

*Kølhede Invest A/S
Høvsørevej 41
7650 Bøvlingbjerg*

CVR-nr: 30 00 46 55

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2016 til 31. december 2016*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13 /06 2017

Dirigent Erling Bech Poulsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4

Selskabsoplysninger mv.

Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning.....	8

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Resultatopgørelse	9
Balance.....	10
Noter.....	12
Anvendt regnskabspraksis.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Kølhede Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bøvlingbjerg, den 13/06 2017

Direktion

Erling Bech Poulsen

Bestyrelse

Morten Baastrup Poulsen
Formand

Erling Bech Poulsen

Majbrit Baastrup Poulsen

Malene Baastrup Poulsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Kølhede Invest A/S Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kølhede Invest A/S for perioden 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, som beskriver en usikkerhed, omkring indregning af en kapitalandel. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Billund, den 13/06 2017

JL Revisorer ApS
CVR-nr.: 31332699

Henning Strange
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Kølhede Invest A/S Høvsørevej 41 7650 Bøvlingbjerg
	CVR-nr.: 30 00 46 55 Hjemsted: Lemvig Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Morten Baastrup Poulsen, formand Erling Bech Poulsen Majbrit Baastrup Poulsen Malene Baastrup Poulsen
Direktion	Erling Bech Poulsen
Revisor	JL Revisorer ApS Majsmarken 1 7190 Billund

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering og dermed beslægtet virksomhed

Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til regnskabsnote 1 hvor der redegøres for usikkerhed omkring indregning af en kapitalandel.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et resultat på t.kr. -351, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på t.kr. 14.129.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	18.716-	14-
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	82
Andre finansielle indtægter	283.610	418
Andre finansielle omkostninger	616.546-	795-
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	351.652-	309-
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	351.652-	309-
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	351.652-	309-
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	351.652-	309-
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
Erhvervede koncessioner, patenter, licenser og varemærker samt lignende rettigheder	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	29.271.745	29.272
Finansielle anlægsaktiver	29.271.745	29.272
ANLÆGSAKTIVER	29.271.745	29.272
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	18
Andre tilgodehavender	4.987.935	4.966
Periodeafgrænsningsposter.....	281.070	281
Tilgodehavender	5.269.005	5.265
Likvide beholdninger	26.848	3
OMSÆTNINGSAKTIVER	5.295.853	5.268
AKTIVER	34.567.598	34.540

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	500.000	500
Overført resultat	13.629.116	13.981
2 EGENKAPITAL	14.129.116	14.481
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	20.369.269	20.044
Langfristede gældsforpligtelser.....	20.369.269	20.044
Leverandører af varer og tjenesteydelser	54.213	0
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	15.000	15
Kortfristede gældsforpligtelser	69.213	15
GÆLDSFORPLIGTELSE	20.438.482	20.059
PASSIVER	34.567.598	34.540
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

2015
2016 kr. 1000

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Andre værdipapirer og kapitalandele er, som beskrevet i anvendt regnskabspraksis, indregnes til kostpris.

Der er indregnet kapitalandele for tkr. 847 (kostpris) hvor værdien må anses for at være lavere pr. 31/12 2016.

Det er ikke muligt at fastsætte en anden værdi der kan anvendes ved indregningen.

2 Egenkapital	Primo	Praksis ændringer	Kapital- regulering	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital	500.000	0	0	0	500.000
Overført resultat.....	13.980.768	28.584.933-	28.584.933	351.652-	13.629.116
	<u>14.480.768</u>	<u>28.584.933-</u>	<u>28.584.933</u>	<u>351.652-</u>	<u>14.129.116</u>

Egenkapitalen er opdelt i:

125 stk. A aktier af 1.000 kr. med 10 stemmer pr. aktie

375 stk. B aktier af 1.000 kr. med 1 stemme pr. aktie

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med Kølhede Holding ApS. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet kautionerer for t.kr. 26.152 overfor Nordea vedrørende Agrovakia A/S.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Kølhede Invest A/S for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

Unoterede kapitalandele er således i år og fremover, indregnes til kostpris mod tidligere dagsværdi.

Den akkumulerede virkning af praksisændringen er indregnet direkte på egenkapitalen primo.

Den akkumulerede virkning af ovenstående ændringer udgør en forringelse af årets resultat før skat med 10.657 tkr. Årets skat af praksisændringen udgør 0 kr., medens egenkapitalen pr. 31. december 2016 er forringet med 39.242 tkr.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følger af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Indtægter af kapitalandele

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer

Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver omfatter unoterede værdipapirer, der måles til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Baastrup Poulsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Morten Baastrup Poulsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-687919653429

IP: 62.44.135.52

2017-06-13 14:27:12Z

NEM ID 

Erling Bech Poulsen

Direktør

På vegne af: Erling Bech Poulsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-570596896754

IP: 188.228.54.223

2017-06-16 12:58:17Z

NEM ID 

Erling Bech Poulsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Erling Bech Poulsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-570596896754

IP: 188.228.54.223

2017-06-16 12:58:17Z

NEM ID 

Malene Baastrup Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Malene Baastrup Poulsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-026540638146

IP: 85.191.86.87

2017-06-19 08:29:58Z

NEM ID 

Majbrit Baastrup Poulsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Majbrit Baastrup Poulsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-341403033505

IP: 2.104.123.163

2017-06-19 14:25:50Z

NEM ID 

Henning Strange

Registreret revisor

På vegne af: JL Revisorer

Serienummer: CVR:31332699-RID:47545229

IP: 37.128.216.235

2017-06-19 14:29:43Z

NEM ID 

Erling Bech Poulsen

Dirigent

På vegne af: Erling Bech Poulsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-570596896754

IP: 188.228.54.223

2017-06-20 16:24:49Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: V0T77-E3E4U-W3PU2-0100E-W07VT-V4PUJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>