

Atlas Timber Holding ApS

Skovlytoften 6, 2840 Holte

CVR-nr. 30 06 52 55

Årsrapport for regnskabsåret 01.10.19 - 30.09.20

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 17.02.21

Carsten Tolderlund
Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Egenkapitalopgørelse	14
Koncernens pengestrømsopgørelse	15
Noter	16 - 31

Selskabet

Atlas Timber Holding ApS
Skovlytoften 6
2840 Holte
Telefon: 70 22 78 88

Hjemsted: Rudersdal
CVR-nr.: 30 06 52 55
Regnskabsår: 01.10 - 30.09

Direktion

Direktør Carsten Tolderlund

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Danske Bank

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.19 - 30.09.20 for Atlas Timber Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.20 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.10.19 - 30.09.20.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 17. februar 2021

Direktionen

Carsten Tolderlund
Direktør

Til kapitalejeren i Atlas Timber Holding ApS**Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Atlas Timber Holding ApS for regnskabsåret 01.10.19 - 30.09.20, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.20 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.10.19 - 30.09.20 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 17. februar 2021

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Morten Egholm Alsted

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne29438

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2019/20	2018/19
<i>Resultat</i>		
Resultat af primær drift	13.276	18.504
Finansielle poster i alt	-987	-3.172
Årets resultat	9.577	11.836
<i>Balance</i>		
Samlede aktiver	82.996	77.525
Investeringer i materielle anlægsaktiver	367	7.602
Egenkapital	55.267	47.800
<i>Pengestrømme</i>		
Nettopengestrømme fra:		
Driften	6.093	5.398
Investeringer	-367	-5.412
Finansiering	-2.117	1.999
Årets pengestrømme	3.609	1.985

Nøgletal

	2019/20	2018/19
<i>Rentabilitet</i>		
Egenkapitalens forrentning	19%	50%
<i>Soliditet</i>		
Egenkapitalandel	67%	62%

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje og investere i andre virksomheder og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.19 - 30.09.20 udviser et resultat på DKK 9.576.919 mod DKK 11.836.028 for tiden 01.10.18 - 30.09.19. Balancen viser en egenkapital på DKK 55.266.734.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Resultatforventningen for regnskabsåret 01.10.19 - 30.09.20 var et resultat på niveau med 2018/19. Det realiserede resultat opfylder næsten målsætningen.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et tilfredsstillende resultat og aktivitetsniveau for det kommende regnskabsår.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2019/20 DKK	2018/19 DKK	2019/20 DKK	2018/19 DKK	
	Bruttoresultat	18.922.600	24.285.882	-54.596	-56.140
1	Personaleomkostninger	-5.392.791	-5.713.904	0	0
	Resultat før af- og nedskrivninger	13.529.809	18.571.978	-54.596	-56.140
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-253.324	-68.010	0	0
	Resultat af primær drift	13.276.485	18.503.968	-54.596	-56.140
	Andre driftsomkostninger	0	-94.942	0	0
	Resultat før finansielle poster	13.276.485	18.409.026	-54.596	-56.140
2	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	6.496.122	9.038.772
3	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	180.505	24.547	180.505	24.547
4	Andre finansielle indtægter	1.008.902	226.152	1.070.539	304.561
5	Andre finansielle omkostninger	-2.176.022	-3.422.918	-29.583	-399.796
	Finansielle poster i alt	-986.615	-3.172.219	7.717.583	8.968.084
	Resultat før skat	12.289.870	15.236.807	7.662.987	8.911.944
6	Skat af årets resultat	-2.710.055	-3.400.779	-243.733	12.902
	Andre skatter	-2.896	0	-2.896	0
	Skatter i alt	-2.712.951	-3.400.779	-246.629	12.902
	Årets resultat	9.576.919	11.836.028	7.416.358	8.924.846

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	676.626	3.063.319
Forslag til udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600	113.000	110.600
Minoritetsinteresser	2.160.561	2.911.182	0	0
Overført resultat	7.303.358	8.814.246	6.626.732	5.750.927
I alt	9.576.919	11.836.028	7.416.358	8.924.846

AKTIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		30.09.20 DKK	30.09.19 DKK	30.09.20 DKK	30.09.19 DKK
Note					
	Grunde og bygninger	14.021.960	14.021.960	0	0
	Indretning af lejede lokaler	818.397	732.753	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	246.858	219.061	0	0
8	Materielle anlægsaktiver i alt	15.087.215	14.973.774	0	0
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	25.592.589	25.096.467
10	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	6.650.650	6.584.500
9	Kapitalandele i associerede virksomheder	4.818.952	4.638.447	4.792.552	4.612.047
9	Andre værdipapirer og kapitalandele	542.692	542.692	542.692	542.692
10	Deposita	54.000	54.000	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	5.415.644	5.235.139	37.578.483	36.835.706
	Anlægsaktiver i alt	20.502.859	20.208.913	37.578.483	36.835.706
	Fremstillede varer og handelsvarer	5.821.149	7.783.878	0	0
	Varebeholdninger i alt	5.821.149	7.783.878	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	32.711.421	29.064.603	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	5.777	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	132.500	132.500	132.500	132.500
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	471.445	593.155
	Andre tilgodehavender	3.467.344	3.598.616	34.270	47.760
	Periodeafgrænsningsposter	33.784	15.785	0	0
	Tilgodehavender i alt	36.345.049	32.811.504	643.992	773.415
	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.852.177	3.073.349	5.852.177	3.073.349
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	5.852.177	3.073.349	5.852.177	3.073.349
	Likvide beholdninger	14.474.692	13.647.121	4.673.738	940.043
	Omsætningsaktiver i alt	62.493.067	57.315.852	11.169.907	4.786.807
	Aktiver i alt	82.995.926	77.524.765	48.748.390	41.622.513

Note	PASSIVER				
	Koncern		Modervirksomhed		
	30.09.20 DKK	30.09.19 DKK	30.09.20 DKK	30.09.19 DKK	
	Selskabskapital	125.000	125.000	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	21.576.652	20.900.026
	Overført resultat	47.700.604	40.397.246	26.123.952	19.497.220
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600	113.000	110.600
	Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere	47.938.604	40.632.846	47.938.604	40.632.846
11	Minoritetsinteresser	7.328.130	7.167.569	0	0
	Egenkapital i alt	55.266.734	47.800.415	47.938.604	40.632.846
12	Hensættelser til udskudt skat	34.878	29.526	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	34.878	29.526	0	0
13	Gæld til realkreditinstitutter	4.113.043	4.109.795	0	0
13	Anden gæld	427.008	27.984	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.540.051	4.137.779	0	0
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	779	2.816	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	700.188	1.390.296	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.994.710	20.021.878	112.500	62.500
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	0	919.000
	Gæld til associerede virksomheder	0	6.750	0	0
	Selskabsskat	1.989.525	2.792.366	0	0
	Anden gæld	1.469.061	1.342.939	697.286	8.167
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	23.154.263	25.557.045	809.786	989.667
	Gældsforpligtelser i alt	27.694.314	29.694.824	809.786	989.667
	Passiver i alt	82.995.926	77.524.765	48.748.390	41.622.513

- 14 Eventualforpligtelser
 15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
 16 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkapital tilhørende modervirk- somhedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Koncern:							
Egenkapitalopgørelse for 01.10.19 - 30.09.20							
Saldo pr. 01.10.19	125.000	0	40.397.246	110.600	40.632.846	7.167.569	47.800.415
Betalt udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600	-2.000.000	-2.110.600
Forslag til resultatdisponering	0	0	7.303.358	113.000	7.416.358	2.160.561	9.576.919
Saldo pr. 30.09.20	125.000	0	47.700.604	113.000	47.938.604	7.328.130	55.266.734

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for
01.10.19 - 30.09.20

Saldo pr. 01.10.19	125.000	20.900.026	19.497.220	110.600	40.632.846	0	40.632.846
Betalt udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600	0	-110.600
Forslag til resultatdisponering	0	676.626	6.626.732	113.000	7.416.358	0	7.416.358
Saldo pr. 30.09.20	125.000	21.576.652	26.123.952	113.000	47.938.604	0	47.938.604

