

Lars Pedersen Invest ApS

Strandvejen 114a

2900 Hellerup

CVR-nr. 29978964

Årsrapport for 2018

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28. marts 2019

Lars Christian Pedersen
Dirigent

Lars Pedersen Invest ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Lars Pedersen Invest ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Lars Pedersen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Der vil på den ordinære generalforsamling blive truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 28. marts 2019

Direktion

Lars Christian Pedersen
Cand.merc

Lars Pedersen Invest ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Lars Pedersen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lars Pedersen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 28. marts 2019

Egon Pedersen Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 88248228

Mads Jensen
Statsautoriseret revisor
mne29368

Lars Pedersen Invest ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Lars Pedersen Invest ApS Strandvejen 114a 2900 Hellerup
CVR-nr.	29978964
Stiftelsesdato	15. oktober 2006
Regnskabsår	1. januar 2018 - 31. december 2018
Direktion	Lars Christian Pedersen, Cand.merc
Revisor	Egon Pedersen Revision Statsautoriseret revisionsaktieselskab Ørholmvej 59 2800 Kongens Lyngby CVR-nr.: 88248228

Lars Pedersen Invest ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at investere i ejendomme og i andre selskaber samt dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. 617.073, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 2.031.549, og en egenkapital på kr. 730.559.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Lars Pedersen Invest ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Lars Pedersen Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Selskabets indtægter er primært årets huslejeindtægter fra udlejningsejendomme.

Licens- og royaltysindtægter indregnes på det tidspunkt, hvor den underliggende transaktion gennemføres.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet

Lars Pedersen Invest ApS

Anvendt regnskabspraksis

brugstid. Den forventede restværdi er ejendom for ejendom vurderet af selskabets ledelse.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der afskrives ikke på ejendommen, da den er optaget til andelsværdien ved anskaffelsen.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Den skattemæssige grænse for småaktiver udgør for indeværende år kr. 13.200.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Lars Pedersen Invest ApS

Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		261.417	110.157
Driftsresultat		<u>261.417</u>	<u>110.157</u>
Andre finansielle indtægter		414.164	0
Finansielle omkostninger		-1.242	-355
Resultat før skat		<u>674.339</u>	<u>109.802</u>
Skat af årets resultat		-57.266	-644
Årets resultat		<u>617.073</u>	<u>109.158</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>617.073</u>	<u>109.158</u>
Resultatdisponering		<u>617.073</u>	<u>109.158</u>

Lars Pedersen Invest ApS

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.424.307	1.424.307
Materielle anlægsaktiver		<u>1.424.307</u>	<u>1.424.307</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	150.000
Deposita		0	41.667
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>191.667</u>
Anlægsaktiver		<u>1.424.307</u>	<u>1.615.974</u>
Tilgodehavende selskabsskat		0	49.356
Andre tilgodehavender		605.896	46.863
Tilgodehavender		<u>605.896</u>	<u>96.219</u>
Likvide beholdninger		<u>1.346</u>	<u>187.594</u>
Omsætningsaktiver		<u>607.242</u>	<u>283.813</u>
Aktiver		<u>2.031.549</u>	<u>1.899.787</u>

Lars Pedersen Invest ApS

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		605.559	-11.514
Egenkapital		730.559	113.486
Anden gæld		68.058	597.354
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.175.666	1.188.947
Langfristede gældsforpligtelser		1.243.724	1.786.301
Selskabsskat		57.266	0
Kortfristede gældsforpligtelser		57.266	0
Gældsforpligtelser		1.300.990	1.786.301
Passiver		2.031.549	1.899.787
Eventualforpligtelser	1		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		

Lars Pedersen Invest ApS

Noter

1. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.