

# SSA INVEST ApS

Asgård 30  
3600 Frederikssund

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2018**

---

**Steffen Schellerup Andersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse ..... | 11 |
|----------------------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 12 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SSA INVEST ApS  
Asgård 30  
3600 Frederikssund  
  
e-mailadresse: sa@insidenordic.com  
  
CVR-nr: 30005724  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Arbejdernes Landsbank A/S

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for SSA Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 30/05/2018

## Direktion

Steffen Schellerup Andersen

# Ledelsesberetning

## **Beretning**

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabet formål er at drive holdingvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold**

Selskabets ledelse anser årets resultat for tilfredsstillende.

Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Der henvises til note 1 omkring usikkerhed ved indregning og måling.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som efter ledelsens skøn væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelse

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet før skat i de enkelte virksomheder efter regulering af intern avance/tab.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

### Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver, omfatter øvrige aktier og anparter, der måles til dagsværdien på statusdagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte acontoskatte.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|  | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.   |
|--|------|----------------|---------------|
| Eksterne omkostninger .....  |      | -10            | 0             |
| <b>Bruttoresultat</b> .....  |      | <b>-10</b>     | <b>0</b>      |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....  |      | <b>-10</b>     | <b>0</b>      |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender,<br>der er anlægsaktiver ..... |      | 244.196        | 12.077        |
| Andre finansielle indtægter .....  |      | 17.690         | 21.360        |
| Øvrige finansielle omkostninger .....  |      | 0              | 0             |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....  |      | <b>261.876</b> | <b>33.437</b> |
| Skat af årets resultat .....   |      | 0              | 0             |
| <b>Årets resultat</b> .....  |      | <b>261.876</b> | <b>33.437</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>   |      |                |               |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....                                     |      | -1.639         | 22.671        |
| Overført resultat .....  |      | 263.515        | 10.766        |
| <b>I alt</b> .....   |      | <b>261.876</b> | <b>33.437</b> |



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

|  | Note     | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|--|----------|----------------|----------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder .....     |          | 41.867         | 47.671         |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder ..... |          | 221.673        | 219.675        |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....          |          | 71.616         | 53.926         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>       | <b>1</b> | <b>335.156</b> | <b>321.272</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                   |          | <b>335.156</b> | <b>321.272</b> |
| Likvide beholdninger .....                         |          | 33.249         | 0              |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |          | <b>33.249</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                         |          | <b>368.405</b> | <b>321.272</b> |

# Balance 31. december 2017

## Passiver

|  | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. ....   | 2    | 125.000        | 125.000        |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...                       |      | 21.032         | 22.671         |
| Overført resultat .....  |      | 200.781        | -11.034        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>346.813</b> | <b>136.637</b> |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....                                |      | 7.500          | 7.500          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 13.959         | 0              |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....  |      | 133            | 177.135        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>21.592</b>  | <b>184.635</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>21.592</b>  | <b>184.635</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>368.405</b> | <b>321.272</b> |

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|                           | <b>Registreret<br/>kapital<br/>mv.</b> | <b>Reserve for<br/>nettoopskrivning<br/>efter indre<br/>værdi metode</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Foreslået<br/>udbytte<br/>indregnet<br/>under<br/>egenkapitalen</b> | <b>I alt</b> |
|---------------------------|--|--|------------------------------|--|--------------|
|                           | <b>kr.</b>                             | <b>kr.</b>   | <b>kr.</b>                   | <b>kr.</b>   | <b>kr.</b>   |
| Egenkapital, primo .....  | 125.000                                | 22.671   | -11.034                      | 0  | 136.637      |
| Betalt udbytte .....      | 0                                      | 0  | -51.700                      | 0  | -51.700      |
| Årets resultat .....      | 0                                      | -1.639   | 263.515                      | 0  | 261.876      |
| Egenkapital, ultimo ..... | 125.000                                | 21.032   | 200.781                      | 0  | 346.813      |

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

| <b>Navn, retsform og hjemsted</b> | <b>Ejerandel</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Årets resultat</b> |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Dream Hill 1 A/S, Frederikssund   | 13,3%            | -337.450           | -12.375               |
| Inside Nordic Holding ApS, Lejre  | 41,67%           | 100.473            | 5.131                 |

## 2. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet en tilbagetrædelseserklæring til fordel for Dream Hill 1 A/S' andre kreditorer.