppen A/S.

Selskabets væsentligste aktiviteter

AG Construction A/S indgår i en koncern med en række virksomheder, der beskæftiger sig med projektudvikling, byggevirksomhed samt køb og salg af fast ejendom. På igangværende byggerier agerer koncernen enten bygherre eller totalentreprenør. Arkitekt- og ingeniørydelser, underentrepriser og rådgivningsydelser indkøbes eksternt hos en række faste samarbejdspartnere.

AG Construction A/S fungerer som koncernens totalentreprenørselskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

AG Construction A/S realiserede i 2023 et resultat på 58,8 mio. kr. før skat, hvilket bedre end forventningerne.

Der henvises til nærværende årsrapport, der efter ledelsens opfattelse indeholder tilstrækkelige informationer til at vurdere selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2023.

Årets resultat i forhold til tidligere udmeldte forventninger

Selskabets forventninger til årets resultat var at levere et godt resultat for 2023 på niveau med 2022. Årets resultat endte med et overskud på 58,8 mio. kr. før skat, hvilket er en forbedring af resultatet i forhold til 2022 med 79%, og dermed realiseret bedre end forventet.

Videnressourcer

Selskabet har stærke kompetencer inden for projektudvikling, projektering, kalkulering og indkøb, projekt- og byggeledelse samt økonomistyring, som i samarbejde med koncernens eksterne rådgivere sikrer en professionel håndtering af koncernens aktiviteter. Medarbejdernes kompetencer vedligeholdes og udvikles løbende ved deltagelse i forskellige uddannelsesforløb. Koncernen afholder endvidere et årligt medarbejderseminar, hvor der sker vidensdeling på tværs af koncernens forskellige funktioner og lokationer.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Virksomheden finansierer aktiviteten ved anvendelse af variabelt forrentede kreditter, hvorfor udviklingen i de korte renter vil kunne påvirke størrelsen af virksomhedens finansielle omkostninger. Risici vedrørende udviklingen i de korte renter håndteres individuelt for hvert enkelt projekt, inden det igangsættes såfremt det kræver større finansieringsrammer.

Ledelsesberetning

Påvirkning af det eksterne miljø

I byggebranchen er risikoen for miljø- og klimapåvirkning i form af råstof- og energiforbrug, støv, støj og affald væsentlig. Branchen står for en stor del af verdens CO₂-belastning og affald.

Virksomheden er sit ansvar bevidst i forhold til miljø- og klimapåvirkninger. Derfor omfavner virksomheden bæredygtighedsstrømningerne og arbejder aktivt for at være med til at drive initiativer, der kan være en del af løsningen.

Konkret har virksomheden lavet flere tiltag i 2023, herunder:

- ▶ Medstiftere af det nye fællesskab "Partners for Sustainable Real Estate and Construction" ved Rådet for Bæredygtigt Byggeri.
- ▶ Efteruddannet en DGNB-konsulent i taksonomi-forordningen ved Rådet for Bæredygtigt Byggeri, og vi råder nu over i alt 8 DGNB konsulenter.
- ▶ Screenet to projekter op mod EU taksonomiens vejledninger "7.1 Opførelse af nye bygninger" og "7.7 Erhvervelse og ejerskab af bygninger".
- ▶ Igangsat informationsindsamling og etablering af styregruppe for implementering af ESG-rapportering samt EU taksonomi på tværs af organisationen.
- ▶ Igangsat en styregruppe for affaldshåndtering med konkrete mål for sorteringen og mængder af byggeaffald i opførelsesperioden.

Derudover har virksomheden tidligere foretaget flere tiltag, herunder:

- ▶ Køb af alt strøm som certificeret grøn strøm.
- ▶ Iværksat arbejde med kortlægning af virksomhedens CO₂-påvirkning i henholdsvis scope 1 og scope 2.

Virksomheden arbejder endvidere med certificerings-ordningen DGNB. AG Gruppen har en politik om, at alle fremtidige AG Gruppens udviklede projekter skal være opført minimum i henhold til certificeringen DGNB Guld.

