

**Lundsgaard Invest ApS**  
**Lundevej 12**  
**5771 Stenstrup**

## **Årsrapport**

1. januar - 31. december 2015

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 30/05 2016

---

Steffen Löchte  
**Dirigent**

**CVR nr. 30 00 57 40**

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	7
Balance pr. 31. december 2015	8
Noter til årsrapporten	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Lundsgaard Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lundsgaard, den 23. maj 2016

### Direktion

Steffen Löchte  
*direktør*

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Lundsgaard Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Lundsgaard Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 23. maj 2016

Patriotisk Selskab

CVR-nr. 61 67 62 28

Christian Damsgaard  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Lundsgaard Invest ApS Lundevej 12 5771 Stenstrup  CVR-nr.: 30 00 57 40 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Svendborg
<b>Direktion</b>	Steffen Löchte, direktør
<b>Revisor</b>	Patriotisk Selskab  Ørbækvej 276 5220 Odense SØ
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at investering i værdipapirer, ejendomme og ligende virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på 274.039, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 1.321.920.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lundsgaard Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	Note	2015	2014
Andre eksterne omkostninger		<u>-7.610</u>	<u>-7.343</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-7.610</b>	<b>-7.343</b>
Finansielle indtægter		354.965	60.895
Finansielle omkostninger		<u>-2.293</u>	<u>-3.001</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>345.062</b>	<b>50.551</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-71.023</u>	<u>-47.925</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>274.039</u></b>	<b><u>2.626</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		99.800	0
Overført resultat		<u>174.239</u>	<u>2.626</u>
		<b><u>274.039</u></b>	<b><u>2.626</u></b>

## Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015	2014
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>1.611.449</u>	<u>1.256.484</u>
		<u><b>1.611.449</b></u>	<u><b>1.256.484</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.611.449</b></u>	<u><b>1.256.484</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
Likvide beholdninger		<u>10</u>	<u>10</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>10</b></u>	<u><b>10</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.611.459</b></u></u>	<u><u><b>1.256.494</b></u></u>

## Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015	2014
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	2		
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		321.920	147.680
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.321.920</b>	<b>1.147.680</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>			
Hensættelse til udskudt skat		118.948	47.925
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>118.948</b>	<b>47.925</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		63.291	53.389
Anden gæld		7.500	7.500
Foreslået udbytte for regnskabsåret		99.800	0
		<b>170.591</b>	<b>60.889</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>170.591</b>	<b>60.889</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.611.459</b>	<b>1.256.494</b>
Nærtstående parter og ejerforhold	3		

## Noter til årsrapporten

	2015	2014
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	71.023	11.660
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>0</u>	<u>36.265</u>
	<b><u>71.023</u></b>	<b><u>47.925</u></b>

<b>2 Egenkapital</b>	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	1.000.000	147.681	1.147.681
Årets resultat	0	274.039	274.039
Foreslået udbytte	<u>0</u>	<u>-99.800</u>	<u>-99.800</u>
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>321.920</u></b>	<b><u>1.321.920</u></b>

Selskabskapitalen består af 40 anparter à nominelt 25.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 3 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

Steffen Löchte, Lundevej 12, 5771 Stenstrup                      Hovedanpartshaver

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Steffen Löchte, Lundevej 12, 5771 Stenstrup