

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar- 31. december 2021**

**Kirkeby Holding ApS**  
Smedekærvej 4  
2770 Kastrup

CVR nr. 30003551

**Indsender:**

Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR nr. 31824559

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 2. juni 2022

**Dirigent**

Per Kirkeby

## Indholdsfortegnelse

---

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar- 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

# Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021 for Kirkeby Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021.

Selskabets årsrapport for 2021 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 1. juni 2022

**Direktion**

Per Kirkeby

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til ledelsen i Kirkeby Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kirkeby Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 1. juni 2022

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31824559**

Ole Rygaard Andersen  
registreret revisor  
mne32755

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kirkeby Holding ApS for regnskabsåret 2021 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele består af unoterede værdipapirer, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Værdipapirerne måles til dagsværdi på balancedagen.

### Andre tilgodehavender

Deposita måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar- 31. december

Note	2021	2020
Bruttofortjeneste	-36.612	-34.714
Andre finansielle indtægter	494.777	232.307
Øvrige finansielle omkostninger	-535	-4.257
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>457.630</b>	<b>193.336</b>
Skat af årets resultat	-113.538	-43.274
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>344.092</b>	<b>150.062</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	230.000	230.000
Overført resultat	114.092	-79.938
<b>Disponeret i alt</b>	<b>344.092</b>	<b>150.062</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2021	2020
<b>AKTIVER</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	100.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>100.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>0</b>	<b>100.000</b>
Andre tilgodehavender	21.419	6.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>21.419</b>	<b>6.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.301.047	4.057.242
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>4.301.047</b>	<b>4.057.242</b>
Likvide beholdninger	38.945	5.774
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>38.945</b>	<b>5.774</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>4.361.411</b>	<b>4.069.016</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>4.361.411</b>	<b>4.169.016</b>



## Balance pr. 31. december

Note	2021	2020
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	3.904.030	3.789.937
Udbytte for regnskabsåret	230.000	230.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>4.259.030</b>	<b>4.144.937</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.250	11.250
Selskabsskat	91.131	12.829
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>102.381</b>	<b>24.079</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>102.381</b>	<b>24.079</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>4.361.411</b>	<b>4.169.016</b>

1. Væsentlige aktiviteter
2. Dagsværdireguleringer

## Egenkapitalopgørelse

	2021	2020
<b>Virksomhedskapital</b>		
Primo	125.000	125.000
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	3.789.938	3.869.875
Overført fra resultatdisponering	114.092	-79.938
<b>Ultimo</b>	<b>3.904.030</b>	<b>3.789.937</b>
<b>Udbytte</b>		
Primo	230.000	230.000
Udloddet á conto udbytte	0	230.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	230.000	0
Udbetalt udbytte	-230.000	-230.000
<b>Ultimo</b>	<b>230.000</b>	<b>230.000</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>4.259.030</b>	<b>4.144.937</b>

# Noter

---

## 1. Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligeste aktivitet er formuepleje.

	<b>Børsnoterede aktier</b>
<b>2. Dagsværdireguleringer</b>	
Dagsværdi 31. december 2021	4.301.047
Dagsværdiændringer indregnet i resultatopgørelsen	414.095
Dagsværdiniveau	1

## Information om dagsværdiniveauer

Niveau 1:

Værdiansættelse baseret på noterede priser i et aktivt marked, hvor prisen anvendes direkte.

Niveau 2:

Værdiansættelse baseret på observerbare priser i et aktivt marked, hvor prisen er direkte eller indirekte observerbar.

Niveau 3:

Værdiansættelse baseret på ikke-observerbare input, hvor input er baseret på antagelser, som en normal markedsdeltager vil gøre sig i værdiansættelse af aktivet.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Per Kirkeby

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-639540070615  
Tidspunkt for underskrift: 02-06-2022 kl.: 16:01:11  
Underskrevet med NemID

## Per Kirkeby

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-639540070615  
Tidspunkt for underskrift: 02-06-2022 kl.: 16:01:11  
Underskrevet med NemID

## Ole Andersen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1232019820986  
Tidspunkt for underskrift: 02-06-2022 kl.: 16:03:54  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 27dffeRwswk247756002