

# **Lars Pedersen Invest ApS**

Willemoesgade 7C

2100 København Ø

CVR-nr. 29978964

## **Årsrapport for 2016**

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2017

---

Lars Pedersen  
Dirigent

# Lars Pedersen Invest ApS

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Lars Pedersen Invest ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Lars Pedersen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Der vil på den ordinære generalforsamling blive truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Østerbro, den 31. maj 2017

### **Direktion**

Lars Christian Pedersen  
Cand.merc

## **Lars Pedersen Invest ApS**

### **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

#### **Til den daglige ledelse i Lars Pedersen Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Lars Pedersen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 31. maj 2017

**Egon Pedersen Revision**  
**Statsautoriseret revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 88248228

Mads Jensen  
Statsautoriseret revisor

## **Lars Pedersen Invest ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Lars Pedersen Invest ApS Willemoesgade 7C 2100 København Ø
CVR-nr.	29978964
Stiftelsesdato	15. oktober 2006
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
<b>Direktion</b>	Lars Christian Pedersen, Cand.merc
<b>Revisor</b>	Egon Pedersen Revision Statsautoriseret revisionsaktieselskab Ørholmvej 59 2800 Kongens Lyngby CVR-nr.: 88248228

## **Lars Pedersen Invest ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Lars Pedersen Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

##### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

#### **Balancen**

##### **Investeringsejendomme, Andelsbolig**

Investeringsejendomme, Andelsbolig omfatter investering erhvervs andelsbolig. Investeringsejendomme, Andelsbolig er værdiansat til anskaffelsessum.

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris.

##### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

## Lars Pedersen Invest ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		120.000	155.000
Andre eksterne omkostninger		-115.006	-100.279
<b>Bruttoresultat</b>		<b>4.994</b>	<b>54.721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4.994</b>	<b>54.721</b>
Finansielle omkostninger	1	0	-13.808
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.994</b>	<b>40.913</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4.994</b>	<b>40.913</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		4.994	40.913
<b>Resultatdisponering</b>		<b>4.994</b>	<b>40.913</b>

# Lars Pedersen Invest ApS

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.424.307	1.424.307
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.424.307</b>	<b>1.424.307</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	62.500	62.500
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	150.000	150.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>212.500</b>	<b>212.500</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.636.807</b>	<b>1.636.807</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>13.985</b>	<b>2.741</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>13.985</b>	<b>2.741</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.650.792</b>	<b>1.639.548</b>



## Lars Pedersen Invest ApS

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-120.672	-125.666
<b>Egenkapital</b>	3	<u>4.328</u>	<u>-666</u>
Anden gæld		506.250	500.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.140.214	1.140.214
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<u>1.646.464</u>	<u>1.640.214</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>1.646.464</u>	<u>1.640.214</u>
<b>Passiver</b>		<u>1.650.792</u>	<u>1.639.548</u>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

# Lars Pedersen Invest ApS

## Noter

	2016	2015
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Tab All Aces ApS	0	13.795
Andre finansielle omkostninger	0	13
	<u>0</u>	<u>13.808</u>

## 2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
Wiig Hansen + Pedersen ApS	København Ø	50,00
Egon Pedersen Re-Invest ApS	Hellerup	30,00

## 3. Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Forslag til udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital primo	125.000	-125.666		-666
Forslag til årets resultatdisponering		4.994		4.994
	<u>125.000</u>	<u>-120.672</u>		<u>4.328</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## 4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.