
LGR Udvikling NØ ApS

Nygade 8B, 1. tv, 7400 Herning

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 30 00 62 67

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 27/5 2021

Carl Aage Nielsen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 6

Noter til årsregnskabet 7

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for LGR Udvikling NØ ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 27. maj 2021

Direktion

Carl Aage Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i LGR Udvikling NØ ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LGR Udvikling NØ ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 27. maj 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Kim Vorret

statsautoriseret revisor

mne33256

Selskabsoplysninger

Selskabet

LGR Udvikling NØ ApS
Nygade 8B, 1. tv
7400 Herning

CVR-nr.: 30 00 62 67
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Herning

Direktion

Carl Aage Nielsen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Platanvej 4
7400 Herning

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2020 DKK | 2019 DKK |
|--------------------------|------|------------------------|---------------------|
| Bruttotab | | -8.786 | 0 |
| Finansielle indtægter | 3 | 3.250 | 2.805 |
| Finansielle omkostninger | 4 | <u>-203.221</u> | <u>-2</u> |
| Resultat før skat | | -208.757 | 2.803 |
| Skat af årets resultat | 5 | <u>45.927</u> | <u>-600</u> |
| Årets resultat | | <u>-162.830</u> | <u>2.203</u> |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|-------------------|--|------------------------|---------------------|
| Overført resultat | | <u>-162.830</u> | <u>2.203</u> |
| | | <u>-162.830</u> | <u>2.203</u> |

Balance 31. december

| | Note | 2020 DKK | 2019 DKK |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aktiver | | | |
| Varebeholdninger | | 10.160.000 | 10.160.000 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 165.222 | 162.572 |
| Andre tilgodehavender | | 875 | 0 |
| Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder | | 45.927 | 0 |
| Tilgodehavender | | 212.024 | 162.572 |
| Likvide beholdninger | | 689 | 370 |
| Omsætningsaktiver | | 10.372.713 | 10.322.942 |
| Aktiver | | 10.372.713 | 10.322.942 |
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 150.000 | 150.000 |
| Overført resultat | | 10.216.913 | 12.342 |
| Egenkapital | | 10.366.913 | 162.342 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 5.100 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 700 | 10.160.000 |
| Selskabsskat | | 0 | 600 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 5.800 | 10.160.600 |
| Gældsforpligtelser | | 5.800 | 10.160.600 |
| Passiver | | 10.372.713 | 10.322.942 |
| Usikkerhed ved indregning og måling | 1 | | |
| Væsentligste aktiviteter | 2 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 6 | | |
| Nærtstående parter | 7 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført</u> | <u>I alt</u> |
|---------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| | <u>DKK</u> | <u>DKK</u> | <u>DKK</u> |
| Egenkapital 1. januar | 150.000 | 12.342 | 162.342 |
| Skattefrit koncerntilskud | 0 | 10.367.401 | 10.367.401 |
| Årets resultat | 0 | -162.830 | -162.830 |
| Egenkapital 31. december | 150.000 | 10.216.913 | 10.366.913 |

Noter til årsregnskabet

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet erhvervede i 2019 byggerettigheder fra Lübker Golf Resort ApS med henblik på videresalg. Det er ledelsens forventning, at en fremtidig avance ved videresalg af rettighederne vil forekomme, så snart interessen for husopførelse i nærområdet øges.

Grundet en nuværende lav aktivitet af byggerettighedssalg i nærområdet, er der naturlig usikkerhed om en forventet kommende salgspris. Endvidere er det uvist, hvornår et videresalg kan forekomme, hvorfor andre faktorer kan have en effekt på værdien på sigt.

2 Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb, udvikling og salg af fast ejendom.

| | 2020 DKK | 2019 DKK |
|--|----------------|--------------|
| 3 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder | 3.250 | 2.805 |
| | 3.250 | 2.805 |
| 4 Finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 203.221 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | 0 | 2 |
| | 203.221 | 2 |
| 5 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | -45.927 | 600 |
| | -45.927 | 600 |

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for C.A. Nielsen ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytte-skat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

7 Nærtstående parter

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

Navn

Hjemsted

C.A. Nielsen ApS

Herning

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LGR Udvikling NØ ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.