

ÅRSRAPPORT

1. MAJ 2017 - 30. APRIL 2018

JENS THIELE HOLDING A/S

Svanemøllevej 25

2100 København Ø

CVR-nr. 30 00 38 96

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den / 2018

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-13
Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. april 2018	14
Balance pr. 30. april 2018	15-16
Egenkapitalopgørelse	17
Noter	18-21

S.nr. 921305
sp/mdj

Selskab

Jens Thiele Holding A/S
c/o Valdal Advokatfirma
Svanemøllevej 25
2100 København Ø

CVR-nummer 30 00 38 96

Hjemsted: København

Direktion

Jesper Michael Koefoed

Bestyrelse

Jesper Michael Koefoed

Frederik Anton Thiele

Pernille Thiele

Revision

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Sten Pedersen, statsautoriseret revisor
Michael Dam-Johansen, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

Jens Thiele Holding A/S' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at fungere som holdingselskab samt foretage investeringer i fast ejendom og værdipapirer samt hermed beslægtede virksomheder.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat før skat på t.kr. 3.038, hvilket primært kan henføres til kursgevinster og udbytter.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2017 - 30. april 2018 for Jens Thiele Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 27. september 2018

I direktionen

Jesper Michael Koefoed

I bestyrelsen

Jesper Michael Koefoed

Frederik Anton Thiele

Pernille Thiele

Til kapitalejeren i Jens Thiele Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jens Thiele Holding A/S for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændigheder, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 27. september 2018

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Sten Pedersen
statsautoriseret revisor
mne23408

Michael Dam-Johansen
statsautoriseret revisor
mne36161

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets lejeindtægter fratrukket årets ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter omfatter opkrævet husleje vedrørende regnskabsåret.

Ejendomsomkostninger omfatter de til ejendommene direkte henførbare driftsomkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af anlægsaktiver.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgs- og administrationsomkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme og tilhørende forpligtelser

Værdiregulering af investeringsejendomme og tilhørende forpligtelser omfatter dagsværdireguleringer af investeringsaktiver og tilhørende forpligtelser. Ændringer i den skønnede dagsværdi føres i resultatopgørelsen.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter ejendomme, som besiddes med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital samt en eventuel kapitalgevinst ved videresalg.

Selskabets beholdning af investeringsjendomme består dels af andelsboliger samt erhvervsjendomme.

Andelsboliger værdiansættes til skønnet dagsværdi opgjort med udgangspunkt i andelsboligens værdi ifølge seneste aflagte årsrapport for andelsboligforeningen. Dagsværdien er opgøres med udgangspunkt i enten valuarvurdering eller seneste offentlige vurdering og i henhold til andelsboligforeningens vedtægter.

Erhvervsjendomme værdiansættes enten til valuarvurdering eller til skønnet dagsværdi opgjort med udgangspunkt i ejendommens nettoafkast og et afkastkrav baseret på en individuel vurdering af den enkelte type ejendom.

Ændringer i de skønnede dagsværdier føres i resultatopgørelsen.

Afholdte omkostninger, der tilfører en investeringsjendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, herunder ombygninger, tillægges kostprisen som en forbedring.

Som følge af at ejendommene er vurderet til skøn af dagsværdien foretages der ikke afskrivninger på disse.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttfortjeneste og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter udlån og lejede deposita, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancen dagen. Realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indtægter vedrørende de efterfølgende år.

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
BRUTTOFORTJENESTE	-148.083	-674.431
1 Værdiregulering af investerings- ejendomme og tilhørende forpligtelser	<u>700.000</u>	<u>-500.000</u>
INDTJENINGSBIDRAG	551.917	-1.174.431
5 Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	0	-63.426
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle anlægsaktiver	-44.636	0
5 Andre driftsindtægter	0	346.936
5 Andre driftsomkostninger	<u>-503.890</u>	<u>0</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	3.391	-890.921
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	1.718.529
2 Andre finansielle indtægter	3.238.397	2.576.770
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-204.019</u>	<u>-218.905</u>
RESULTAT FØR SKAT	3.037.769	3.185.473
4 Skat af årets resultat	<u>-541.452</u>	<u>44.883</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>2.496.317</u></u>	<u><u>3.230.356</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	20.000.000
Overført resultat	<u>2.496.317</u>	<u>-16.769.644</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>2.496.317</u></u>	<u><u>3.230.356</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/4 2018</u>	<u>30/4 2017</u>
5,6 Investeringsejendomme	3.000.000	5.000.000
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>0</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>3.000.000</u>	<u>5.000.000</u>
Andre tilgodehavender	<u>346.050</u>	<u>346.050</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>346.050</u>	<u>346.050</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>3.346.050</u>	<u>5.346.050</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.781	32.146
Andre tilgodehavender	5.629.166	7.959.319
4 Tilgodehavende selskabsskat	437.736	443.670
4 Udskudt skat	<u>0</u>	<u>44.883</u>
TILGODEHAVENDER	<u>6.072.683</u>	<u>8.480.018</u>
VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	<u>50.023.774</u>	<u>71.693.573</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>3.991.730</u>	<u>5.613.023</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>60.088.187</u>	<u>85.786.614</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>63.434.237</u></u>	<u><u>91.132.664</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/4 2018</u>	<u>30/4 2017</u>
Virksomhedskapital	7.000.000	7.000.000
Overført resultat	55.184.741	52.688.424
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	20.000.000
EGENKAPITAL	62.184.741	79.688.424
Hensættelse til udskudt skat	410.186	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	410.186	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	106.719	120.446
Leverandører af varer og tjenesteydelser	283.932	287.688
Anden gæld	439.668	10.579.015
Periodeafgrænsningsposter	8.991	457.091
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	839.310	11.444.240
GÆLDSFORPLIGTELSER	839.310	11.444.240
PASSIVER I ALT	63.434.237	91.132.664

