

*Michael Kappelhøj*  
Registreret revisor

MEDLEM AF  
DANSKE REVISORER

**FSR\***

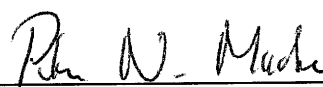
---

**Næblerød VVS ApS**  
Strandhøjen 1, 3600 Frederikssund  
CVR. NR. 30 00 42 48

---

**Årsrapport**  
1. oktober 2020 - 30. september 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på den ordinære  
Generalforsamling den 28. februar 2022



---

Peter Næblerød Madsen  
Dirigent

Registreret revisor Michael Kappelhøj

Smidstrup Strandvej 69, 1.  
3250 Gilleleje

Telefon

48 31 98 97

revisor@kappelhoj.dk  
www.kappelhoj.dk

CVR-nr. DK 18485907

Næblerød VVS ApS  
Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Indholdsfortegnelse.....</b>	<b>2</b>
<b>Selskabsoplysninger.....</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsespåtegning.....</b>	<b>4</b>
<b>Revisionspåtegning.....</b>	<b>5</b>
<b>Ledelsesberetning.....</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse.....</b>	<b>7</b>
<b>Aktiver.....</b>	<b>8</b>
<b>Passiver.....</b>	<b>9</b>
<b>Egenkapitalopgørelse.....</b>	<b>10</b>
<b>Noter.....</b>	<b>11-12</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis.....</b>	<b>13-15</b>

Næblerød VVS ApS  
Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Næblerød VVS ApS Strandhøjen 1 3600 Frederikssund
<b>Direktion</b>	Peter Næblerød Madsen Strandhøjen 1 3600 Frederikssund
<b>Bestyrelse</b>	Selskabet har ingen bestyrelse

Næblerød VVS ApS  
Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret  
1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Næblerød VVS ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

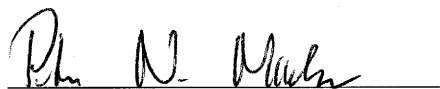
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver,  
passiver, og finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de  
forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision som opfyldte.

Frederikssund, den 28. februar 2022



Peter Næblerød Madsen

Direktør

# **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

## **Til den daglige ledelse i Næblerød VVS ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Næblerød VVS ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 – 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

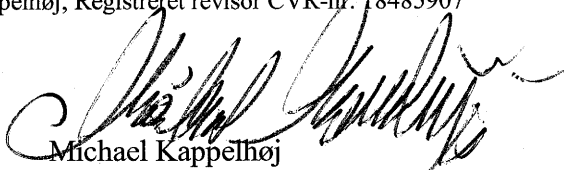
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gilleleje, den 28. februar 2022

Michael Kappelhøj, Registreret revisor CVR-nr. 8485907



Michael Kappelhøj

Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer

MNE-nr. 8405

Næblerød VVS ApS  
Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål og væsentligste aktivitet er at drift af håndværksvirksomhed indenfor VVS-branchen og dermed beslægtet virksomhed.

**Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultatet er tilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Den forventede udvikling**

Selskabet forventer fortsat positive resultater i de kommende år.

Næblerød VVS ApS

**Resultatopgørelse for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021**

Noter	<u>2020-2021</u>	<u>2019-2020</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>7.241.589</b>	<b>4.753.988</b>
1 Personaleomkostninger	-4.223.674	-3.026.604
Andre driftsudgifter	-859.400	-890.699
2 Afskrivninger	<u>-254.912</u>	<u>-217.632</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.903.603</b>	<b>619.053</b>
3 Finansielle indtægter	83.046	75.690
4 Finansielle omkostninger	<u>-53.329</u>	<u>-33.948</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>1.933.320</b>	<b>660.795</b>
Skat af årets resultat	<u>-429.642</u>	<u>-157.614</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>1.503.678</u></b>	<b><u>503.181</u></b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte	1.400.000	500.000
Overført resultat	<u>103.678</u>	<u>3.181</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>1.503.678</u></b>	<b><u>503.181</u></b>

Næblerød VVS ApS  
**Balance pr. 30. september 2021**

Noter	<u>2020-2021</u>	<u>2019-2020</u>
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Indretning af lejede lokaler	35.360	0
	<u>35.360</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.492.354	497.063
	<u>1.492.354</u>	<u>497.063</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u>1.527.714</u>	<u>497.063</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Varebeholdninger</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	115.000	115.000
	<u>115.000</u>	<u>115.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.358.716	954.897
Tilgode hos tilknyttede virksomheder	1.343.663	1.266.520
Andre tilgodehavender	13.843	15.214
Periodeafgrænsningsposter	96.305	43.980
	<u>2.812.527</u>	<u>2.280.611</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>1.528.187</u>	<u>1.101.735</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u>4.455.714</u>	<u>3.497.346</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>5.983.427</u>	<u>3.994.409</u>



