

Sønderborg Havneselskab A/S

Alsion 2, 6400 Sønderborg


CVR-nr. 30 06 53 36



Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 9. maj 2017

Som dirigent:



.....
Michael Saxtorph



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Sønderborg Havneseelskab A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

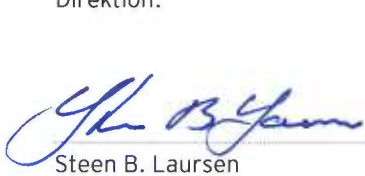
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 9. maj 2017
Direktion:



Steen B. Laursen



Michael Saxtorph

Bestyrelse:



Per Have
formand



Peter Hansen



Peter M. Clausen



Erik Lauritzen



Aase Nyegaard



Bjarne Rasmussen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Sønderborg Havneselskab A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sønderborg Havneselskab A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

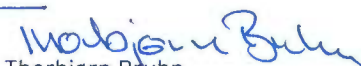
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 9. maj 2017
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Thorbjørn Bruhn
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Sønderborg Havneselskab A/S
Adresse, postnr., by	Alsion 2, 6400 Sønderborg
CVR-nr.	30 06 53 36
Stiftet	10. november 2006
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Per Have, formand Peter Hansen Peter M. Clausen Erik Lauritzen Aase Nyegaard Bjarne Rasmussen
Direktion	Steen B. Laursen Michael Saxtorph
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet har i 2016 fortsat arbejdet med at realisere visionen om at skabe en bydel i Sønderborg, et miljø- og energimæssigt bæredygtigt område, som er unikt i Danmark og Europa, præget af enestående arkitektur, høj kvalitet og mange aktiviteter, der bliver tiltrækkende for både byens beboere og gæster, og som et mål man vil rejse til for at opleve!

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Byggerier

Byggegrunden til hotelprojektet blev overdraget til bygherren Alsik Estate P/S sidst i 2015, og 1. spadestik til byggeriet af Alsik blev taget den 13. november 2015. For at klargøre grunden til byggeriet, påbegyndte Sønderborg Kommune sidst i 2015 arbejdet med renovering af kajindfatningerne ved den nordlige del af Storkajen. Arbejderne blev færdige sidst i marts måned 2016, og alle kajindfatninger fra Nørrebro i syd til Kongebroen i nord er nu renoverede.

1. spadestik til Multikulturhuset, der opføres af Sønderborg Kommune, blev taget den 9. februar 2016. Det forventes, at bygningen, som kommer til at huse bl.a. Sønderborg Bibliotek, Det Tyske Bibliotek og Sønderjyllands Kunstscole, kan tages i brug i oktober 2017.

For at understøtte udviklingen af Byens Havn opfører Sønderborg Kommune et parkeringshus med plads til 385 biler på hjørnet af Helgolandsgade og Nr. Havnegade. 1. spadestik til byggeriet blev taget den 13. oktober 2016, og parkeringshuset tages i brug i oktober 2017.

I april 2016 udbød Kollegierne's Kontor arbejdet med at opføre et kollegiebyggeri umiddelbart øst for havneområdet. Kollegiebyggeri får et etageareal på 6.050 m² og kommer til at bestå af cirka 150 almene tidssvarende kollegieboliger. Den 6. september 2016 blev der indgået totalentreprisekontrakt med Bo Michelsen A/S for byggeriet, og 1. spadestik blev taget den 15. december 2016. Byggeriet forventes færdigt i oktober 2018.

Anlægsprojekter

I 2016 har Havneseelskabet udviklet en samlet plan og hovedprojekt for udformningen af udearealerne fra Multikulturhuset i syd til Kongebroen mod nord. Planen er udarbejdet i samarbejde med Sønderborg Kommune og Alsik Estate med landskabsarkitektfirmaet SLA som konsulent.

Hovedprojektet blev godkendt af bestyrelsen den 30. november 2016. Det forventes, at anlægsarbejderne starter i august 2017, og at arealerne er færdiganlagte, når hotellet åbner.

Den 24. august 2016 tog Sønderborg Kommune 1. spadestik til en ny vejforbindelse fra Ringgade/Arnkilgade til Nr. Havnegade. Den nye vej forbedrer vejforbindelsen fra Byens Havn til det primære vejnet, og den vil reducere trafikbelastningen på andre tilkørselsveje til havneområdet. Den nye vejforbindelse blev taget i brug i februar 2017.

Grundsalg

I samarbejde med Sadolin & Albæk er der udarbejdet salgsprospekt og salgsstrategi for de resterende grunde til boligformål: Bolig B, Bolig C1, Bolig C2 og Bolig D. Dette materiale vil danne baggrund for de planlagte salgsaktiviteter i 2017.

Ledelsesberetning

Beretning

Årets regnskabsmæssige resultat

Der er i regnskabsåret realiseret en bruttofortjeneste på - 19,8 mio. kr. mod 2,5 mio. kr. året før. Årets resultat blev - 22,6 mio. kr. mod - 1,1 mio. kr. året før.

