

# **SSA INVEST ApS**

Færgevej 73  
3600 Frederikssund

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/06/2019**

---

**Steffen Schellerup Andersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SSA INVEST ApS  
Færgevej 73  
3600 Frederikssund

CVR-nr: 30005724  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Bankforbindelse** Arbejdernes Landsbank A/S

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for SSA Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederikssund, den 15/06/2019

## Direktion

Steffen Schellerup Andersen

# Ledelsesberetning

## Beretning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet formål er at drive holdingvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 166.456 og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 410.369.

Selskabets ledelse anser årets resultat for tilfredsstillende.

Der henvises til note omkring usikkerhed ved indregning og måling.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som efter ledelsens skøn væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Selskabets ledelse har besluttet at benytte Årsregnskabslovens bestemmelser omkring sammendrag af poster til en post benævnt bruttofortjeneste. Herudover er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved konsulentbistand indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet før skat i de enkelte virksomheder efter regulering af intern avance/tab.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre

egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-23.607</b>	<b>-10</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-23.607</b>	<b>-10</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		208.133	244.196
Andre finansielle indtægter .....		1.724	17.690
Øvrige finansielle omkostninger .....		-19.794	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>166.456</b>	<b>261.876</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>166.456</b>	<b>261.876</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		45.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-21.032	-1.639
Overført resultat .....		142.488	263.515
<b>I alt .....</b>		<b>166.456</b>	<b>261.876</b>

## Information om ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb

	Dato	kr.
Ekstraordinært udbytte .....	02/01/2019	45.000



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	41.867
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		225.273	221.673
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	71.616
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>225.273</b>	<b>335.156</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>225.273</b>	<b>335.156</b>
Andre tilgodehavender .....		121.514	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>121.514</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		63.582	33.249
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>185.096</b>	<b>33.249</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>410.369</b>	<b>368.405</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...		0	21.032
Overført resultat .....		240.369	200.781
Forslag til udbytte .....		45.000	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>410.369</b>	<b>346.813</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0	7.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	13.959
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		0	133
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>21.592</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>21.592</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>410.369</b>	<b>368.405</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	21.032	200.781	0	346.813
Betalt udbytte .....	0	0	-102.900	0	-102.900
Årets resultat .....	0	-21.032	142.488	45.000	166.456
Egenkapital, ultimo .....	125.000	0	240.369	45.000	410.369

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Dream Hill 1 A/S, Frederikssund	13,3%	-359.177	-21.727
Inside Nordic Holding ApS, Lejre	33,33%	-3.182	-103.655

## 2. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabet har et tilgodehavende på TDKK 225 hos associeret virksomhed, Dream Hill 1 A/S. Dream Hill 1 A/S har et tilgodehavende hos et tyrkisk selskab som følge af et udlån i forbindelse opførsel af luksusferielejligheder. Da den tyrkiske entreprenør, der skulle opføre luksusferielejlighederne, har misligholdt aftalen, og aftalen med denne er blevet opsagt, kan det tyrkiske selskab ikke indfri hele sin forpligtelse til Dream Hill 1 A/S.

Tilgodehavendet er nedskrevet til 200.000 euro, svarende til værdien af den vekslen, som den tyrkiske entreprenør har afgivet til det tyrkiske selskab, som den tyrkiske entreprenør er blevet dømt til at skulle betale. Det tyrkiske selskab har endnu ikke modtaget betaling for vekslen.

Der er således en usikkerhed om værdiansættelsen af selskabets tilgodehavende, men selskabets ledelse vurderer på baggrund af oplysninger fra det tyrkiske selskabs advokat at have en god sag og vurderer derfor, at værdien af tilgodehavendet hos det tyrkiske selskab er 200.000 euro.

Tilgodehavendet i Dream Hill 1 A/S er nedskrevet i forhold til SSA Invest ApS ejerandel af det vurderede tilgodehavende, TDKK 225. SSA Invest ApS og øvrige aktionærer har afgivet tilbagetrædelseserklæring for tilgodehavendet hos Dream Hill 1 A/S.

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet en tilbagetrædelseserklæring til fordel for Dream Hill 1 A/S' andre kreditorer.

**5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0