

K/S Hogson
Strandvangsvej 2 C, 3060 Espergærde

CVR-nr. 29 97 89 99

Årsrapport

1. januar – 31. december 2019

Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 18. maj 2020**

Michael Henriksen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsens beretning | 4 |
| Årsrapport 1. januar - 31. december 2019 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 for K/S Hogson.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2019.

Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 18. maj 2020

Bestyrelsen

Jørgen Henriksen
(formand)

Michael Henriksen

Peter Henriksen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kommanditisterne i K/S Hogson

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Hogson for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 18. maj 2020

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 34 20 99 36

Jan Tønnesen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. 9459

Selskabsoplysninger

Selskabet

K/S Hogson
Strandvangsvej 2 C
3060 Espergærde

CVR-nr.: 29 97 89 99
Hjemstedskommune: Helsingør

Bestyrelsen

Jørgen Henriksen, formand
Michael Henriksen
Peter Henriksen

Komplementar

Hogson Komplementar ApS

Revisor

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr.: 34 20 99 36

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet bestod i bortforpagtning af hotelejemdom. Hotelejemdom er i overensstemmelse med ledelsens planer frasolgt i 2019, hvorefter det er ledelsens plan at lukke selskabet i 2020.

Usikkerhed eller usædvanlige forhold ved indregning eller måling

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets ledelse anser som helhed årets resultat som tilfredsstillende.

Ledelsens plan for 2020 er at lukke K/S Hogson.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for K/S Hogson er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden perioderapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning, der består af forpagtningsindtægter, indregnes i takt med at de indtjenes.

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Afskrivninger

Materielle anlægsaktiver afskrives over deres forventede brugstid. Afskrivningsperioden er beskrevet under de enkelte anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger mv. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Anlægsaktiver afskrives lineært over den forventede brugstid på følgende måde:

| | |
|----------------------------|----------|
| Driftsmateriel og inventar | 3- 10 år |
| Bygninger | 50 år |

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, gæld til kreditinstitutter, gældsbreve, gæld til komplementar samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

| <u>Note</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--|-------------------------|--------------------------|
| Bruttofortjeneste | 1.191.022 | 1.684.381 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 50.116 | 4.589.170 |
| Driftsresultat | 1.140.906 | -2.904.789 |
| Finansielle indtægter | 917 | 74 |
| Tilbageførsel af nedskrivning på finansielle aktiver | 0 | 74.500 |
| 1 Finansielle omkostninger | 125.184 | 316.886 |
| Årets resultat | <u>1.016.638</u> | <u>-3.147.101</u> |

Aktiver 31. december 2019

| <u>Note</u> | <u>Anlægsaktiver</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|-------------|--|-----------------------|-------------------------|
| 2 | Materielle anlægsaktiver | | |
| | Grunde og bygninger | 0 | 4.212.172 |
| | Indretning værelser (driftsmidler) | 0 | 0 |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 0 | 128.858 |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>0</u> | <u>4.341.030</u> |
| 3 | Finansielle anlægsaktiver i alt | | |
| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0 | 74.500 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>0</u> | <u>74.500</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>0</u> | <u>4.415.530</u> |
| | <u>Omsætningsaktiver</u> | | |
| | Tilgodehavender | | |
| | Andre tilgodehavender | 4.277 | 13.168 |
| | | <u>4.277</u> | <u>13.168</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>154.964</u> | <u>4.619</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>159.241</u> | <u>17.787</u> |
| | Aktiver i alt | <u><u>159.241</u></u> | <u><u>4.433.317</u></u> |

Passiver 31. december 2019

| <u>Note</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|-------------|---|---------------------------|
| 4 | <u>Egenkapital</u> | |
| | Indskudskapital | 2.026.547 |
| | Overkurs ved indskud | 2.026.547 |
| | Overført overskud | 665.028 |
| | <u>Egenkapital i alt</u> | <u>-12.378.325</u> |
| | <u>-9.686.750</u> | <u>-13.394.963</u> |
| | <u>Langfristede gældsforpligtelser</u> | |
| 5 | Ansvarlig lånekapital | 0 |
| 6 | Kreditinstitutter | 1.475.685 |
| 7 | Gældsbreve | 0 |
| | <u>0</u> | <u>4.788.200</u> |
| | <u>0</u> | <u>5.855.404</u> |
| | <u>0</u> | <u>12.119.289</u> |
| | <u>Kortfristede gældsforpligtelser</u> | |
| 5 | Ansvarlig lånekapital, kortfristet andel | 1.475.685 |
| 6 | Kreditinstitutter, kortfristet andel | 0 |
| | Gældsbreve, kortfristet andel | 8.153.139 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 99.057 |
| | Gæld til komplementar | 155.600 |
| | Mellemregninger, kommanditister | 49.569 |
| | Gæld til tilknyttet virksomhed | 0 |
| | Anden gæld | 0 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 68.541 |
| | <u>0</u> | <u>42.280</u> |
| | <u>9.845.991</u> | <u>3.017.415</u> |
| | <u>9.845.991</u> | <u>15.136.704</u> |
| | <u>Gældsforpligtelser i alt</u> | |
| | <u>9.845.991</u> | <u>15.136.704</u> |
| | <u>Passiver i alt</u> | |
| | <u>159.241</u> | <u>4.433.317</u> |
| 8 | Sikkerhedsstillelser | |
| 9 | Going concern | |