Næblerød VVS ApS  
**Balance pr. 30. september 2021**

Noter	<u>2020-2021</u>	<u>2019-2020</u>
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	1.610.503	1.506.825
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>1.400.000</u>	<u>500.000</u>
Egenkapital i alt	<u><b>3.135.503</b></u>	<u><b>2.131.825</b></u>
<b>5 HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
Hensættelser til udskudt skat	39.707	0
	<u><b>39.707</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
6 Kreditinstitutter	528.976	182.401
	<u><b>528.976</b></u>	<u><b>182.401</b></u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
Selskabsskat	555.828	368.828
6 Kreditinstitutter	97.184	126.100
Gæld til tilknyttede virksomheder	59.097	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	759.510	394.643
Anden gæld	<u>807.622</u>	<u>790.612</u>
	<u><b>2.279.241</b></u>	<u><b>1.680.183</b></u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<u><b>2.808.217</b></u>	<u><b>1.862.584</b></u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><b>5.983.427</b></u>	<u><b>3.994.409</b></u>
7 Transaktioner med nærtstående parter		
8 Eventualforpligtelser		
9 Pantsætninger, leasingforpligtelser og sikkerhedsstillelser		

Næblerød VVS ApS  
2020-2021

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Øvrige reserver</b>	<b>Forslået udbytte</b>	<b>Egenkapital I alt</b>
Egenkapital, primo	125.000	1.506.825		500.000	2.131.825
Årets resultat		103.678		1.400.000	1.503.678
Udbetalt udbytte	0	0		-500.000	-500.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>1.610.503</b>		<b>1.400.000</b>	<b>3.135.503</b>

Næblerød VVS ApS

Noter	<u>2020-2021</u>	<u>2019-2020</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	3.962.673	2.802.932
Pensionsbidrag	332.278	262.185
Andre omkostninger til social sikring	-71.277	-38.513
	<u>4.223.674</u>	<u>3.026.604</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>8</u>	<u>6</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Driftsmateriel og inventar	257.141	216.430
Indretning af lejede lokaler	8.840	0
	<u>265.981</u>	<u>216.430</u>
Tab/(gevinst) ved salg af anlægsaktiver	<u>-11.070</u>	<u>1.202</u>
I alt	<u>254.912</u>	<u>217.632</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra anlægsaktiver	0	0
Andre finansielle indtægter	83.046	75.690
	<u>83.046</u>	<u>75.690</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle aktiver (tilgodehavender)	0	0
Andre finansielle omkostninger	53.329	33.948
I alt	<u>53.329</u>	<u>33.948</u>

## Næblerød VVS ApS

Noter	<u>2020-2021</u>	<u>2019-2020</u>
<b>5 Hensættelser til udskudt skat</b>		
Udskudt skat udgør	<u>39.707</u>	<u>-2.361</u>
 <b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
<b>Gæld til kreditinstitutter forfalder således:</b>		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	<u>528.976</u>	<u>182.401</u>
Langfristet i alt	<u>528.976</u>	<u>182.401</u>
Inden for et år	<u>97.184</u>	<u>126.100</u>
	<u><u>626.160</u></u>	<u><u>308.501</u></u>

### 7 Transaktioner med nærtstående parter

Ingen udover løn og fri bil.

### 8 Eventualforpligtelser

Hæftelse i sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

### 9 Pantsætninger, leasingforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Der er indgået leasingaftale med Nordania Finans med  
Samlet leasingforpligtelse tkr. 94 som forfalder over de næste 3 år

#### Aktiverede leasingaftaler:

Der er indgået leasingaftale med Nordania Finans med  
Samlet leasingforpligtelse tkr. 284 som forfalder over de næste 4 år.

Der er indgået leasingaftaler med Krone kapital med  
Samlet leasingforpligtelse tkr. 342 som forfalder over de næste 4 år.

#### Sikkerhedsstillelser

Der er overfor Handelsbanken stillet sikkerhed for al mellemværende med søsterselskabet Næblerød Ejendomsselskab ApS

Der er stillet arbejdsgarantier via Handelsbanken på tkr. 49.

Der er stillet arbejdsgaranti via Tryg forsikring tkr. 201

# Næblerød VVS ApS

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Næblerød VVS ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra klasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer affinansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige, og kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelse**

#### Nettoomsætning.

Nettoomsætning omfatter udført arbejde, primært ved entreprenørvirksomhed. Igangværende arbejder reguleres over omsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket eventuelle modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

#### Afskrivning.

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger, beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid.

Der anvendes følgende åremål for afskrivning:

Driftsmidler m.v.	5 år lineært
Edb og software	3 år lineært

../

## Næblerød VVS ApS

*Anvendt regnskabspraksis fortsat..*

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kanføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### Materielle anlægsaktiver.

Anlægsaktiver, driftsmateriel og inventar optages til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

#### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Varebeholdninger.

Varebeholdninger opgøres til anskaffelsespris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere. I varenes kostpris indgår alle de omkostninger, der kan henføres til anskaffelsen.

#### Tilgodehavender.

Tilgodehavender optages til amortiseret kostpris med fradrag af hensættelser til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta omregnes til dagspris på balancetidspunktet.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

../

## Næblerød VVS ApS

*Anvendt regnskabspraksis fortsat..*

### Egenkapital og udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet). Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat vil som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0 %.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.