

# Vienberg Byg og Erhverv ApS

Aagade 39  
9280 Storvorde

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

28/02/2020

Carina Lüth Vienberg  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Vienberg Byg og Erhverv ApS

Aagade 39

9280 Storvorde

e-mailadresse: vienberg@mail.dk

CVR-nr: 30006429

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for Vienberg Byg og Erhverv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 28/02/2020

## Direktion

Elisabeth Lüth Vienberg

Ronnie Lüth Vienberg

# Ledelsesberetning

## Væsentligeste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består hovedsageligt at opkøb af ejendomme til udlejning samt opkøb af ejendom til renovering og efterfølgende videresalg.

## Udvikling af aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses af direktionen for tilfredsstillende og efter forventninger. I regnskabsåret 2018/19 har selskabet erhvervet 2 nye ejendomme samt solgt 1 ejendom. Ejendommenes formål er pr. regnskabsafslæggelsen endnu ej bestemt af direktionen hvorfor de er indregnet pr. 30.09.2019 til kostpris.

## Begivenheder efter årsregnskabs afslutning

Ingen

# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		603.962	440.090
Eksterne omkostninger .....			-18.303
Ejendomsomkostninger .....		-440.180	-285.712
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>163.782</b>	<b>136.075</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-33.700	0
Andre driftsomkostninger .....		-85.904	-28.683
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>44.178</b>	<b>107.392</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-44.528	-112.536
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-350</b>	<b>-5.144</b>
Skat af årets resultat .....		0	1.132
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-350</b>	<b>-4.012</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-350	-4.012
<b>I alt .....</b>		<b>-350</b>	<b>-4.012</b>

# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		3.835.435	3.053.435
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		134.800	48.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.970.235</b>	<b>3.101.435</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.970.235</b>	<b>3.101.435</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		5.711	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....			0
Tilgodehavende skat .....		1.132	1.132
Andre tilgodehavender .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>6.843</b>	<b>1.132</b>
Likvide beholdninger .....		153.967	21.773
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>160.810</b>	<b>22.905</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.131.045</b>	<b>3.124.340</b>

# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		1.755.840	1.755.840
Overført resultat .....		14.785	15.135
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.895.625</b>	<b>1.895.975</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		2.107.710	1.135.616
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		127.710	92.749
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.235.420</b>	<b>1.228.365</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.235.420</b>	<b>1.228.365</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.131.045</b>	<b>3.124.340</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret