

## **UK Properties VII Komplementar ApS**

c/o Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S  
Amaliegade 27  
1256 København K

### **Årsrapport for 2016**

(11. regnskabsår)

CVR-nr. 30 06 52 20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 28. april 2017

---

Frank Hansen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>ÅRSRAPPORT:</b>	
<b>Påtegninger:</b>	
Ledespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning:</b>	
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab:</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Noter til årsregnskab	7

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har aflagt årsrapport for UK Properties VII Komplementar ApS for året 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2017 fravælges.

København, den 28. april 2017

**Direktionen:**

Jesper Tullin

## **LEDELSESBERETNING**

UK Properties VII Komplementar ApS er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S UK Properties VII.

Selskabet administreres af Administrationsselskabet af 11. juni 2004 A/S og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i Foreign Property UK ApS.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

## RESULTATOPGØRELSE

for perioden 1. januar - 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Administrationsomkostninger	1	-155.550	0
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>		<b>-155.550</b>	<b>0</b>
Finansielle indtægter	2	0	6.036
Finansielle omkostninger		0	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>		<b>-155.550</b>	<b>6.036</b>
Skat af årets resultat	3	0	11
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-155.550</b>	<b>6.047</b>
<b>Resultatfordeling</b>			
Årets resultat		-155.550	6.047
foreslår direktionen fordelt således:			
Overført til Overført resultat		-155.550	6.047

## BALANCE pr. 31. december

### AKTIVER:

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Mellemregning med K/S UK Properties VII		0	156.960
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT</b>		<b>0</b>	<b>156.960</b>
<b>AKTIVER, I ALT</b>		<b>0</b>	<b>156.960</b>

### PASSIVER:

Anpartskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat	4	-125.000	30.550
<b>EGENKAPITAL, I ALT</b>		<b>0</b>	<b>155.550</b>
Skyldig selskabsskat		0	1.410
Skyldige omkostninger		0	0
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER, I ALT</b>		<b>0</b>	<b>1.410</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER, I ALT</b>		<b>0</b>	<b>1.410</b>
<b>PASSIVER, I ALT</b>		<b>0</b>	<b>156.960</b>
Personaleforhold	5		
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	6		

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Generelt**

Årsrapporten for UK Properties VII Komplementar ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger**

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

### **Finansielle indtægter**

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra mellemregninger.

### **Skat**

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

### **Tilgodehavender**

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

## NOTER

	2016 kr.	2015 kr.
<b>1. Administrationsomkostninger</b>		
Hensat til tab på tilgodehavender	155.550	0
Administrationsomkostninger i alt	155.550	0

## 2. Finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S UK Properties VII og forrentes med 0%.

## 3. Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 0.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 1.410 i selskabsskat.

## 4. Egenkapital

Anpartskapitalen består af 40 anparter á kr. 3.125.

Egenkapitalen er opgjort således:

	Anparts- kapital	Overført resultat	Ialt
Saldo, primo	125.000	30.550	155.550
Årets resultat	0	-155.550	-155.550
Saldo, ultimo	125.000	-125.000	0

## 5. Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

## 6. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S UK Properties VII, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.

## 7. Fremtidsudsigter

UK Properties VII Komplementar ApS er som komplementar fuldt hæftende for kommanditselskabet K/S UK Properties VII. Kommanditselskabets finansiering og fortsatte drift er behæftet med usikkerhed. Som følge af hæftelsen vil den fortsatte drift for UK Properties VII Komplementar ApS være behæftet med en tilsvarende usikkerhed.