

Lundsgaard Invest ApS
Lundevej 12
5771 Stenstrup

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 27/02 2017

Steffen Löchte
Dirigent

CVR nr. 30 00 57 40

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	7
Balance pr. 31. december 2016	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Lundsgaard Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lundsgaard, den 27. februar 2017

Direktion

Steffen Löchte
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Lundsgaard Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lundsgaard Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 27. februar 2017

Patriotisk Selskab

CVR-nr. 61 67 62 28

Christian Damsgaard
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lundsgaard Invest ApS Lundevej 12 5771 Stenstrup CVR-nr.: 30 00 57 40 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Svendborg
Direktion	Steffen Löchte, direktør
Revisor	Patriotisk Selskab Ørbækvej 276 5220 Odense SØ
Pengeinstitut	Sydbank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investering i værdipapirer, ejendomme og ligende virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 1.171.816, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 1.093.735.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lundsgaard Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre eksterne omkostninger		-7.656	-7.610
Bruttoresultat		-7.656	-7.610
Finansielle indtægter		1.065.441	354.965
Finansielle omkostninger		-4.917	-2.293
Resultat før skat		1.052.868	345.062
Skat af årets resultat	1	118.948	-71.023
Årets resultat		1.171.816	274.039
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		1.400.000	99.800
Overført resultat		-228.184	174.239
		1.171.816	274.039

Balance pr. 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Finansielle anlægsaktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		91.160	1.611.449
		<u>91.160</u>	<u>1.611.449</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>91.160</u>	<u>1.611.449</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		2.585.730	0
		<u>2.585.730</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>10</u>	<u>10</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.585.740</u>	<u>10</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.676.900</u></u>	<u><u>1.611.459</u></u>

Balance pr. 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
	2		
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		93.735	321.920
Egenkapital i alt		1.093.735	1.321.920
HENSATTE FORPLIGTELSER			
Hensættelse til udskudt skat		0	118.948
Hensatte forpligtelser i alt		0	118.948
GÆLDSFORPLIGTELSER			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		175.665	63.291
Anden gæld		7.500	7.500
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.400.000	99.800
		1.583.165	170.591
Gældsforpligtelser i alt		1.583.165	170.591
Passiver i alt		2.676.900	1.611.459

Noter til årsrapporten

	2016 kr.	2015 kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	0	71.023
Regulering af udskudt skat tidligere år	-118.948	0
	<u>-118.948</u>	<u>71.023</u>

2 Egenkapital	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2016	1.000.000	321.919	1.321.919
Årets resultat	0	1.171.816	1.171.816
Foreslået udbytte	0	-1.400.000	-1.400.000
Egenkapital 31. december 2016	<u>1.000.000</u>	<u>93.735</u>	<u>1.093.735</u>

Selskabskapitalen består af 40 anparter à nominelt kr. 25.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.