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Årets resultat	9.576.919	11.836.028
17 Reguleringer	2.786.122	3.542.432
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	1.962.729	-2.522.979
Tilgodehavender	-3.584.863	-12.457.771
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-1.027.168	7.728.272
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-113.644	671.354
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	9.600.095	8.797.336
Betalt selskabsskat	-3.507.544	-3.399.047
Pengestrømme fra driften	6.092.551	5.398.289
Køb af materielle anlægsaktiver	-366.765	-7.601.654
Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-4.559.747
Modtaget udbytte	0	0
Modtaget afdrag på udlån	0	6.749.250
Pengestrømme fra investeringer	-366.765	-5.412.151
Betalt udbytte	-2.110.600	-2.108.000
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	0	4.106.546
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	0	0
Afdrag på gæld til associerede virksomheder	-6.750	0
Pengestrømme fra finansiering	-2.117.350	1.998.546
Årets samlede pengestrømme	3.608.436	1.984.684
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	13.647.121	15.232.668
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko ved årets begyndelse	3.073.349	3.448.397
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter ved årets begyndelse	-2.816	-3.948.095
Likvide beholdninger ved årets slutning	20.326.090	16.717.654
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	14.474.692	13.647.121
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko	5.852.177	3.073.349
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter	-779	-2.816
I alt	20.326.090	16.717.654

	Koncern		Modervirksomhed	
	2019/20 DKK	2018/19 DKK	2019/20 DKK	2018/19 DKK
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	4.702.541	4.956.781	0	0
Pensioner	180.381	406.618	0	0
Andre omkostninger til social sikring	49.815	47.070	0	0
Andre personaleomkostninger	460.054	303.435	0	0
I alt	5.392.791	5.713.904	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	7	6	0	0

2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	6.496.122	9.038.772
I alt	0	0	6.496.122	9.038.772

3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	180.505	24.547	180.505	24.547
I alt	180.505	24.547	180.505	24.547

	Koncern		Modervirksomhed	
	2019/20 DKK	2018/19 DKK	2019/20 DKK	2018/19 DKK

4. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	66.150	84.500
Renteindtægter i øvrigt	1.212	422	1.212	422
Valutakursreguleringer	4.513	6.091	0	0
Øvrige finansielle indtægter	1.003.177	219.639	1.003.177	219.639
Øvrige finansielle indtægter	1.008.902	226.152	1.004.389	220.061
I alt	1.008.902	226.152	1.070.539	304.561

5. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	94.129	147.758	29.583	24.748
Valutakursreguleringer	58.564	262.468	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	2.023.329	3.012.692	0	375.048
I alt	2.176.022	3.422.918	29.583	399.796

6. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	2.683.387	3.354.031	222.417	-31.490
Årets regulering af udskudt skat	5.352	28.160	0	0
Regulering af skat fra tidligere år	21.316	18.588	21.316	18.588
I alt	2.710.055	3.400.779	243.733	-12.902

	Koncern		Modervirksomhed	
	2019/20 DKK	2018/19 DKK	2019/20 DKK	2018/19 DKK
7. Resultatdisponering				
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	676.626	3.063.319
Forslag til udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600	113.000	110.600
Minoritetsinteresser	2.160.561	2.911.182	0	0
Overført resultat	7.303.358	8.814.246	6.626.732	5.750.927
I alt	9.576.919	11.836.028	7.416.358	8.924.846

8. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Indretning af le- jede lokaler	Andre anlæg,
			driftsmateriel og inventar
Koncern:			
Kostpris pr. 01.10.19	14.021.960	770.868	531.967
Tilgang i året	0	287.719	79.046
Kostpris pr. 30.09.20	14.021.960	1.058.587	611.013
Af- og nedskrivninger pr. 01.10.19	0	-38.115	-312.906
Afskrivninger i året	0	-202.075	-51.249
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.20	0	-240.190	-364.155
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.20	14.021.960	818.397	246.858

9. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Kapitalandele i joint ventu- res	Andre værdi- papirer og ka- pitalandele
Koncern:				
Kostpris pr. 01.10.19	0	4.613.900	0	542.692
Kostpris pr. 30.09.20	0	4.613.900	0	542.692
Opskrivninger pr. 01.10.19	0	24.547	0	0
Årets resultat fra kapitalandele	0	180.505	0	0
Opskrivninger pr. 30.09.20	0	205.052	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.20	0	4.818.952	0	542.692

Modervirksomhed:

Kostpris pr. 01.10.19	4.220.988	4.587.500	0	542.692
Kostpris pr. 30.09.20	4.220.988	4.587.500	0	542.692
Opskrivninger pr. 01.10.19	20.875.479	24.547	0	0
Årets resultat fra kapitalandele	6.496.122	180.505	0	0
Udbytte relateret til kapitalandele	-6.000.000	0	0	0
Opskrivninger pr. 30.09.20	21.371.601	205.052	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.20	25.592.589	4.792.552	0	542.692