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I ALT</u>
Egenkapital pr. 1/5 2016	7.000.000	69.458.068	100.000.000	176.458.068
Udloddet udbytte	0	0	-100.000.000	-100.000.000
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>-16.769.644</u>	<u>20.000.000</u>	<u>3.230.356</u>
Egenkapital pr. 1/5 2017	7.000.000	52.688.424	20.000.000	79.688.424
Udloddet udbytte	0	0	-20.000.000	-20.000.000
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>2.496.317</u>	<u>0</u>	<u>2.496.317</u>
Egenkapital pr. 30/4 2018	<u><u>7.000.000</u></u>	<u><u>55.184.741</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>62.184.741</u></u>

1	Værdiregulering af investerings- ejendomme og tilhørende forpligtelser	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	Investeringsejendomme reguleret til dagsværdi	<u>700.000</u>	<u>-500.000</u>
	I ALT	<u><u>700.000</u></u>	<u><u>-500.000</u></u>
2	Andre finansielle indtægter	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	Finansielle indtægter i øvrigt	<u>3.238.397</u>	<u>2.576.770</u>
	I ALT	<u><u>3.238.397</u></u>	<u><u>2.576.770</u></u>
3	Øvrige finansielle omkostninger	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>204.019</u>	<u>218.905</u>
	I ALT	<u><u>204.019</u></u>	<u><u>218.905</u></u>

4 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resul- tatopgørelse</u>	<u>2016/17</u>
Skyldig pr. 1/5 2017	-443.670	-44.883	0	0
Regulering tidligere år	56.727	0	56.727	0
Betalt vedr. tidligere år	162.041	0	0	0
Betalt udbytteskat	-242.490	0	0	0
Skat af årets resultat	<u>29.656</u>	<u>455.069</u>	<u>484.725</u>	<u>-44.883</u>
SKYLDIG PR. 30/4 2018	<u>-437.736</u>	<u>410.186</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>541.452</u>	<u>-44.883</u>

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	30/4 2017
Kostpris pr. 1/5 2017	1.222.700	141.646	1.364.346	1.908.026
Afgang i året	-844.700	0	-844.700	-543.680
KOSTPRIS PR. 30/4 2018	<u>378.000</u>	<u>141.646</u>	<u>519.646</u>	<u>1.364.346</u>
Op- og nedskr. pr. 1/5 2017	3.777.300	0	3.777.300	4.277.300
Årets afgang	-1.855.300	0	-1.855.300	0
Årets op- og nedskrivninger	<u>700.000</u>	<u>0</u>	<u>700.000</u>	<u>-500.000</u>
Op- og nedskr. pr. 1/5 2017	<u>2.622.000</u>	<u>0</u>	<u>2.622.000</u>	<u>3.777.300</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/5 2017	0	141.646	141.646	618.836
Årets afskrivninger	0	0	0	63.426
Af- og nedskrivn., afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-540.616</u>
AF- OG NEDSKR. PR. 30/4 2018	<u>0</u>	<u>141.646</u>	<u>141.646</u>	<u>141.646</u>
REGN. VÆRDI PR. 30/4 2018	<u>3.000.000</u>	<u>0</u>	<u>3.000.000</u>	<u>5.000.000</u>
Salgspris, afgang	2.193.000	3.110	2.196.110	350.000
Regnskabsmæssig værdi, afgang	<u>-2.700.000</u>	<u>0</u>	<u>-2.700.000</u>	<u>-3.064</u>
FORTJENESTE/TAB VED SALG	<u>-507.000</u>	<u>3.110</u>	<u>-503.890</u>	<u>346.936</u>

6 Investeringsjendomme

Selskabets beholdning af investeringsjendomme er enkeltvis udbudt til salg, og er værdiansat til skønnet realisationsværdi ud fra et realistisk startafkast, og under hensyntagen til ejendommens fysiske stand.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Frederik Anton Thiele

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-266382188370

IP: 83.89.xxx.xxx

2018-09-28 16:11:44Z

NEM ID 

Jesper M. Koefoed

Direktør

Serienummer: CVR:10101247-RID:1253880594743

IP: 128.77.xxx.xxx

2018-09-30 05:31:52Z

NEM ID 

Jesper M. Koefoed

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: CVR:10101247-RID:1253880594743

IP: 128.77.xxx.xxx

2018-09-30 05:31:52Z

NEM ID 

Pernille Thiele

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-504259311853

IP: 87.60.xxx.xxx

2018-09-30 17:10:32Z

NEM ID 

Michael Dam-Johansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1299498612011

IP: 176.23.xxx.xxx

2018-09-30 19:34:40Z

NEM ID 

Sten Pedersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-798031640997

IP: 85.235.xxx.xxx

2018-10-01 07:48:54Z

NEM ID 

Jesper M. Koefoed

Dirigent

Serienummer: CVR:10101247-RID:1253880594743

IP: 128.77.xxx.xxx

2018-10-01 09:58:27Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LLBXJ-5LW53-SVP7E-20T8P-ZP665-62507

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>