

# **Kølhede Invest A/S**

## **Årsrapport for perioden**

### **1. januar til 31. december 2019**

**CVR-nr. 30 00 46 55**

**01.01.2019 - 31.12.2019**

**Høvsørevej 41, 7650 Bøvlingbjerg**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 16. juni 2020

---

Erling Bech Poulsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsrapporten	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Kølhede Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bøvlingbjerg, den 16. juni 2020

### Direktion

Erling Bech Poulsen  
direktør

### Bestyrelse

Morten Baastrup Poulsen  
formand

Erling Bech Poulsen

Majbrit Baastrup Poulsen

Malene Baastrup Jørgensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Kølhede Invest A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Kølhede Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg Ø, den 16. juni 2020

JL Revisorer ApS

CVR-nr. 31 33 26 99

Jens Elkjær-Larsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne15648

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Kølhede Invest A/S Høvsørevej 41 7650 Bøvlingbjerg
	CVR-nr.: 30 00 46 55
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019
	Hjemsted: Lemvig
<b>Bestyrelse</b>	Morten Baastrup Poulsen, formand Erling Bech Poulsen Majbrit Baastrup Poulsen Malene Baastrup Jørgensen
<b>Direktion</b>	Erling Bech Poulsen, direktør
<b>Revisor</b>	JL Revisorer ApS John Tranums Vej 25 6705 Esbjerg Ø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering og dermed beslægtet virksomhed.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-17.188</b>	<b>-18.380</b>
Andre finansielle indtægter		1.107.361	362.581
Andre finansielle omkostninger		<u>-859.808</u>	<u>-965.825</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>230.365</b>	<b>-621.624</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>230.365</u></b>	<b><u>-621.624</u></b>
 <b>Resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>230.365</u>	<u>-621.624</u>
		<b><u>230.365</u></b>	<b><u>-621.624</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele	1	<u>29.458.371</u>	<u>29.146.037</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>29.458.371</b></u>	<u><b>29.146.037</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>29.458.371</b></u>	<u><b>29.146.037</b></u>
Andre tilgodehavender		5.179.287	5.036.974
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>155.701</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>5.179.287</b></u>	<u><b>5.192.675</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>350.045</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>5.529.332</b></u>	<u><b>5.192.675</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>34.987.703</b></u></u>	<u><u><b>34.338.712</b></u></u>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		13.276.018	13.045.653
<b>Egenkapital</b>	<b>2</b>	<b><u>13.776.018</u></b>	<b><u>13.545.653</u></b>
Selskabsdeltagere og ledelse		21.192.457	20.773.830
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>21.192.457</u></b>	<b><u>20.773.830</u></b>
Banker		0	2
Anden gæld		19.228	19.227
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>19.228</u></b>	<b><u>19.229</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>21.211.685</u></b>	<b><u>20.793.059</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>34.987.703</u></b>	<b><u>34.338.712</u></b>
Eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Noter

### 1 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapi- talandele
Kostpris, unoterede værdipapirer og kapitalandele	28.425.027
Unoterede værdipapirer og kapitalandele 31. december 2019	28.425.027
Kostpris, noterede værdipapirer og kapitalandele	717.125
Kursreguleringer, primo	3.885
Årets kursreguleringer	312.334
Noterede værdipapirer og kapitalandele 31. december 2019	1.033.344
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>29.458.371</b>

### 2 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	500.000	13.045.653	13.545.653
Årets resultat	0	230.365	230.365
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>500.000</b>	<b>13.276.018</b>	<b>13.776.018</b>

### 3 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med Kølhede Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat og kildeskat på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet kautionerer for t.kr. 9.090 overfor Nordea vedrørende Agrovakia A/S.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kølhede Invest A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Noterede kapitalandele og værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til dagsværdi, som typisk er Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver der omfatter unoterede værdipapirer, der måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Morten Baastrup Poulsen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Kølhede Invest A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-687919653429

IP: 188.228.xxx.xxx

2020-06-16 17:12:56Z

NEM ID 

## Erling Bech Poulsen

### Direktør

På vegne af: Erling B. Poulsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-570596896754

IP: 37.97.xxx.xxx

2020-06-17 08:34:29Z

NEM ID 

## Erling Bech Poulsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Erling B. Poulsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-570596896754

IP: 37.97.xxx.xxx

2020-06-17 08:34:29Z

NEM ID 

## Majbrit Baastrup Poulsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Kølhede Invest A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-341403033505

IP: 2.104.xxx.xxx

2020-06-19 11:21:14Z

NEM ID 

## Malene Baastrup Jørgensen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Kølhede Invest A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-026540638146

IP: 90.184.xxx.xxx

2020-06-19 11:34:47Z

NEM ID 

## Jens Elkjær-Larsen

### Registreret revisor

På vegne af: JL Revisorer ApS

Serienummer: CVR:31332699-RID:1208846816832

IP: 37.128.xxx.xxx

2020-06-19 11:47:03Z

NEM ID 

## Erling Bech Poulsen

### Dirigent

På vegne af: Erling B. Poulsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-570596896754

IP: 37.97.xxx.xxx

2020-06-21 19:36:17Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6WQFL-Q85WC-W841D-152DL-FUEPQ-60DHE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>