Som et led heri deltager en række medarbejdere løbende i et uddannelsesforløb inden for disse områder. Ved at omfavne dette vurderer virksomheden, at man via påvirkning af underentreprenører konkret opnår resultater i forhold til bæredygtighed samtidig med, at der er fokus på at skabe de bedste rammer både ude og inde ved at sikre et sundt dokumenteret indeklima i boligerne for de mennesker, som skal bo eller arbejde i vores bygninger.

Sideløbende med de konkrete tiltag deltager virksomheden aktivt i diverse tænketanke og netværk for hele tiden at være på forkant med udviklingen.

Særlige risici

Den væsentligste risiko, som knytter sig til virksomhedens aktiviteter, kan henføres til virksomhedens evne til byggestyring af virksomhedens igangværende projekter. Virksomhedens risici på området minimeres ved en kombination af at koncernens egne ansatte – med stærke kompetencer på området – udfører en omfattende, omhyggelig og systematisk projekt- og byggeledelse, og at risici vedrørende projektering søges minimeret ved anvendelse af kendte eksterne samarbejdspartnere. Virksomheden har i snart 40 år vist at have særlige evner til at styre denne form for risici.

Redegørelse for samfundsansvar

Virksomheden har ikke udarbejdet redegørelse for samfundsansvar, idet modervirksomheden har udarbejdet en samlet redegørelse for samfundsansvar for koncernen. Redegørelsen fremgår af modervirksomhedens årsrapport og kan rekvireres på www.cvr.dk.

Ledelsesberetning

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning af ledelsen

Selskabets bestyrelse består af 5 medlemmer, hvoraf 3 er mænd og 2 er kvinder. Der har i indeværende regnskabsår været udskiftning i bestyrelsen, således at bestyrelsen har bevæget sig fra en sammensætning med 4 mænd og 1 kvinde til 3 mænd og 2 kvinder. Dermed er ambitionen om 60%-40% fordeling opnået i god tid inden selskabets 2025-målsætning og selskabet har opnået en ligelig kønsfordeling i den øverste ledelse.

Vedrørende de øvrige ledelsesniveauer og måltal samt politik for det underrepræsenterede køn henvises til årsrapporten for moderselskabet AG Gruppen A/S.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Selskabet har ved begyndelsen af 2024 en særdeles stærk pipeline af projekter, som opstartes i 2024.

AG Construction A/S står stærkt rustet til fremtiden og er fortrøstningsfulde i forhold til at levere et godt resultat for 2024 om end på et lavere niveau end 2023 (ca. 10% under 2023). I det kommende år igangsættes flere projekter samt videreopførelse af igangværende byggerier, der blev opstartet sidste år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2023	2022
3	Nettoomsætning	1.085.468.735	800.122.006
	Produktionsomkostninger	-959.502.769	-715.704.405
	Bruttoresultat	125.965.966	84.417.601
4	Administrationsomkostninger	-69.640.769	-68.513.612
	Resultat af primær drift	56.325.197	15.903.989
	Andre driftsindtægter	944	30.000
	Resultat før finansielle poster	56.326.141	15.933.989
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-268.482	5.928.553
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.689.533	8.624.806
5	Finansielle indtægter	15.880.791	4.388.136
6	Finansielle omkostninger	-14.864.639	-2.029.371
	Resultat før skat	58.763.344	32.846.113
7	Skat af årets resultat	-12.980.451	-3.738.552
	Årets resultat	45.782.893	29.107.561

