

# **Lars Pedersen Invest ApS**

Strandvejen 114a

2900 Hellerup

CVR-nr. 29978964

## **Årsrapport for 2017**

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 7. maj 2018

---

Lars Pedersen  
Dirigent

# Lars Pedersen Invest ApS

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Lars Pedersen Invest ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Lars Pedersen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Der vil på den ordinære generalforsamling blive truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Østerbro, den 7. maj 2018

### **Direktion**

Lars Christian Pedersen  
Cand.merc

## **Lars Pedersen Invest ApS**

### **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

#### **Til den daglige ledelse i Lars Pedersen Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Lars Pedersen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 7. maj 2018

**Egon Pedersen Revision**  
**Statsautoriseret revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 88248228

Mads Jensen  
Statsautoriseret revisor

## **Lars Pedersen Invest ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Lars Pedersen Invest ApS Strandvejen 114a 2900 Hellerup
CVR-nr.	29978964
Stiftelsesdato	15. oktober 2006
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Direktion</b>	Lars Christian Pedersen, Cand.merc
<b>Revisor</b>	Egon Pedersen Revision Statsautoriseret revisionsaktieselskab Ørholmvej 59 2800 Kongens Lyngby CVR-nr.: 88248228

## **Lars Pedersen Invest ApS**

### **Ledelsesberetning**

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at investere i ejendomme og i andre selskaber samt dermed beslægtet virksomhed.

#### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

#### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 109.158, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 1.899.787, og en egenkapital på kr. 113.486.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Lars Pedersen Invest ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Lars Pedersen Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

##### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

##### **Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

##### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

##### **Balancen**

##### **Investeringsejendomme, Andelsbolig**

Investeringsejendomme, Andelsbolig omfatter investering erhvervs andelsbolig. Investeringsejendomme, Andelsbolig er værdiansat til anskaffelsessum.

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris.

##### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel

**Lars Pedersen Invest ApS**

**Anvendt regnskabspraksis**

værdi.



## Lars Pedersen Invest ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>110.157</b>	<b>4.994</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>110.157</b>	<b>4.994</b>
Finansielle omkostninger		-355	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>109.802</b>	<b>4.994</b>
Skat af årets resultat		-644	0
<b>Årets resultat</b>		<b>109.158</b>	<b>4.994</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		109.158	4.994
<b>Resultatdisponering</b>		<b>109.158</b>	<b>4.994</b>

## Lars Pedersen Invest ApS

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.424.307	1.424.307
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.424.307</b>	<b>1.424.307</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	62.500
Kapitalandele i associerede virksomheder		150.000	150.000
Deposita		41.667	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>191.667</b>	<b>212.500</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.615.974</b>	<b>1.636.807</b>
Tilgodehavende selskabsskat		49.356	0
Andre tilgodehavender		46.863	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>96.219</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>187.594</b>	<b>13.985</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>283.813</b>	<b>13.985</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.899.787</b>	<b>1.650.792</b>

## Lars Pedersen Invest ApS

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-11.514	-120.672
<b>Egenkapital</b>		<b>113.486</b>	<b>4.328</b>
Anden gæld		597.354	506.250
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.188.947	1.140.214
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.786.301</b>	<b>1.646.464</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.786.301</b>	<b>1.646.464</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.899.787</b>	<b>1.650.792</b>
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

## Lars Pedersen Invest ApS

### Noter

#### 1. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede

0      0

#### 2. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

#### 3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.