

---

# *Nygaard Invest Varde ApS*

Hyldehaven 94, 6800 Varde

Årsrapport for  
1. oktober 2020 - 30. september 2021

---

CVR-nr. 30 00 32 25

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 3/1 2022

Michael Nygaard  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021	5
Balance 30. september 2021	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Nygaard Invest Varde ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 3. januar 2022

**Direktion**

Michael Nygaard  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Nygaard Invest Varde ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nygaard Invest Varde ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 3. januar 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Hans Baunsgaard Eskildsen

statsautoriseret revisor

mne45827

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Nygaard Invest Varde ApS Hyldehaven 94 6800 Varde CVR-nr: 30 00 32 25 Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021 Stiftet: 9. november 2006 Regnskabsår: 15. regnskabsår Hjemstedskommune: Varde
<b>Direktion</b>	Michael Nygaard
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Esbjerg Brygge 28, 2. 6700 Esbjerg

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab og at drive investeringsvirksomhed. Selskabets aktiviteter består desuden af haveservice og landskabspleje.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på DKK 496.805, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en positiv egenkapital på DKK 8.020.732.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021

	Note	2020/21	2019/20
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-58.817</b>	<b>-8.171</b>
Personaleomkostninger	1	-146.189	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-32.725	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-237.731</b>	<b>-8.171</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	1.900.000
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		48.488	45.794
Finansielle indtægter	2	822.619	152.093
Finansielle omkostninger		-8.816	-28.539
<b>Resultat før skat</b>		<b>624.560</b>	<b>2.061.177</b>
Skat af årets resultat	3	-127.755	-37.511
<b>Årets resultat</b>		<b>496.805</b>	<b>2.023.666</b>

## Resultatdisponering

	2020/21	2019/20
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Betalt ekstraordinært udbytte	0	110.240
Foreslået udbytte for regnskabsåret	700.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	48.488	9.889
Overført resultat	-251.683	903.537
	<b>496.805</b>	<b>2.023.666</b>

# Balance 30. september 2021

## Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		DKK	DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		371.899	163.624
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>371.899</b>	<b>163.624</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	540.798	492.310
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>540.798</b>	<b>492.310</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>912.697</b>	<b>655.934</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		112.955	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		721.694	802.994
Andre tilgodehavender		0	10.960
Selskabsskat		53.541	11.751
<b>Tilgodehavender</b>		<b>888.190</b>	<b>825.705</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>5.811.709</b>	<b>4.136.670</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>595.136</b>	<b>3.041.243</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.295.035</b>	<b>8.003.618</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.207.732</b>	<b>8.659.552</b>



# Balance 30. september 2021

## Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		515.798	467.310
Overført resultat		6.679.934	6.931.617
Foreslået udbytte for regnskabsåret		700.000	1.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>8.020.732</b>	<b>8.523.927</b>
Hensættelse til udskudt skat		21.804	8.999
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>21.804</b>	<b>8.999</b>
Selskabsskat		37.442	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>37.442</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter		10.660	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.977	113.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		34.001	4.001
Anden gæld		41.116	8.875
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>127.754</b>	<b>126.626</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>165.196</b>	<b>126.626</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.207.732</b>	<b>8.659.552</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	125.000	467.310	6.931.617	1.000.000	8.523.927
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	48.488	-251.683	700.000	496.805
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>125.000</b>	<b>515.798</b>	<b>6.679.934</b>	<b>700.000</b>	<b>8.020.732</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	DKK	DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	145.905	0
Andre omkostninger til social sikring	284	0
	<u>146.189</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	DKK	DKK
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter associerede virksomheder	14.700	15.899
Andre finansielle indtægter	807.919	136.194
	<u>822.619</u>	<u>152.093</u>
	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	DKK	DKK
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	114.950	28.512
Årets udskudte skat	12.805	8.999
	<u>127.755</u>	<u>37.511</u>

# Noter til årsregnskabet

## 4. Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK
Kostpris primo 1. oktober	163.624
Tilgang i årets løb	241.000
Kostpris 30. september	404.624
Ned- og afskrivninger primo 1. oktober	0
Årets nedskrivninger	32.725
Ned- og afskrivninger 30. september	32.725
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>371.899</b>

## 5. Kapitalandele i associerede virksomheder

	2020/21	2019/20
	DKK	DKK
Kostpris 1. oktober	25.000	25.000
Kostpris primo 30. september	25.000	25.000
Værdireguleringer primo 1. oktober	467.310	421.516
Årets resultat	48.488	45.794
Værdireguleringer 30. september	515.798	467.310
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>540.798</b>	<b>492.310</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
VHS Ejendomsinvest ApS	Varde	DKK 50.000	50%

## 6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. september 2021.

# Noter til årsregnskabet

## 7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nygaard Invest Varde ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2020/21 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes, når fordele og risici vedrørende det solgte er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration og kontorhold m.v.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udsudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

# Balance

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

# Noter til årsregnskabet

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.