

Sønderborg Havneselskab A/S

Alsion 2, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 30 06 53 36

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. maj 2018

Dirigent:



.....





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Sønderborg Havneseelskab A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

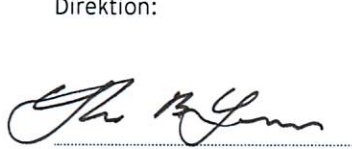
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.


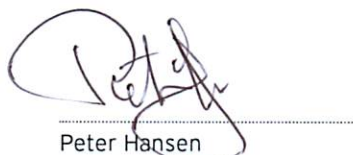
Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 15. maj 2018
Direktion:


Steen B. Laursen
Michael Saxtorph

Bestyrelse:


Per Have
formand
Peter Hansen
Peter M. Clausen
Erik Lauritzen
Aase Nyegaard
Bjarne Rasmussen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Sønderborg Havneselskab A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sønderborg Havneselskab A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.


Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.


Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 15. maj 2018
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Thorbjørn Bruhn
statsaut. revisor
MNE-nr.: mne23305



René Kirkegaard
statsaut./revisor
MNE-nr.: mne40045



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Sønderborg Havneselskab A/S
Adresse, postnr., by	Alsion 2, 6400 Sønderborg
CVR-nr.	30 06 53 36
Stiftet	10. november 2006
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Per Have, formand Peter Hansen Peter M. Clausen Erik Lauritzen Aase Nyegaard Bjarne Rasmussen
Direktion	Steen B. Laursen Michael Saxtorph
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet har i 2017 fortsat arbejdet med at realisere visionen om at skabe en bydel i Sønderborg, et miljø- og energimæssigt bæredygtigt område, som er unikt i Danmark og Europa, præget af enestående arkitektur, høj kvalitet og mange aktiviteter, der bliver tiltrækkende for både byens beboere og gæster, og som et mål man vil rejse til for at opleve!

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Byggerier

Alsik Estate P/S påbegyndte som bygherre i november 2015 byggeriet af Hotel Alsik med A. Enggaard som totalentreprenør. Råhuset var under opførelse i 2017 og forventes færdiggjort og lukket omkring april 2018. Byggeriet forventes færdigt og ibrugtaget primo 2019.

Multikulturhuset med Sønderborg Kommune som bygherre, blev færdigt efter planen og indviet for byen den 3. november 2017. En stor og tilstrømning til Multikulturhuset, har bevirket at der er kommet god aktivitet i Byens Havn.

Parkeringshuset med plads til 385 biler på 11 dæk, på hjørnet af Helgolandsgade og Nr. Havnegade, blev indviet og taget i brug efter plan den 1. november 2017.

Kollegiernes kontor opfører Havnekollegiet, der bygges på hjørnegrunden ved N. Havnegade og Helgolandsgade og foran Parkeringshuset. Havnekollegiet, der åbner sig ned mod Bitten og Mads Clausens plads, blev påbegyndt i slutningen af 2016 og forventes færdigt til oktober 2018.

Byggerierne og dets infrastruktur fra Sønderborg Fjernvarme, Sønderborg Forsyning og Sønderborg Kommune, er koordineret i et godt samarbejde med alle aktører i en formel organisation - Infrastrukturgruppen, som forestået denne koordinering.

Anlægsprojekter

Sønderborg Havneseelskab indgik i november 2017, efter udbud, i en hovedentreprise aftale med A. Enggaard om anlæggelse af Bitten og Mads Clausen plads, Kunsthal plads, udearealerne omkring Hotel Alsik, samt promenaden nord for Multikulturhuset. Anlæggene forventes færdigt samtidigt med åbning af Hotel Alsik primo 2019.

Ligeledes er Sønderborg Havneseelskab bygherre på en overgangsbros fra Parkeringshuset, igennem kollegiet til et trappe-/elevatortårn ned til BMC pladsen og videreførelse ind til Hotel Alsik. Projektet har været i udbud i hovedentreprise og kontrakt forventes indgået marts 2018, med færdiggørelse og overtagelse ultimo 2018 eller primo 2019.

Sønderborg Kommune har anlagt Marina parkanlæg i den sydlige ende ned mod Christian den X bro, med bed, vej, stier mm. over sommeren 2017. Anlæggene og vej forventes færdigt over sommeren 2018.

Grundsalg

Sønderborg Havneseelskab har i 2017 forfulgt salgsmulighederne af grundene Kontor B og Bolig B til interesseret investor. Ligeledes har der været arbejdet på salg af projekterne i det nordlige område. Det forventes at der i 2018 vil kunne indgås betingede grundsalgsaftaler om 1 til 2 grundstykker.

Årets regnskabsmæssige resultat

Der er i regnskabsåret realiseret en bruttofortjeneste på - 4,4 mio. kr. mod -19,8 mio. kr. året før. Årets resultat blev - 7,0 mio. kr. mod - 22,6 mio. kr. året før.

Det negative resultat skyldes selskabets fortsatte omkostninger til projektudvikling og at der i 2017 ikke er gennemført grundsalg.

