

Kodif Sønderborg I ApS

Merkurvej 1K, 7., 7400 Herning

CVR-nr. 30 06 61 03

Årsrapport 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. maj 2024

Henning Foldager

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Kodif Sønderborg I ApS

Merkurvej 1K, 7.

7400 Herning

CVR-nr.: 30 06 61 03

Hjemstedskommune: Herning

18. regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

Bestyrelse

Poul Christensen, formand

Ole Thisted

Henning Foldager

Direktion

Henning Foldager

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Kodif Sønderborg I ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 10a er regnskabet ikke revisionspligtig efter årsregnskabslovens § 135 stk. 1, 3. pkt med virkning fra 2023. Selskabets ledelse har valgt at aflægge årsregnskabet på samme måde som tidligere, men uden revision.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 16. april 2024

Direktion

Henning Foldager

Bestyrelse

Poul Christensen
Formand

Ole Thisted

Henning Foldager

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være komplementar i K/S Difko Sønderborg I samt at administrere K/S Difko Sønderborg I og driften af selskabets ejendomme og aktiviteter i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 8.323 kr.

Egenkapitalen udgør 495.389 kr. pr. 31. december 2023.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer i det kommende år et positivt resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

Administrationsindtægter

Administrationsindtægter omfatter indtægter vedrørende administration.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger afholdt til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle og udskudte skat. Den aktuelle skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balancen:

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsret, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttoresultat		1.518	-960
Finansielle indtægter	1	9.166	9.171
Finansielle omkostninger	2	-29	-23
Resultat før skat		10.655	8.188
Skat af årets resultat	3	-2.332	-1.804
Årets resultat		8.323	6.384
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		8.323	6.384
		8.323	6.384

Balance

	Note	2023	2022
Aktiver			
Udlån til kommanditselskabet		498.830	489.973
Finansielle anlægsaktiver i alt		498.830	489.973
Tilgodehavender	4	30	5.587
Selskabsskat		0	260
Omsætningsaktiver i alt		30	5.847
Aktiver i alt		498.860	495.820
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		370.389	362.066
Egenkapital i alt		495.389	487.066
Kreditorer		2.306	3.000
Selskabsskat		1.165	0
Øvrige gældsforpligtelser	5	0	5.754
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.471	8.754
Gældsforpligtelser i alt		3.471	8.754
Passiver i alt		498.860	495.820
Pantsætninger og eventualforpligtelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Selskabskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Selskabskapitalen er fordelt på 100 anparter a 1.250 kr.		
Overført resultat		
Saldo primo	362.066	355.682
Årets resultat	8.323	6.384
Saldo ultimo	<u>370.389</u>	<u>362.066</u>

Noter

		2023	2022
1	Finansielle indtægter		
	Renter mellemregning	9.166	9.171
		<u>9.166</u>	<u>9.171</u>
2	Finansielle omkostninger		
	Renter selskabsskat	-29	-23
		<u>-29</u>	<u>-23</u>
3	Skat af årets resultat		
	Aktuel skat	-2.332	-1.804
		<u>-2.332</u>	<u>-1.804</u>
4	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende moms	30	0
	Forudbetalte omkostninger	0	5.587
		<u>30</u>	<u>5.587</u>
5	Øvrige gældsforpligtelser		
	Skyldig moms	0	5.754
		<u>0</u>	<u>5.754</u>

6 Pantsætninger og eventualforpligtelser

Pantsætninger

Ingen

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Difko Sønderborg I. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør 61.773.940 kr., og den samlede gæld udgør 22.889.319 kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henning Foldager

Direktør

Serienummer: 50eaf3e8-87bb-4e70-b9b7-62670ebffc29

IP: 188.228.xxx.xxx

2024-05-13 13:45:02 UTC



Henning Foldager

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 50eaf3e8-87bb-4e70-b9b7-62670ebffc29

IP: 188.228.xxx.xxx

2024-05-13 13:45:02 UTC



Poul Christensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 2c6798d1-8a4e-4ece-bf4d-c2d0f0bc1005

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-05-13 14:02:47 UTC



Ole Thisted

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 26677b6a-b45d-47e2-a2b9-a4c763c2c235

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-23 08:56:31 UTC



Henning Foldager

Dirigent

Serienummer: 50eaf3e8-87bb-4e70-b9b7-62670ebffc29

IP: 82.163.xxx.xxx

2024-05-23 09:11:54 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**