

LCP 2007 Holding ApS

Willemoesgade 7C

2100 København Ø

CVR-nr. 29978964

Årsrapport for 2015

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 23. maj 2016

Lars C. Pedersen
Dirigent

LCP 2007 Holding ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

LCP 2007 Holding ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for LCP 2007 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Der vil på den ordinære generalforsamling blive truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Østerbro, den 23. maj 2016

Direktion

Lars Christian Pedersen
Cand.merc

LCP 2007 Holding ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LCP 2007 Holding ApS Willemoesgade 7C 2100 København Ø
CVR-nr.	29978964
Stiftelsesdato	15. oktober 2006
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Direktion	Lars Christian Pedersen, Cand.merc

LCP 2007 Holding ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for LCP 2007 Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme, Andelsbolig

Investeringsejendomme, Andelsbolig omfatter investering erhvervs andelsbolig. Investeringsejendomme, Andelsbolig er værdiansat til anskaffelsessum.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

LCP 2007 Holding ApS

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		155.000	0
Andre eksterne omkostninger		-100.279	-25
Bruttoresultat		54.721	-25
Driftsresultat		54.721	-25
Finansielle omkostninger	1	-13.808	-10.500
Resultat før skat		40.913	-10.525
Årets resultat		40.913	-10.525
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		40.913	-10.525
		40.913	-10.525

LCP 2007 Holding ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	1.424.307	1.424.307
Materielle anlægsaktiver		<u>1.424.307</u>	<u>1.424.307</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3, 4	62.500	102.500
Kapitalandele i associerede virksomheder	4, 5	150.000	0
Finansielle anlægsaktiver		<u>212.500</u>	<u>102.500</u>
Anlægsaktiver		<u>1.636.807</u>	<u>1.526.807</u>
Likvide beholdninger		<u>2.741</u>	<u>1.537</u>
Omsætningsaktiver		<u>2.741</u>	<u>1.537</u>
Aktiver		<u>1.639.548</u>	<u>1.528.344</u>

LCP 2007 Holding ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	6	125.000	125.000
Overført resultat	7	-125.666	-166.579
Egenkapital		-666	-41.579
Anden gæld		500.000	700.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.140.214	869.923
Langfristede gældsforpligtelser	8	1.640.214	1.569.923
Gældsforpligtelser		1.640.214	1.569.923
Passiver		1.639.548	1.528.344
Ejerskab	9		
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

LCP 2007 Holding ApS

Noter

	2015	2014
1. Finansielle omkostninger		
Tab All Aces ApS	13.795	0
Andre finansielle omkostninger	13	10.500
	13.808	10.500
2. Andelsbolig, Erhverv		
Kostpris primo	1.424.307	752.438
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	671.869
Kostpris ultimo	1.424.307	1.424.307
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.424.307	1.424.307

Andelsbevis, erhvervsandelsbolig er optaget til anskaffelsessum.

3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	102.500	102.500
Afgang i årets løb	-40.000	
Kostpris ultimo	62.500	102.500
Regnskabsmæssig værdi ultimo	62.500	102.500

4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Wiig Hansen + Pedersen ApS	København Ø	50,00	16.352	405.923
			16.352	405.923

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Egon Pedersen Re-Invest ApS	Hellerup	30,00	13.129.679	1.301.357
			13.129.679	1.301.357

Kapitalandelene er optaget til anskaffelsessum. Kapitalandelene omfatter B-anparter uden stemmeret. Der er forlods udbyttet på kr. 12,5 mio. til A-anparter.

LCP 2007 Holding ApS

Noter

	2015	2014
5. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Tilgang i årets løb	150.000	
Kostpris ultimo	150.000	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	150.000	
6. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

7. Overført resultat

Saldo primo	-166.579	-156.054
Årets tilgang	40.913	-10.525
Saldo ultimo	-125.666	-166.579

8. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Anden gæld	500.000		
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.140.214		
	1.640.214		

9. Ejerskab

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Lars Christian Pedersen, Peder Hvitfeldts Str., 1173 København K

10. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.