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
-------------------	-----------	--------------------	-----------------------	------------------------

Dattervirksomheder:

Atlas Timber & Hardwood ApS, Rudersdal	75%	29.312.516	8.642.245	21.984.387
Bovballe Skov ApS, Rudersdal	100%	3.608.202	14.438	3.608.202

Associerede virksomheder:

Pæregaard Skov ApS, Vejle	50%	6.176.569	257.178	3.088.285
Ejendomsselskabet af 21.11.2018 ApS, Rudersdal	50%	3.408.533	103.831	1.704.267

10. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	Deposita
Koncern:		
Kostpris pr. 01.10.19	0	54.000
Kostpris pr. 30.09.20	0	54.000
Modervirksomhed:		
Kostpris pr. 01.10.19	6.650.650	0
Kostpris pr. 30.09.20	6.650.650	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	30.09.20	30.09.19	30.09.20	30.09.19
	DKK	DKK	DKK	DKK

11. Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser primo	7.167.569	6.256.387	0	0
Betalt udbytte	-2.000.000	-2.000.000	0	0
Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	2.160.561	2.911.182	0	0
I alt	7.328.130	7.167.569	0	0

12. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.10.19	29.526	29.526	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	5.352	0	0	0
Udskudt skat pr. 30.09.20	34.878	29.526	0	0

13. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.09.20	Gæld i alt 30.09.19
Koncern:				
Gæld til realkreditinstitutter	0	4.113.043	4.113.043	4.109.795
Anden gæld	0	0	427.008	27.984
I alt	0	4.113.043	4.540.051	4.137.779

14. Eventualforpligtelser

Koncern:

Leasingforpligtelser

Koncernen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på i alt 10 måneder, i alt t.DKK 67.

Koncernen har indgået lejekontrakt om kontorlokalerne. Lejemålet kan opsiges med 6 måneders varsel.

Modervirksomhed:

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for uudnyttede kreditfaciliteter hos kreditinstitutter har koncernen afgivet virksomhedspant t.DKK 8.000 omfattende immaterielle rettigheder, andre anlæg, driftsmateriel og inventar, varebeholdninger samt tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser. Den samlede regnskabsmæssige værdi af omfattende aktiver udgør t.DKK 39.604.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 4.204 har koncernen givet pant i grunde og bygninger. Den samlede regnskabsmæssige værdi af det omfattende aktiv udgør t.DKK 7.277.

Modervirksomhed:

Til sikkerhed for datterselskabets uudnyttede kreditfaciliteter har selskabet givet pant i værdipapirer og i øvrige sikkerheder; erklæring om ejerskab og udbyttebegrænsning.. Den regnskabsmæssige værdi af de omfattende aktiver udgør t.DKK 5.852.

16. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
Carsten Tolderlund, Poppel Alle 88, 3500 Værløse	Kapitalejer

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

	Koncern	
	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	253.324	68.010
Andre driftsomkostninger	0	94.942
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-180.505	-24.547
Skat af årets resultat	2.710.055	3.400.779
Øvrige reguleringer	3.248	3.248
I alt	2.786.122	3.542.432

17. Reguleringer til pengestrømsopgørelse

18. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalandele, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Minoritetsinteresser**

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes egenkapital klassificeres som en del af koncernegenkapitalen. Dattervirksomhedernes resultater fordeles via resultatdisponeringen forholdsmæssigt til minoritetsinteresserne og modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

Køb af minoritetsandele i en dattervirksomhed og salg af minoritetsandele i en dattervirksomhed, som ikke medfører ophør af kontrol, behandles i koncernregnskabet som egenkapitaltransaktioner, og forskellen mellem vederlaget og den regnskabsmæssige værdi allokeres til modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger		0
Indretning af lejede lokaler	5	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

For kapitalandele i associerede virksomheder og i modervirksomheden tillige dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre skatter**

Andre skatter omfatter skattebeløb, der beregnes på et andet grundlag end årets indkomst.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver

Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver omfatter betalinger til leverandører forud for leveringstidspunktet.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I koncernens balance indregnes og måles associerede virksomheder efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter koncernens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt forholdsmæssige interne gevinster og tab.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

I modervirksomhedens balance måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

Den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi, er opgjort efter koncernens regnskabspraksis, der fremgår af de øvrige afsnit, og omfatter endvidere følgende:

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

Lejeindtægter

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

pålydende værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.