

Kølhede Invest A/S

Årsrapport for perioden

1. januar til 31. december 2023

CVR-nr. 30 00 46 55

01.01.2023 - 31.12.2023

Høvsørevej 41, 7650 Bøvlingbjerg

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 27. juni 2024

Erling Bech Poulsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Kølhede Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bøvlingbjerg, den 27. juni 2024

Direktion

Erling Bech Poulsen
direktør

Bestyrelse

Morten Baastrup Poulsen
formand

Erling Bech Poulsen

Majbrit Baastrup Poulsen

Malene Baastrup Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Kølhede Invest A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Kølhede Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 27. juni 2024

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 33 26 99

Jens Elkjær-Larsen
Registreret revisor
mne15648

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kølhede Invest A/S Høvsørevej 41 7650 Bøvlingbjerg
	CVR-nr.: 30 00 46 55
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023
	Hjemsted: Lemvig
Bestyrelse	Morten Baastrup Poulsen, formand Erling Bech Poulsen Majbrit Baastrup Poulsen Malene Baastrup Jørgensen
Direktion	Erling Bech Poulsen, direktør
Revisor	Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab Majsmarken 1 7190 Billund

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering og dermed beslægtet virksomhed.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Bruttotab		-19.737	-16.876
Andre finansielle indtægter		2.601.338	1.418.775
Andre finansielle omkostninger		<u>-508.716</u>	<u>-446.593</u>
Resultat før skat		2.072.885	955.306
Skat af årets resultat	3	<u>0</u>	<u>4.286</u>
Årets resultat		<u>2.072.885</u>	<u>959.592</u>
 Resultatdisponering			
Foreslået udbytte		1.050.000	0
Overført resultat		<u>1.022.885</u>	<u>959.592</u>
		<u>2.072.885</u>	<u>959.592</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>29.475.463</u>	<u>29.624.638</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>29.475.463</u>	<u>29.624.638</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>29.475.463</u>	<u>29.624.638</u>
Andre tilgodehavender		408.257	375.570
Selskabsskat		<u>3.247</u>	<u>103.138</u>
Tilgodehavender		<u>411.504</u>	<u>478.708</u>
Likvide beholdninger		<u>165.785</u>	<u>17.084</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>577.289</u>	<u>495.792</u>
Aktiver i alt		<u><u>30.052.752</u></u>	<u><u>30.120.430</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		15.040.308	14.017.423
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.050.000</u>	<u>0</u>
Egenkapital		<u>16.590.308</u>	<u>14.517.423</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>13.443.220</u>	<u>15.583.781</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>13.443.220</u>	<u>15.583.781</u>
Anden gæld		<u>19.224</u>	<u>19.226</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>19.224</u>	<u>19.226</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>13.462.444</u>	<u>15.603.007</u>
Passiver i alt		<u>30.052.752</u>	<u>30.120.430</u>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	14.017.423	0	14.517.423
Årets resultat	0	1.022.885	1.050.000	2.072.885
Egenkapital 31. december 2023	500.000	15.040.308	1.050.000	16.590.308

Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
1 Personalemkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
Der er en ulønnet direktør i selskabet.		
2 Oplysning om dagsværdi		
Noterede værdipapirer		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>1.199.611</u>	<u>1.112.592</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>-149.174</u>	<u>87.019</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>1.050.436</u>	<u>1.199.611</u>
3 Skat af årets resultat		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-4.286</u>
	<u>0</u>	<u>-4.286</u>

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Kølhede Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat og kildeskat på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skatteforpligtelsen udgør kr. 0.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet kautionerer for t.kr. 9.090 overfor Nordea vedrørende Agrovakia A/S.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kølhede Invest A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Noterede kapitalandele og værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til dagsværdi, som typisk er Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver der omfatter unoterede værdipapirer måles til kostpris.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer tages udgangspunkt i det meste fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/ eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser som måles til dagsværdi eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet som er beskrevet nedenfor.

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Malene Baastrup Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Kølhede Invest A/S

Serienummer: 738fbc37-31e3-43ff-a4fa-84143bab0acf

IP: 188.228.xxx.xxx

2024-07-01 03:51:52 UTC



Majbrit Baastrup Poulsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 5bb514ae-38e0-454e-9ff3-3c1549ae03d7

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-01 05:11:23 UTC



Erling Bech Poulsen

Direktør

Serienummer: d0dd9000-4dae-4389-822d-c00f0811caa7

IP: 212.97.xxx.xxx

2024-07-02 16:37:06 UTC



Erling Bech Poulsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d0dd9000-4dae-4389-822d-c00f0811caa7

IP: 212.97.xxx.xxx

2024-07-02 16:37:06 UTC



Morten Baastrup Poulsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Kølhede Invest A/S

Serienummer: 3faaf3ed-4957-4541-bc21-16b498a3d6c2

IP: 188.228.xxx.xxx

2024-07-03 07:02:46 UTC



Jens Elkjær-Larsen

Registreret revisor

Serienummer: 5ca7dde0-c36e-48be-b0b3-a469a0ccc520

IP: 37.128.xxx.xxx

2024-07-03 07:36:43 UTC



Penneo dokumentnøgle: GMUX6-YG5EL-BFMMF-NG47T-6ECFV-XHNCV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Erling Bech Poulsen

Dirigent

Serienummer: d0dd9000-4dae-4389-822d-c00f0811caa7

IP: 62.198.xxx.xxx

2024-07-04 03:43:03 UTC



Penneo dokumentnøgle: GMUX6-YG5EL-BFMMF-NG47T-6ECFV-XHNCV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**