Noter

1. Finansielle omkostninger

Af finansielle poster vedrører t.kr. 0 renter til tilknyttet virksomhed.

| | Driftsmateriel og inventar | Indretning værelser, driftsmidler | Grunde og bygninger |
|---|-------------------------------|---|------------------------|
| 2. <u>Anlægsaktiver</u> | | | |
| Samlet anskaffelsessum primo | 702.805 | 2.127.552 | 10.610.884 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 0 | 0 |
| Nyanskaffelser og forbedringer i regnskabsåret | 0 | 0 | 0 |
| Afgang i årets løb | -702.805 | -2.127.552 | -10.610.884 |
| Samlet anskaffelsessum ultimo | 0 | 0 | 0 |
| Samlede af- og nedskrivninger primo | 573.947 | 2.127.552 | 6.398.712 |
| Af- og nedskrivninger på årets afgang | -583.617 | -2.127.552 | -6.439.158 |
| Årets af- og nedskrivninger | 9.670 | 0 | 40.446 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 0 | 0 |
| Samlede af- og nedskrivninger ultimo | 0 | 0 | 0 |
| Bogført værdi ultimo | 0 | 0 | 0 |
| | | 2019 | 2018 |
| 3. <u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u> | | | |
| Kostpris primo | | 186.250 | 186.250 |
| Tilgang i årets løb | | 0 | 0 |
| Afgang i årets løb | | -186.250 | 0 |
| Kostpris ultimo | | 0 | 186.250 |
| Af- og nedskrivninger primo | | -111.750 | -186.250 |
| Årets tilbageførsler på nedskrivninger | | 111.750 | 74.500 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | | 0 | 0 |
| | | 0 | -111.750 |
| Bogført værdi ultimo | | 0 | 74.500 |

Noter

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--|---------------------------|---------------------------|
| 4. <u>Egenkapital</u> | | |
| Egenkapital, primo | -10.703.388 | -7.546.585 |
| Reg. tidl. år | 0 | -9.702 |
| | <u>-10.703.388</u> | <u>-7.556.287</u> |
| Årets resultat | 1.016.638 | -3.147.101 |
| Egenkapital ultimo | <u>-9.686.750</u> | <u>-10.703.388</u> |
| Indskudskapitalen specificerer sig således: | | |
| Saldo, primo | 2.026.547 | 2.026.547 |
| Årets indskud | 0 | 0 |
| | <u>2.026.547</u> | <u>2.026.547</u> |
| Overkurs ved indskud, primo | 665.028 | 665.028 |
| Årets tilgang | 0 | 0 |
| | <u>665.028</u> | <u>665.028</u> |
| Overført resultat primo | -13.394.963 | -10.238.160 |
| Regulering overført resultat, tidligere år | 0 | -9.702 |
| Overført fra resultatdisponering | 1.016.638 | -3.147.101 |
| Overført resultat ultimo | <u>-12.378.325</u> | <u>-13.394.963</u> |
| Egenkapital ultimo | <u>-9.686.750</u> | <u>-10.703.388</u> |
| 5. <u>Ansvarlig lånekapital</u> | | |
| Ansvarlig lånekapital | 1.475.685 | 1.475.685 |
| | <u>1.475.685</u> | <u>1.475.685</u> |
| 6. <u>Kreditinstitutter</u> | | |
| Kreditinstitutter | 0 | 7.044.053 |
| | <u>0</u> | <u>7.044.053</u> |
| Af restgælden forfalder mere end 5 år fra balancetidspunktet ca. | <u>0</u> | <u>1.375.000</u> |
| 7. <u>Gældsbreve</u> | | |
| Gældsbreve | 8.153.139 | 5.855.404 |
| Kortfristet del heraf | 8.153.139 | 500.000 |
| | <u>8.153.139</u> | <u>5.855.404</u> |
| Af restgælden forfalder mere end 5 år fra balancetidspunktet ca. | <u>0</u> | <u>5.620.000</u> |

Noter

8. **Sikkerhedsstillelser**

Der er ikke afgivet sikkerhedsstillelser.

9. **Going concern**

Selskabet har i 2019 afhændet sin ejendom i Tyskland, hvorfor selskabet lukkes i 2020.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Henriksen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: K/S Hogson

Serienummer: PID:9208-2002-2-280940114994

IP: 188.180.xxx.xxx

2020-05-18 08:51:59Z

NEM ID 

Michael Henriksen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: K/S Hogson

Serienummer: PID:9208-2002-2-426196697755

IP: 188.180.xxx.xxx

2020-05-19 06:49:10Z

NEM ID 

Jørgen Henriksen

Bestyrelsesformand

På vegne af: K/S Hogson

Serienummer: PID:9208-2002-2-000880918422

IP: 178.155.xxx.xxx

2020-05-21 08:28:44Z

NEM ID 

Jan Tønnesen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Grant Thornton

Serienummer: CVR:34209936-RID:44852267

IP: 2.107.xxx.xxx

2020-05-21 08:31:42Z

NEM ID 

Michael Henriksen

Dirigent

På vegne af: K/S Hogson

Serienummer: PID:9208-2002-2-426196697755

IP: 178.155.xxx.xxx

2020-05-24 11:19:15Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KEBVT-H8HT2-IN4QT-X6X0Z-IUL8T-SY240

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>