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2023	2022
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
9	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	121.523	123.868
	Indretning af lejede lokaler	0	0
		<u>121.523</u>	<u>123.868</u>
10	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.981.807	14.393.514
	Kapitalandele i kapitalinteresser	14.285.650	22.596.118
		<u>18.267.457</u>	<u>36.989.632</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>18.388.980</u>	<u>37.113.500</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Varer under fremstilling	41.625.188	38.513.454
		<u>41.625.188</u>	<u>38.513.454</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	22.659.804	20.942.949
11	Entreprisekontrakter	296.468.746	160.999.597
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	280.872.087	176.456.134
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	3.338.357	260.318
	Andre tilgodehavender	4.885.985	26.700.010
		<u>608.224.979</u>	<u>385.359.008</u>
	Likvide beholdninger	<u>109.568.620</u>	<u>91.396.120</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>759.418.787</u>	<u>515.268.582</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>777.807.767</u></u>	<u><u>552.382.082</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2023	2022
	PASSIVER		
	Egenkapital		
12	Aktiekapital	1.000.000	1.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	11.536.846
	Overført resultat	218.013.336	160.693.597
	Egenkapital i alt	<u>219.013.336</u>	<u>173.230.443</u>
	Hensatte forpligtelser		
13	Udskudt skat	30.192.368	13.807.973
	Andre hensatte forpligtelser	6.710.100	8.762.839
14	Hensatte forpligtelser i alt	<u>36.902.468</u>	<u>22.570.812</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	220.408.018	127.775.224
11	Entreprisekontrakter	31.790.919	42.394.064
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	158.170.926	95.349.206
	Gæld til tilknyttede virksomheder	105.683.649	75.784.712
	Anden gæld	5.838.451	15.277.621
		<u>521.891.963</u>	<u>356.580.827</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>521.891.963</u>	<u>356.580.827</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>777.807.767</u></u>	<u><u>552.382.082</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Begivenheder efter balancedagen
- 15 Personaleomkostninger
- 8 Resultatdisponering
- 16 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 18 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

Note	kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	I alt
	Egenkapital 1. januar 2023	1.000.000	11.536.846	160.693.597	173.230.443
8	Overført via resultatdisponering	0	-11.536.846	57.319.739	45.782.893
	Egenkapital 31. december 2023	1.000.000	0	218.013.336	219.013.336

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AG Construction A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store klasse C-virksomheder.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for AG Construction A/S indgår i koncernregnskabet for AG Gruppen A/S, Odense, Danmark, (CVR-nr. 26865905)

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens præcisering i maj 2021 er regnskabsposter vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder omdøbt til kapitalandele i kapitalinteresser, idet posterne skal have denne betegnelse, når virksomheden alene besidder kapitalandele i associerede virksomheder.

Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse for moder-virksomheden, da modervirksomhedens pengestrømme indgår i den samlede pengestrømsopgørelse for koncernen.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Salg af grunde og bygninger indgår i nettoomsætningen, når der er indgået en endelig aftale, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen. I Produktionsomkostninger indregnes såvel færdigbyggede som igangværende byggerier og omfatter omkostninger til grunde, håndværkerydelser og øvrige direkte omkostninger.

Eventuelle garantiomkostninger omkostningsføres løbende på konstateringstidspunktet.

Projektudviklingsomkostninger omkostningsføres ved afholdelsen og aktiveres først, når et projekt bliver aktuelt.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele. I kapitalinteresser og associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administratonselskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Entreprisekontrakter

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

kr.	<u>2023</u>	<u>2022</u>
3 Segmentoplysninger		
Nettoomsætning fordelt på forretningssegmenter:		
Byggeri og udviklingsaktiviteter i Danmark	1.085.468.735	800.122.006
	<u>1.085.468.735</u>	<u>800.122.006</u>

Selskabets aktivitet har alene været indenfor ét segment.

4 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Lovpligtig revision	130.000	97.500
Skatterådgivning	10.000	10.000
Andre ydelser	25.000	20.000
	<u>165.000</u>	<u>127.500</u>

5 Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	15.805.578	4.122.629
Renteindtægter i øvrigt	75.213	265.507
	<u>15.880.791</u>	<u>4.388.136</u>

6 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	3.504.625	836.178
Renteomkostninger i øvrigt	9.403.328	1.193.193
Andre finansielle omkostninger	1.956.686	0
	<u>14.864.639</u>	<u>2.029.371</u>

7 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-3.338.357	-260.318
Årets regulering af udskudt skat	16.384.395	4.284.836
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-65.587	-285.966
	<u>12.980.451</u>	<u>3.738.552</u>

8 Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-11.536.846	11.536.846
Overført resultat	57.319.739	17.570.715
	<u>45.782.893</u>	<u>29.107.561</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2023	383.083	906.643	1.289.726
Kostpris 31. december 2023	383.083	906.643	1.289.726
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	259.215	906.643	1.165.858
Afskrivninger	2.345	0	2.345
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	261.560	906.643	1.168.203
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	121.523	0	121.523

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 17.

