



Tlf.: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**C.R. BERLIN APS**

**C/O DIREKTØR HENNING LIEDECKE RASMUSSEN, ØRNFELTVEJ 3, 2. TH., 5230 ODENSE M**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 17. december 2018

---

Henning Rasmussen

**CVR-NR. 30 06 63 59**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |       |
| Selskabsoplysninger.....   | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....   | 4     |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |       |
| Ledelsesberetning.....   | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018</b>                  |       |
| Resultatopgørelse.....   | 7     |
| Balance.....   | 8     |
| Noter.....   | 9     |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 10-11 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Selskabet</b> | C.R. Berlin ApS<br>c/o Direktør Henning Liedecke Rasmussen<br>Ørnfeltvej 3, 2. th.<br>5230 Odense M |
|                  | E-mail: info@villa-de-luxe.dk   |
|                  | CVR-nr.: 30 06 63 59  |
|                  | Stiftet: 22. november 2006  |
|                  | Hjemsted: Odense  |
|                  | Regnskabsår: 1. juli 2017 - 30. juni 2018   |
| <b>Direktion</b> | Henning Liedecke Rasmussen  |
| <b>Revisor</b>   | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Fælledvej 1<br>5000 Odense C                          |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for C.R. Berlin ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 6. december 2018

Direktion:

---

Henning Liedecke Rasmussen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i C.R. Berlin ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for C.R. Berlin ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 6. december 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Bechsgaard Jørgensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31412

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket ændringer i selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

Selskabet har pr. 30. juni 2018 tabt mere end halvdelen af selskabets anpartskapital. Selskabets moderselskab har en ulimiteret selvskyldnerkaution overfor selskabets gæld til pengeinstitut.

Den fortsatte drift forventes sikret dels ved egen indtjening og dels ved, at moderselskabet fortsat stiller den nødvendige likviditet til rådighed.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har efter regnskabsårets udløb afhændet selskabets ejendom med regnskasmæssig avance.

Der er udover ovenstående ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

|  | Note | 2017/18<br>kr. | 2016/17<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....             |      | <b>12.377</b>  | <b>6.062</b>   |
| Af- og nedskrivninger.....                 |      | -6.991         | -6.991         |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                |      | <b>5.386</b>   | <b>-929</b>    |
| Andre finansielle indtægter.....           |      | 24.478         | 6.330          |
| Andre finansielle omkostninger.....        |      | -20.985        | -26.175        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....             |      | <b>8.879</b>   | <b>-20.774</b> |
| Skat af årets resultat.....                |      | 0              | 0              |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                |      | <b>8.879</b>   | <b>-20.774</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |                |                |
| Overført resultat.....                     |      | 8.879          | -20.774        |
| <b>I ALT</b> .....                         |      | <b>8.879</b>   | <b>-20.774</b> |

## BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER                                     | Note     | 2018<br>kr.       | 2017<br>kr.       |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger.....                    |          | 1.719.867         | 1.726.858         |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>        |          | <b>1.719.867</b>  | <b>1.726.858</b>  |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                   |          | <b>1.719.867</b>  | <b>1.726.858</b>  |
| Likvider.....                               |          | 1.025.392         | 6.862             |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>               |          | <b>1.025.392</b>  | <b>6.862</b>      |
| <b>AKTIVER.....</b>                         |          | <b>2.745.259</b>  | <b>1.733.720</b>  |
| <b>PASSIVER</b>                             |          |                   |                   |
| Selskabskapital.....                        |          | 125.000           | 125.000           |
| Overført overskud.....                      |          | -1.222.798        | -1.231.677        |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                     | <b>1</b> | <b>-1.097.798</b> | <b>-1.106.677</b> |
| Kortfristet del af langfristet gæld.....    | 2        | 533.310           | 763.213           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder.....      |          | 3.294.489         | 2.048.417         |
| Selskabsskat.....                           |          | 0                 | 3.201             |
| Anden gæld.....                             |          | 15.258            | 25.566            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b> |          | <b>3.843.057</b>  | <b>2.840.397</b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>              |          | <b>3.843.057</b>  | <b>2.840.397</b>  |
| <b>PASSIVER.....</b>                        |          | <b>2.745.259</b>  | <b>1.733.720</b>  |
| <br>Eventualposter mv.                      | <br>3    |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser       | 4        |                   |                   |
| Usikkerhed ved going concern                | 5        |                   |                   |
| Medarbejderforhold                          | 6        |                   |                   |



## NOTER

|  |                |                |                   |                   | Note     |
|--|----------------|----------------|-------------------|-------------------|----------|
| <b>Egenkapital</b>   |                |                |                   |                   | <b>1</b> |
|  |                | Selskabs-      | Overført          |                   |          |
|  |                | kapital        | overskud          | I alt             |          |
| Egenkapital 1. juli 2017.....  |                | 125.000        | -1.231.677        | -1.106.677        |          |
| Forslag til årets resultatdisponering.....   |                |                | 8.879             | 8.879             |          |
| <b>Egenkapital 30. juni 2018.....</b>  |                | <b>125.000</b> | <b>-1.222.798</b> | <b>-1.097.798</b> |          |
| <br><b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   |                |                |                   |                   | <b>2</b> |
|  | 1/7 2017       | 30/6 2018      | Afdrag            | Restgæld          |          |
|  | gæld i alt     | gæld i alt     | næste år          | efter 5 år        |          |
| Udlandslån.....  | 763.213        | 533.310        | 533.310           | 0                 |          |
|  | <b>763.213</b> | <b>533.310</b> | <b>533.310</b>    | <b>0</b>          |          |
| <br><b>Eventualposter mv.</b>  |                |                |                   |                   | <b>3</b> |
| <b>Eventualforpligtelser</b>   |                |                |                   |                   |          |
| Ingen.   |                |                |                   |                   |          |
| <br><b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                |                |                   |                   | <b>4</b> |
| Ingen.   |                |                |                   |                   |          |
| <br><b>Usikkerhed ved going concern</b>  |                |                |                   |                   | <b>5</b> |
| Selskabet har pr. 30. juni 2018 tabt mere end halvdelen af selskabets anpartskapital. Selskabets moderselskab har en ulimiteret selvskyldnerkaution overfor selskabets gæld til pengeinstitut. |                |                |                   |                   |          |
| Den fortsatte drift forventes sikret dels ved egen indtjening og dels ved, at moderselskabet fortsat stiller den nødvendige likviditet til rådighed.   |                |                |                   |                   |          |
| <br><b>Medarbejderforhold</b>  |                |                |                   |                   | <b>6</b> |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:   |                |                |                   |                   |          |
| 1 (2016/17: 1)   |                |                |                   |                   |          |
| <br>Selskabets ansatte omfatter direktionen, der ikke modtager vederlag.   |                |                |                   |                   |          |

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for C.R. Berlin ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætningen er lejeindtægt fra udlejning af fast ejendom.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|                | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 50 år    | 80 %      |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.