

# Designerpit ApS

Gl. Tved 8, 6000 Kolding

CVR-nr. 29 97 89 80



## Årsrapport for 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. maj 2016

Som dirigent:



.....  
Mette Høi Davidsen



Building a better  
working world



Building a better  
working world

## Indholdsfortegnelse

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>1</b>
<b>Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet</b>	<b>2</b>
<b>Årsregnskab</b>	<b>2</b>
Resultatopgørelse	
Balance	3
Egenkapitalopgørelse	4
Noter	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet	9
Personaleomkostninger	10
Finansielle indtægter	10
Finansielle omkostninger	10
Skat af årets resultat	10
Materielle anlægsaktiver	11
Sikkerhedsstillelser	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Designerpit ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 30. maj 2016

Direktionen:



Mette Høi Davidsen  
Direktør

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til kapitalejerne i Designerpit ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Designerpit ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### *Konklusion*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 30. maj 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Claus E. Andreasen  
statsaut. revisor

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b>	240.657	-7.325
3 Personaleomkostninger	0	0
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	-41.084	0
<b>Resultat af primær drift</b>	199.573	-7.325
4 Finansielle indtægter	389	745
5 Finansielle omkostninger	-148.929	0
<b>Resultat før skat</b>	51.033	-6.580
6 Skat af årets resultat	-9.953	1.612
<b>Årets resultat</b>	<u>41.080</u>	<u>-4.968</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>41.080</u>	<u>-4.968</u>
	<u>41.080</u>	<u>-4.968</u>

Balance pr. 31. december

Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	<u>6.499.576</u>	<u>0</u>
<sup>7</sup> Materielle anlægsaktiver	<u>6.499.576</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>6.499.576</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	59.349	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	15.203
Tilgodehavende selskabsskat	32.700	1.612
Andre tilgodehavender	<u>102.270</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<u>194.319</u>	<u>16.815</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>584.943</u>	<u>197.536</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>779.262</u>	<u>214.351</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>7.278.838</u></u>	<u><u>214.351</u></u>

## Balance pr. 31. december

Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	<u>123.931</u>	<u>82.851</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>248.931</u></b>	<b><u>207.851</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	<u>30.660</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>30.660</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.620.205	0
Skyldig selskabsskat	11.993	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.778	0
Anden gæld	<u>364.271</u>	<u>6.500</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>6.999.247</u></b>	<b><u>6.500</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>6.999.247</u></b>	<b><u>6.500</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>7.278.838</u></b>	<b><u>214.351</u></b>



## Egenkapitaloppførelse

(kr.)

Egenkapital pr. 1/1 2015  
Årets resultat, jf. resultatdisponering  
Egenkapital pr. 31/12 2015

	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	125.000	82.851	207.851
		<u>41.080</u>	<u>41.080</u>
	<u>125.000</u>	<u>123.931</u>	<u>248.931</u>



## 1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Designerpit ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter mv., som i perioden de vedrører, indregnes i resultatopgørelsen, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## 1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Egenkapital

#### *Foreslået udbytte*

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## 2. Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet

Selskabets formål er projektudvikling af fast ejendom, herunder køb, salg og udlejning af fast ejendom, konsulentvirksomhed og anden virksomhed, der efter direktionens skøn står i naturlig sammenhæng hermed.

### Oplysninger om selskabet

Navn	Designerpit ApS
Adresse, postnr., by	Gl. Tved 8, 6000 Kolding
CVR-nr.	29 97 89 80
Stiftet	26. oktober 2006
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Mette Høi Davidsen, Direktør
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Kolding Åpark 1, 3. sal, 6000 Kolding

**3. Personalemkostninger**

Der har ud over direktøren ikke været ansatte i selskabet. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

	2015 kr.	2014 kr.
<b>4. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>389</u>	<u>745</u>
	<u><u>389</u></u>	<u><u>745</u></u>
<b>5. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	120.205	0
Andre finansielle omkostninger	<u>28.724</u>	<u>0</u>
	<u><u>148.929</u></u>	<u><u>0</u></u>
<b>6. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-20.707	-1.612
Årets regulering af udskudt skat	<u>30.660</u>	<u>0</u>
	<u><u>9.953</u></u>	<u><u>-1.612</u></u>

7. Materielle anlægsaktiver

(kr.)

Kostpris

Tilgang i årets løb

Kostpris pr. 31/12 2015

Grunde og  
bygninger

6.540.660

6.540.660

Af- og nedskrivninger

Årets afskrivninger

Af- og nedskrivninger pr. 31/12 2015

41.084

41.084

Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2015

6.499.576

8. Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2015.