

Kølhede Invest A/S

Årsrapport for perioden

1. januar til 31. december 2018

CVR-nr. 30 00 46 55

01.01.2018 - 31.12.2018

Høvsørevej 41, 7650 Bøvlingbjerg

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 6. februar 2019

Erling Bech Poulsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsrapporten	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Kølhede Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bøvlingbjerg, den 6. februar 2019

Direktion

Erling Bech Poulsen
direktør

Bestyrelse

Morten Baastrup Poulsen
formand

Erling Bech Poulsen

Majbrit Baastrup Poulsen

Malene Baastrup Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Kølhede Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Kølhede Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg Ø, den 6. februar 2019

JL Revisorer ApS

CVR-nr. 31 33 26 99

Jens Elkjær-Larsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne15648

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kølhede Invest A/S Høvsørevej 41 7650 Bøvlingbjerg
	CVR-nr.: 30 00 46 55
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018
	Hjemsted: Lemvig
Bestyrelse	Morten Baastrup Poulsen, formand Erling Bech Poulsen Majbrit Baastrup Poulsen Malene Baastrup Jørgensen
Direktion	Erling Bech Poulsen, direktør
Revisor	JL Revisorer ApS John Tranums Vej 25 6705 Esbjerg Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering og dermed beslægtet virksomhed.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Bruttotab		-18.380	-22.251
Andre finansielle indtægter		362.581	1.144.250
Andre finansielle omkostninger		<u>-965.825</u>	<u>-958.899</u>
Resultat før skat		-621.624	163.100
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-621.624</u>	<u>163.100</u>
 Resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-621.624</u>	<u>163.100</u>
		<u>-621.624</u>	<u>163.100</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele	1	<u>29.146.037</u>	<u>29.271.904</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>29.146.037</u>	<u>29.271.904</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>29.146.037</u>	<u>29.271.904</u>
Andre tilgodehavender		5.036.974	5.012.728
Periodeafgrænsningsposter		<u>155.701</u>	<u>155.927</u>
Tilgodehavender		<u>5.192.675</u>	<u>5.168.655</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>2.639</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>5.192.675</u>	<u>5.171.294</u>
Aktiver i alt		<u><u>34.338.712</u></u>	<u><u>34.443.198</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		13.045.653	13.667.277
Egenkapital	2	13.545.653	14.167.277
Selskabsdeltagere og ledelse		20.773.830	20.234.402
Langfristede gældsforpligtelser		20.773.830	20.234.402
Banker		2	38
Anden gæld		19.227	41.481
Kortfristede gældsforpligtelser		19.229	41.519
Gældsforpligtelser i alt		20.793.059	20.275.921
Passiver i alt		34.338.712	34.443.198
Eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter

1 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapi- talandele
Kostpris, unoterede værdipapirer og kapitalandele	28.425.027
Unoterede værdipapirer og kapitalandele 31. december 2018	28.425.027
Kostpris, noterede værdipapirer og kapitalandele	717.125
Kursreguleringer, primo	129.752
Årets kursreguleringer	-125.867
Noterede værdipapirer og kapitalandele 31. december 2018	721.010
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	29.146.037

2 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	500.000	13.667.277	14.167.277
Årets resultat	0	-621.624	-621.624
Egenkapital 31. december 2018	500.000	13.045.653	13.545.653

3 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med Kølhede Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat og kildeskat på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet kautionerer for t.kr. 9.090 overfor Nordea vedrørende Agrovakia A/S.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kølhede Invest A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Noterede kapitalandele og værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til dagsværdi, som typisk er Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver der omfatter unoterede værdipapirer, der måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Erling Bech Poulsen

Direktør

På vegne af: Erling Bech Poulsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-570596896754

IP: 158.248.xxx.xxx

2019-02-07 14:47:54Z

NEM ID 

Erling Bech Poulsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Erling Bech Poulsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-570596896754

IP: 158.248.xxx.xxx

2019-02-07 14:47:54Z

NEM ID 

Majbrit Baastrup Poulsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Majbrit Baastrup Poulsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-341403033505

IP: 87.60.xxx.xxx

2019-02-09 13:38:32Z

NEM ID 

Malene Baastrup Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Malene Baastrup Poulsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-026540638146

IP: 85.191.xxx.xxx

2019-02-10 19:33:44Z

NEM ID 

Morten Baastrup Poulsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Morten Baastrup Poulsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-687919653429

IP: 62.44.xxx.xxx

2019-02-25 04:10:50Z

NEM ID 

Jens Elkjær-Larsen

Registreret revisor

På vegne af: JL Revisorer ApS

Serienummer: CVR:31332699-RID:1208846816832

IP: 37.128.xxx.xxx

2019-02-25 05:23:30Z

NEM ID 

Erling Bech Poulsen

Dirigent

På vegne af: Erling Bech Poulsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-570596896754

IP: 158.248.xxx.xxx

2019-02-25 08:25:06Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KE6HJ-8PCXX-HO3GF-K3KGV-AYKWB-78554

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>