



## TIL ERHVERVSSTYRELSEN

### Garagepark ApS

Vildkildevej 27, 2640 Hedehusene

CVR-nr. 30 06 52 98

### Årsrapport

1. maj 2015 - 30. april 2016

(9. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling den <sup>29</sup>/<sub>19</sub> 2016

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE:

### **Påtegninger:**

Ledelsespåtegning ..... side 1

Den uafhængige revisors erklæringer ..... side 2 - 3

### **Ledelsesberetning m.v:**

Selskabsoplysninger ..... side 4

Ledelsesberetning ..... side 5

### **Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016**

Anvendt regnskabspraksis ..... side 6 - 8

Resultatopgørelse for 2015/2016 ..... side 9

Balance pr. 30. april 2016 ..... side 10 - 11

Noter ..... side 12 - 14

## LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Garagepark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der vil på selskabets ordinære generalforsamling blive besluttet at fravælge revision, idet betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 29. september 2016

Direktion:



Søren Kristensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER.

### **Til kapitalejerne i Garagepark ApS.**

#### **Påtegning på årsregnskabet:**

Vi har revideret årsregnskabet for Garagepark ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet:**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar:**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

---fortsættes---

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER - FORTSAT.

### **Konklusion:**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering.**

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold:**

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi henvisse til omtale i ledelsesberetningen og note 8, hvoraf ledelsens omtale af selskabets likviditets- og kapitalforhold fremgår. Som det fremgår, er det ledelsens opfattelse, at likviditets- og kapitalberedskabet er tilstrækkeligt til, at selskabet vil kunne fortsætte driften.

Uden at det har påvirket vor konklusion skal vi endvidere oplyse, at selskabet i strid med selskabsloven har ydet lån til kapitalejer, jævnfør note 4. Lånet er indfriet i regnskabsåret.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen:**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holbæk, den 29. september 2016

## **REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44

Flemming Hansen  
statsautoriseret revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER.

**Selskabet:** Garagepark ApS  
Vildkildevej 27  
2640 Hedehusene

Telefon: 46 56 58 55  
Hjemmeside: [www.garagepark.dk](http://www.garagepark.dk)  
E-mail: [info@Garagepark.dk](mailto:info@Garagepark.dk)  
CVR.nr.: 30 06 52 98  
Stiftet: 2. november 2006  
Hjemsted: Hedehusene  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

**Direktion:** Søren Kristensen

**Revision:** Revisionsfirmaet Flemming Hansen  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Ahlgade 15-17  
4300 Holbæk

## LEDELSESBERETNING.

### **Hovedaktiviteter:**

Selskabets aktiviteter består i at drive entreprenørvirksomhed og anden hermed forbunden virksomhed, samt køb, salg og udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Årets resultat kr. -205.538 anses ikke for tilfredsstillende.

### **Kapitalforhold:**

Selskabets kapitalforhold er omfattet af selskabslovens § 119 om kapitaltab, i det selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Selskabets ledelse har på generalforsamlingen redegjort for selskabets økonomiske stilling, herunder selskabets likviditets- og kapitalforhold. Selskabets moderselskab, MIMIK Holding A/S, har udstedt støtteerklæring for finansiering af den fortsatte drift. Det er herefter ledelsens opfattelse, at selskabets likviditets- og kapitalberedskab er tilstrækkeligt til, at selskabet vil kunne fortsætte driften.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Garagepark ApS for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte elementer for C-virksomheder.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis:**

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN.

### **Bruttofortjeneste:**

I bruttofortjenesten er indregnet lejeindtægter med fradrag af ejendommens driftsudgifter. Endvidere indregnes andre eksterne omkostninger omfattende omkostninger til administration m.v.

---fortsættes---



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### RESULTATOPGØRELSEN - FORTSAT.

#### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med søsterselskaberne Inko 2640 A/S og MSM Ejendomme ApS og moderselskabet MIMIK Holding A/S (administrationsselskab). Der anvendes fuld fordeling af selskabsskat selskaberne imellem.

### BALANCEN.

#### **Materielle anlægsaktiver:**

Grunde og bygninger måles til dagsværdi under hensyntagen til øvrig markedsværdi i nærtliggende områder. Dagsværdien er endvidere sammenholdt med ejendommens driftsafkast.

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af afskrivninger. Der foretages lineær afskrivning på driftsmateriel og inventar over 3-5 år.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris, med fradrag af salgsmarkedsomkostninger, og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### RESULTATOPGØRELSEN - FORTSAT.

#### **Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

#### **Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser relateret til investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2015/2016.

	note	2015/2016 kr.	2014/2015 i 1.000 kr.
BRUTTOFORTJENESTE .....		124.227	231
Afskrivninger .....		<u>30.000</u>	<u>30</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V. ....		94.227	201
Andre finansielle indtægter .....		17.308	26
Finansielle omkostninger .....	1	<u>332.133</u>	<u>320</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT .....		-220.598	-93
Skat af årets resultat .....	2	<u>-15.060</u>	<u>-33</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u> .....		<u><u>-205.538</u></u>	<u><u>-60</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Overført resultat .....		<u>-205.538</u>	<u>-60</u>
DISPONERET I ALT .....		<u><u>-205.538</u></u>	<u><u>-60</u></u>

BALANCE PR. 30. APRIL 2016.

	note	2015/2016 kr.	2014/2015 i 1.000 kr.
<u>AKTIVER:</u>			
Grunde og bygninger .....		6.731.052	5.930
Driftsmateriel og inventar .....		0	30
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER .....		<u>6.731.052</u>	<u>5.960</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u> .....	3	<u>6.731.052</u>	<u>5.960</u>
Sambeskatningsbidrag .....		15.060	32
Periodeafgrænsningsposter .....		10.562	9
Andre tilgodehavender .....		74.193	10
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	4	0	310
TILGODEHAVENDER .....		<u>99.815</u>	<u>361</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER .....		<u>8.623</u>	<u>19</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u> .....		<u>108.438</u>	<u>380</u>
<u>AKTIVER I ALT</u> .....		<u>6.839.490</u>	<u>6.340</u>

BALANCE PR. 30. APRIL 2016.

