

# **Hjerk Invest ApS**

Lysenvej 22, 7870 Roslev  
CVR-nr. 30 00 56 86

## **Årsrapport for 2023**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 22.06.24

John Jeppesen

Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 13

---

---

**Selskabet**

---

Hjerk Invest ApS  
Lysenvej 22  
7870 Roslev  
Telefon: 97 57 95 45  
Hjemsted: Skive Kommune  
CVR-nr.: 30 00 56 86  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Pia Frederiksen

---

**Bestyrelse**

---

John Jeppesen  
Steen Mikkelsen  
Pia Frederiksen

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Hjerk Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roslev, den 22. juni 2024

**Direktionen**

Pia Frederiksen

**Bestyrelsen**

John Jeppesen

Steen Mikkelsen

Pia Frederiksen

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i handel med byggegrunde.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK -28.488 mod DKK -27.771 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 396.755.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2023 DKK	2022 DKK
	<b>Bruttotab</b>	<b>-19.701</b>	<b>-20.956</b>
	Finansielle indtægter	9	0
1	Finansielle omkostninger	-16.831	-14.648
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-36.523</b>	<b>-35.604</b>
	Skat af årets resultat	8.035	7.833
	<b>Årets resultat</b>	<b>-28.488</b>	<b>-27.771</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-28.488	-27.771
	<b>I alt</b>	<b>-28.488</b>	<b>-27.771</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Aktiver til videresalg	662.200	662.200
	<b>Aktiver bestemt for salg</b>	<b>662.200</b>	<b>662.200</b>
	Udskudt skatteaktiv	80.535	72.500
	Andre tilgodehavender	227	184
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>80.762</b>	<b>72.684</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>21.139</b>	<b>10.874</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>764.101</b>	<b>745.758</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>764.101</b>	<b>745.758</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	271.755	300.243
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>396.755</b>	<b>425.243</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8.000
	Anden gæld	359.346	312.515
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>367.346</b>	<b>320.515</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>367.346</b>	<b>320.515</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>764.101</b>	<b>745.758</b>

2 Eventualforpligtelser

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



**Egenkapitalopgørelse**

---

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23			
Saldo pr. 01.01.23	125.000	300.243	425.243
Forslag til resultatdisponering	0	-28.488	-28.488
Saldo pr. 31.12.23	125.000	271.755	396.755

---

---

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	16.831	14.648
I alt	16.831	14.648

---

**2. Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.23.

**3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis

##### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

##### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

##### RESULTATOPGØRELSE

###### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

###### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

###### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

##### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

#### BALANCE

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Der nedskrives til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

##### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skat-tepligt indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indreg-

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

nes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.