

# Garagepark ApS

Vildkildevej 27

2640 Hedehusene

CVR-nr. 30065298

## Årsrapport 2016/17

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29-09-2017

---

Søren Kristensen  
Dirigent

## Garagepark ApS

### Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

**Garagepark ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-05-2016 - 30-04-2017 for Garagepark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-04-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-05-2016 - 30-04-2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 29-09-2017

### **Direktion**

Søren Kristensen  
Direktør

## Garagepark ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Garagepark ApS Vildkildevej 27 2640 Hedehusene
E-mail	info@garagepark.dk
Hjemmeside	www.garagepark.dk
CVR-nr.	30065298
Stiftelsesdato	02-11-2006
Hjemsted	Høje-Taastrup
Regnskabsår	01-05-2016 - 30-04-2017
<b>Direktion</b>	Søren Kristensen, Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive entreprenørvirksomhed og anden hermed forbunden virksomhed, samt køb, salg og udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-05-2016 - 30-04-2017 udviser et resultat på kr. -114.274, og selskabets balance pr. 30-04-2017 udviser en balancesum på kr. 6.760.873, og en egenkapital på kr. -1.649.793.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

[Beskrivelse af væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold]

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Garagepark ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

## Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Færdiggjorte udviklingsprojekter	5 år	0%
Koncessioner, patenter, licenser, varemærker og lignende rettigheder	10 år	0%
Goodwill	5 år	0%
Bygninger	20-50 år	0%
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger:	20-40 år
Produktionsanlæg og maskiner:	5-7 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	3-5 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions-, distributions- og administrationsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Garagepark ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>218.902</b>	<b>124.226</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-30.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>218.902</b>	<b>94.226</b>
Andre finansielle indtægter	1	0	11.675
Finansielle omkostninger	2	-333.176	-326.500
<b>Resultat før skat</b>		<b>-114.274</b>	<b>-220.599</b>
Skat af årets resultat		0	15.060
<b>Årets resultat</b>		<b>-114.274</b>	<b>-205.539</b>

Garagepark ApS

Balance 30. april 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	6.731.052	6.731.052
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>6.731.052</b>	<b>6.731.052</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.731.052</b>	<b>6.731.052</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	875
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	15.060
Andre tilgodehavender		0	73.318
Periodeafgrænsningsposter		8.066	10.562
<b>Tilgodehavender</b>		<b>8.066</b>	<b>99.815</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>21.755</b>	<b>8.623</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>29.821</b>	<b>108.438</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.760.873</b>	<b>6.839.490</b>

Garagepark ApS

Balance 30. april 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat	5	-1.774.793	-1.660.518
<b>Egenkapital</b>		<b>-1.649.793</b>	<b>-1.535.518</b>
Gæld til kreditinstitutter		1.906.131	1.996.056
Leverandører af varer og tjenesteydelser		207.285	134.234
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.124.813	5.847.654
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		63.192	295.176
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.447	0
Deposita		107.798	101.888
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.410.666</b>	<b>8.375.008</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>8.410.666</b>	<b>8.375.008</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.760.873</b>	<b>6.839.490</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Noter

	2016/17	2015/16
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	0	11.675
	<u>0</u>	<u>11.675</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	333.176	326.500
	<u>333.176</u>	<u>326.500</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	6.731.052	6.731.052
Kostpris ultimo	<u>6.731.052</u>	<u>6.731.052</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>6.731.052</u>	<u>6.731.052</u>
Offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2016 kr. 4.600.000		
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Selskabskapitalen består af kapitalandele a nominelt kr. 1.000. Ingen af kapitalandele er tillagt særlige rettigheder.		
<b>5. Overført resultat</b>		
Saldo primo	-1.660.518	-1.454.980
Årets tilgang	-114.275	-205.538
Saldo ultimo	<u>-1.774.793</u>	<u>-1.660.518</u>
<b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til kreditinstitutter	1.906.131	1.996.056
- Heraf afdrag, indenfor 1 år	-77.446	-80.746
	<u>1.828.685</u>	<u>1.915.310</u>
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år	1.496.312	1.553.399
	<u>1.496.312</u>	<u>1.553.399</u>
<b>7. Eventualforpligtelser</b>		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		
Selskabet hæfter solidarisk med moderselskab MIMIK Holding A/S, samt søsterselskabet MSM Ejendomme ApS og Inko 2640 A/S, for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeksatter som udbytteskat.		
<b>8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>		
Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.		

**Garagepark ApS**

**Noter**

**2016/17**

**2015/16**

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Søren Kristensen (CPR valideret)**

**Direktør**

Serienummer: PID:9208-2002-2-420786409085

IP: 93.163.145.139

2017-09-29 12:59:06Z

NEM ID 

**Søren Kristensen (CPR valideret)**

**Dirigent**

Serienummer: PID:9208-2002-2-420786409085

IP: 93.163.145.139

2017-09-29 13:09:52Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AXP3N-XCUE8-7YCQZ-13Y8T-XPGF7-CE8P0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>