		2015/2016	2014/2015 i
<u>PASSIVER:</u>	note	kr.	1.000 kr.
Selskabskapital .....	5	125.000	125
Overført resultat .....	6	-1.660.517	-1.455
<u>EGENKAPITAL I ALT</u> .....		<u>-1.535.517</u>	<u>-1.330</u>
Prioritetsgæld .....		1.915.310	2.011
<u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u> .....	7	<u>1.915.310</u>	<u>2.011</u>
Kortfristet del af langfristet gæld .....	7	80.746	8
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		115.438	0
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		5.847.654	5.506
Gæld til virksomhedsdeltager .....		295.176	0
Anden gæld .....		120.683	145
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u> .....		<u>6.459.697</u>	<u>5.659</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u> .....		<u>8.375.007</u>	<u>7.670</u>
<u>PASSIVER I ALT</u> .....		<u>6.839.490</u>	<u>6.340</u>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v. ....	8		
Kapitalforhold .....	9		

## NOTER.

	2015/2016	2014/2015 i
<u>Note 1. Finansielle omkostninger:</u>	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder . . . . .	227.576	218
Øvrige finansielle omkostninger . . . . .	<u>104.557</u>	<u>102</u>
	<u>332.133</u>	<u>320</u>
 <u>Note 2. Skat af årets resultat:</u>		
Sambeskatningsbidrag af årets skattepligtige indkomst . . . . .	<u>-15.060</u>	<u>-33</u>
	Drifts-	Grunde
	materiel	og
	og	bygninger
<u>Note 3. Materielle anlægsaktiver:</u>	<u>inventar</u>	<u>og bygninger</u>
Kostpris pr. 1. maj 2015 . . . . .	150.000	5.930.557
Tilgang . . . . .	0	800.495
Afgang . . . . .	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris pr. 30. april 2016 . . . . .	<u>150.000</u>	<u>6.731.052</u>
Op-/afskrivninger pr. 1. maj 2015 . . . . .	120.000	0
Årets afskrivning . . . . .	30.000	0
Afskrivninger, afgang . . . . .	<u>0</u>	<u>0</u>
Op-/afskrivninger pr. 30. april 2016 . . . . .	<u>150.000</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. april 2016 . . . . .	<u>0</u>	<u>6.731.052</u>
Offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2015 . . . . .		<u>4.600.000</u>

## NOTER.

	2015/2016	2014/2015 i
<u>Note 4. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse:</u>	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
Tilgodehavende hos direktion, optaget før den 14. august 2012 . . .	0	172
Tilgodehavende hos direktion, optaget efter den 14. august 2012 . .	<u>0</u>	<u>138</u>
	<u>0</u>	<u>310</u>

Udlånet er forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10%. Alle mellemværender er indfriet i regnskabsåret.

## Note 5. Selskabskapital:

Selskabskapital pr. 1. maj 2015 . . . . .	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Selskabskapital pr. 30. april 2016 . . . . .	<u>125.000</u>	<u>125</u>

Selskabskapitalen består af kapitalandele a nominelt kr. 1.000. Ingen af kapitalandele er tillagt særlige rettigheder.

## Note 6. Overført resultat:

Overført resultat pr. 1. maj 2015 . . . . .	-1.454.979	-1.395
Overført i henhold til resultatdisponering . . . . .	<u>-205.538</u>	<u>-60</u>
Overført resultat pr. 30. april 2016 . . . . .	<u>-1.660.517</u>	<u>-1.455</u>

## Note 7. Langfristede gældsforpligtelser:

Gæld til kreditforeningsinstitut . . . . .	1.996.056	2.019
- Heraf afdrag, inden for 1 år . . . . .	<u>80.746</u>	<u>8</u>
Langfristede gældsforpligtelser . . . . .	<u>1.915.310</u>	<u>2.011</u>
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år . . . . .	<u>1.553.399</u>	<u>1.646</u>

## NOTER.

### Note 8. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.:

Selskabet har ikke afgivet sikkerhedsstillelser overfor tredje mand.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskab MIMIK Holding A/S samt søsterselskaberne MSM Ejendomme ApS og Inko 2640 A/S for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

### Note 9. Kapitalforhold:

Selskabets kapitalforhold er omfattet af selskabslovens § 119 om kapitaltab, i det selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Selskabets ledelse har på generalforsamlingen redegjort for selskabets økonomiske stilling, herunder selskabets likviditets- og kapitalforhold. Selskabets moderselskab, MIMIK Holding A/S, har udstedt støtteerklæring for finansiering af den fortsatte drift. Det er herefter ledelsens opfattelse, at selskabets likviditets- og kapitalberedskab er tilstrækkeligt til, at selskabet vil kunne fortsætte driften.



