

# Lars Pedersen Invest ApS

Strandvejen 114a

2900 Hellerup

CVR-nr. 29978964

## Årsrapport for 2020

14. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 10. marts 2021

---

Lars Christian Pedersen  
Dirigent

# Lars Pedersen Invest ApS

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Lars Pedersen Invest ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Lars Pedersen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 10. marts 2021

### **Direktion**

Lars Christian Pedersen  
Cand.merc

## **Lars Pedersen Invest ApS**

### **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

#### **Til den daglige ledelse i Lars Pedersen Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Lars Pedersen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Værløse, den 10. marts 2021

**Egon Pedersen Revision**  
**Statsautoriseret revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 88248228

Anders Arentoft  
Statsautoriseret revisor  
mne34486

## **Lars Pedersen Invest ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Lars Pedersen Invest ApS Strandvejen 114a 2900 Hellerup
CVR-nr.	29978964
Stiftelsesdato	15. oktober 2006
Hjemsted	Gentofte
Regnskabsår	1. januar 2020 - 31. december 2020
<b>Direktion</b>	Lars Christian Pedersen, Cand.merc

## **Lars Pedersen Invest ApS**

### **Ledelsesberetning**

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at investere i ejendomme og i andre selskaber samt dermed beslægtet virksomhed.

#### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

#### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. 195.787, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 1.587.558, og en egenkapital på kr. 1.065.343.

Årets resultat anses som forventet.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Lars Pedersen Invest ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Generelt**

Årsrapporten for Lars Pedersen Invest ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Bruttofortjeneste og -tab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

##### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Licens- og royaltynindtægter indregnes på det tidspunkt, hvor den underliggende transaktion gennemføres.

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

##### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

##### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

##### **Balancen**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer

## **Lars Pedersen Invest ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabet andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Gældsforpligtelser**

#### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Lars Pedersen Invest ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>254.053</b>	<b>249.125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254.053</b>	<b>249.125</b>
Nedskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	-50.000
Finansielle omkostninger		-2.452	-2.246
<b>Resultat før skat</b>		<b>251.601</b>	<b>196.879</b>
Skat af årets resultat		-55.814	-57.882
<b>Årets resultat</b>		<b>195.787</b>	<b>138.997</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		195.787	138.997
<b>Resultatdisponering</b>		<b>195.787</b>	<b>138.997</b>

**Lars Pedersen Invest ApS****Balance 31. december 2020**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.410.064	1.410.064
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>1.410.064</u>	<u>1.410.064</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>1.410.064</u>	<u>1.410.064</u>
Tilgodehavende selskabsskat		18.824	16.711
Andre tilgodehavender		53.671	45.184
<b>Tilgodehavender</b>		<u>72.495</u>	<u>61.895</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>104.999</u>	<u>80.907</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>177.494</u>	<u>142.802</u>
<b>Aktiver</b>		<u>1.587.558</u>	<u>1.552.866</u>

## Lars Pedersen Invest ApS

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		940.343	744.556
<b>Egenkapital</b>		<b>1.065.343</b>	<b>869.556</b>
Anden gæld		71.808	71.808
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	611.502
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>71.808</b>	<b>683.310</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		450.407	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>450.407</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>522.215</b>	<b>683.310</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.587.558</b>	<b>1.552.866</b>
Eventualforpligtelser	1		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		

## **Lars Pedersen Invest ApS**

### **Noter**

#### **1. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for LPC HOL ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

#### **2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.