10 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i kapitalinteresser	I alt
Kostpris 1. januar 2023	19.427.785	6.025.000	25.452.785
Tilgange	600.000	0	600.000
Kostpris 31. december 2023	20.027.785	6.025.000	26.052.785
Værdireguleringer 1. januar 2023	-5.034.271	16.571.118	11.536.847
Modtaget udbytte	-11.000.000	-10.000.000	-21.000.000
Årets resultat	-11.707	1.689.532	1.677.825
Værdireguleringer 31. december 2023	-16.045.978	8.260.650	-7.785.328
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	3.981.807	14.285.650	18.267.457

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Amager Strand 110 ApS	Odense	100,00 %
Amager Strand 100 ApS	Odense	100,00 %
AMS 5 ApS	Odense	100,00 %
AG Engen ApS	Odense	100,00 %
AG Klosterbakken ApS	Odense	100,00 %
AG TBT ApS	Odense	100,00 %
Kapitalinteresser		
Havnefronten Horsens ApS	Odense	50,00 %

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2023	2022
11		
Entreprisekontrakter		
Salgsværdi af udført arbejde	1.342.227.044	160.999.597
Acontofaktureringer	1.077.549.217	-42.394.064
	<u>264.677.827</u>	<u>118.605.533</u>
der indregnes således:		
Entreprisekontrakter (aktiver)	296.468.746	160.999.597
Entreprisekontrakter (forpligtelser)	-31.790.919	-42.394.064
	<u>264.677.827</u>	<u>118.605.533</u>
12		
Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
A aktier, 100 stk. a nom. 10.000,00 kr.	1.000.000	1.000.000
	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Virksomhedens aktiekapital har uændret været 1.000.000 kr. det seneste år.		
13		
Udskudt skat		
Udskudt skat 1. januar	13.807.973	9.523.137
Indregnet i resultatopgørelsen	16.384.395	4.284.836
Udskudt skat 31. december	<u>30.192.368</u>	<u>13.807.973</u>
14		
Hensatte forpligtelser		
Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser. Selskabet opgør og afsætter forpligtelser i relation til 1 og 5 års gennemgang og konstaterede mangler.		
kr.	2023	2022
15		
Personaleomkostninger		
Lønninger	23.480.136	19.188.783
Andre omkostninger til social sikring	161.613	79.613
Andre personaleomkostninger	363.767	181.423
	<u>24.005.516</u>	<u>19.449.819</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>37</u>	<u>29</u>
Vederlag til virksomhedens ledelse udgør:		
Direktion	1.920.000	1.992.972
Bestyrelse	450.000	450.000
	<u>2.370.000</u>	<u>2.442.972</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

16 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Lærkedal ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser omfatter huslejeforpligtelse med i alt 764 t.kr. med en resterende kontraktperiode på 12 måneder.

17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet sædvanlige garantier over for bygherrer og entreprenører på igangværende og afsluttede byggerier.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, er der afgivet transport i entreprisum for 381.138 t.kr. inkl. moms.

Til sikkerhed for koncernselskabers gæld indestår AG Construction A/S som selvskyldnerkautionist for 500.000 t.kr. overfor de pågældende selskabers låneengagementer.

Til sikkerhed for Diget PropCo K/S' anden langfristet gæld indestår AG Constructions A/S som selvskyldnerkautionist over for Diget PropCo K/S' långiver. Gælden i henhold til denne kaution udgør 17.952 t.kr. pr. 31.12.2023 (2022: 17.778 t.kr.).

Endvidere har selskabet afgiver transporter i modtagne betalinger fra projektselskaber til fordel for søsterselskabets gæld til pengeinstitut.

18 Nærtstående parter

AG Construction A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Lærkedal ApS	Odense	Ejer 23% via ejerskab i AG Gruppen A/S
Lærkedal 2 ApS	Odense	Ejer 67% via ejerskab i AG Gruppen A/S
Robin Feddern	Odense	Ejer 90% via ejerskab i AG Gruppen A/S

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
Lærkedal ApS, største koncern	Odense	www.cvr.dk
AG Gruppen A/S, mindste koncern	Odense	www.cvr.dk

Transaktioner med nærtstående parter

Alle transaktioner er gennemført på markedsmæssige vilkår.