Det negative resultat skyldes selskabets fortsatte omkostninger til projektudvikling, at der i 2016 ikke er gennemført grundsalg samt nedskrivning af grundværdien af selskabets ejendom.

Havneseelskabets nominelle aktiekapital var ved udgangen af 2016 7,7 mio. kr. Egenkapitalen udgjorde ultimo 2016 - 25,9 mio. kr., og dermed er virksomhedens aktiekapital tabt.

Bestyrelsen har nedsat en arbejdsgruppe med deltagelse af aktionærerne og Havneseelskabets direktion for at udrede

- i) behov for kapitalindsud og
- ii) muligheder for gældssanering.

Ledelsen vurderer, at denne sanering kan gennemføres senest i 2018 og dermed sikre selskabets fortsatte drift.

Forventet udvikling

Bestyrelsen har besluttet, at der i 2017 skal fokuseres på følgende aktiviteter:

- Grundsalg i det nordlige område (nord for Alsik)
- Anlæggelse af udearealer
- Færdiggørelse af strategi(er) - arbejdsgruppens indstilling til selskabets bestyrelse

Også i 2017 planlægges det at anvende væsentlige beløb til projektudvikling, dels til anlæggelse af udearealer, dels til gennemførelse af salg af grundene. Disse aktiviteter er finansieret ved, at aktiekapitalen i selskabet blev forhøjet i marts 2017 ved at Sønderborg Kommune og B&MC Holding, Nordborg A/S hver indskød 3 mio. kr. kontant.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2016	2015
	Bruttofortjeneste/bruttotab	-19.812.334	2.463.152
2	Personaleomkostninger	-1.380.115	-1.319.291
	Resultat før finansielle poster	-21.192.449	1.143.861
	Finansielle indtægter	0	341
	Finansielle omkostninger	-1.399.739	-2.209.328
	Årets resultat	-22.592.188	-1.065.126
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-22.592.188	-1.065.126
		-22.592.188	-1.065.126

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2016	2015
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre tilgodehavender	22.483	12.416
		<u>22.483</u>	<u>12.416</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>22.483</u>	<u>12.416</u>
	Omsætningsaktiver		
3	Varebeholdninger		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	16.188.000	32.324.000
		<u>16.188.000</u>	<u>32.324.000</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	11.362.500
	Andre tilgodehavender	474.792	967.517
	Periodeafgrænsningsposter	269.821	59.746
		<u>744.613</u>	<u>12.389.763</u>
	Likvide beholdninger	<u>7.874.898</u>	<u>5.372.947</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>24.807.511</u>	<u>50.086.710</u>
	AKTIVER I ALT	<u>24.829.994</u>	<u>50.099.126</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
4	Selskabskapital	7.725.000	7.725.000
	Overført resultat	-33.667.294	-11.075.106
	Egenkapital i alt	<u>-25.942.294</u>	<u>-3.350.106</u>
	Gældsforpligtelser		
5	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til associerede virksomheder	47.651.081	36.256.240
	Anden gæld	1.793.000	0
		<u>49.444.081</u>	<u>36.256.240</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	1.793.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	623.786	43.550
	Gæld til associerede virksomheder	250.000	15.000.000
	Anden gæld	454.421	356.442
		<u>1.328.207</u>	<u>17.192.992</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>50.772.288</u>	<u>53.449.232</u>
	PASSIVER I ALT	<u>24.829.994</u>	<u>50.099.126</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

7 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	7.725.000	-11.075.106	-3.350.106
Overført, jf. resultatdisponering	0	-22.592.188	-22.592.188
Egenkapital 31. december 2016	<u>7.725.000</u>	<u>-33.667.294</u>	<u>-25.942.294</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sønderborg Havneseelskab A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra associerede virksomheder, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgs- sum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

kr.	2016	2015
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.203.692	1.146.670
Pensioner	160.693	160.693
Andre omkostninger til social sikring	5.324	5.020
Andre personaleomkostninger	10.406	6.908
	<u>1.380.115</u>	<u>1.319.291</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

3 Varebeholdninger

Havnearealerne forventes afhændet i perioden 2017-2021.

4 Selskabskapital

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

kr.	2016	2015	2014	2013	2012
Saldo primo	7.725.000	7.705.000	7.705.000	7.705.000	7.705.000
Kapitalforhøjelse	0	20.000	0	0	0
	<u>7.725.000</u>	<u>7.725.000</u>	<u>7.705.000</u>	<u>7.705.000</u>	<u>7.705.000</u>

5 Langfristede gældsforpligtelser

Den langfristede gæld forfalder til betaling senest den 20. december 2026, dog skal gælden afvikles i takt med, at Sønderborg Havneseelskab A/S har likviditetsmæssige muligheder herfor.

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre økonomiske forpligtelser

Lejeforpligtelser omfatter huslejeforpligtelse med i alt 30 t.kr., der kan opsiges med 6 måneders varsel.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 47.350 t.kr., der giver pant i varebeholdninger på 16.188 t.kr. til sikkerhed for gæld til associerede virksomheder.