Havneseelskabets nominelle aktiekapital var ved udgangen af 2017 7,7 mio. kr. Egenkapitalen udgjorde ultimo 2017 - 26,9 mio. kr. og dermed er virksomhedens aktiekapital tabt

Ledelsesberetning

Bestyrelsen har nedsat en arbejdsgruppe med deltagelse af aktionærene og Havneseelskabets direktion for at udrede

- i) behov for kapitalindsud og
- ii) muligheder for gældssanering.

Aktionærene har i 2017 tilført kapital til Havneseelskabet for at gennemføre anlæggelse af udearealerne. Der er tilført yderligere kapital i 2018, således at kapitaltilførelsen dækker de nævnte projektudgifter.

Ledelsen vurderer at grundsalg kan gennemføres i 2018 og dermed sikre selskabets fortsatte drift.

Forventet udvikling

Bestyrelsen har besluttet, at der i 2018 skal fokuseres på følgende aktiviteter:

- ▶ Grundsalg i det nordlige område (nord for Alsik)
- ▶ Anlæggelse af udearealer
- ▶ Anlæggelse af Gangbro fra P-huset til Hotel Alsik og BMC pladsen
- ▶ Afdække rammer for og gennemførelse af strategi for selskabets fremtid

Også i 2018 planlægges det at anvende væsentlige beløb til projektudvikling, dels til anlæggelse af udearealer og gangbro, dels til gennemførelse af salg af grundene. Disse aktiviteter er finansieret ved at aktiekapitalen i selskabet blev forhøjet i marts 2017 ved at Sønderborg Kommune og B&MC Holding hver indskød 3 mio. kr. kontant og i januar 2018 med 18,4 mio. kr. kontant.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2017	2016
	Bruttotab	-4.386.100	-19.812.334
2	Personaleomkostninger	-1.104.772	-1.380.115
	Resultat før finansielle poster	-5.490.872	-21.192.449
	Finansielle omkostninger	-1.516.528	-1.399.739
	Årets resultat	<u>-7.007.400</u>	<u>-22.592.188</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-7.007.400	-22.592.188
		<u>-7.007.400</u>	<u>-22.592.188</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2017	2016
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre tilgodehavender	30.560	22.483
		<u>30.560</u>	<u>22.483</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>30.560</u>	<u>22.483</u>
	Omsætningsaktiver		
3	Varebeholdninger		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	15.619.000	16.188.000
		<u>15.619.000</u>	<u>16.188.000</u>
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	345.400	474.792
	Periodeafgrænsningsposter	304.107	269.821
		<u>649.507</u>	<u>744.613</u>
	Likvide beholdninger	<u>8.729.108</u>	<u>7.874.898</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>24.997.615</u>	<u>24.807.511</u>
	AKTIVER I ALT	<u>25.028.175</u>	<u>24.829.994</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
4	Selskabskapital	7.731.000	7.725.000
	Overført resultat	-34.680.694	-33.667.294
	Egenkapital i alt	<u>-26.949.694</u>	<u>-25.942.294</u>
	Gældsforpligtelser		
5	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til associerede virksomheder	49.117.661	47.651.081
	Anden gæld	0	1.793.000
		<u>49.117.661</u>	<u>49.444.081</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	603.277	623.786
	Gæld til associerede virksomheder	250.000	250.000
	Anden gæld	2.006.931	454.421
		<u>2.860.208</u>	<u>1.328.207</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>51.977.869</u>	<u>50.772.288</u>
	PASSIVER I ALT	<u>25.028.175</u>	<u>24.829.994</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

7 Sikkerhedsstillelser



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	7.725.000	-33.667.294	-25.942.294
Kapitalforhøjelse	6.000	5.994.000	6.000.000
Overført via resultatdisponering	0	-7.007.400	-7.007.400
Egenkapital 31. december 2017	<u>7.731.000</u>	<u>-34.680.694</u>	<u>-26.949.694</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sønderborg Havneseelskab A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra associerede virksomheder, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskætningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2017	2016
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.087.753	1.203.692
Pensioner	0	160.693
Andre omkostninger til social sikring	11.798	5.324
Andre personaleomkostninger	5.221	10.406
	<u>1.104.772</u>	<u>1.380.115</u>
 Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	 <u>1</u>	 <u>1</u>

3 Varebeholdninger

Havnearealerne forventes afhændet i perioden 2018-2021.

4 Selskabskapital

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

kr.	2017	2016	2015	2014	2013
Saldo primo	7.725.000	7.725.000	7.705.000	7.705.000	7.705.000
Kapitalforhøjelse	6.000	0	20.000	0	0
	<u>7.731.000</u>	<u>7.725.000</u>	<u>7.725.000</u>	<u>7.705.000</u>	<u>7.705.000</u>

5 Langfristede gældsforpligtelser

Den langfristede gæld forfalder til betaling senest den 20. december 2026, dog skal gælden afvikles i takt med, at Sønderborg Havneseelskab A/S har likviditetsmæssige muligheder herfor.

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har indgået erhvervslejekontrakter vedrørende leje af lokaler, men uopsigelighedsperioder på 6 måneder. Lejeforpligtelsen udgør i uopsigelighedsperioden 114.370 kr.

7 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 47.350 t.kr., der giver pant i varebeholdninger på 15.619 t.kr. til sikkerhed for gæld til associerede virksomheder.