



HS REVISION & RÅDGIVNING

HS REVISION & RÅDGIVNING
Godkendt revisionspartnerselskab

Peter Wulff Andersen
Henning Studsgaard
Annette Frost Studsgaard
Henning Nielsen
Jette Nielsen

Torvegade 7, 9490 Pandrup
Vestergade 3, 9460 Brovst
Tlf. 99 730 300
CVR-nr. 36 92 02 89
e-mail: hs@hsrevi.dk
www.hsrevi.dk

DANSKE
REVISORER

FSK*

Årsrapport for 2016/17

11. regnskabsår

Aabybro Invest ApS

Tranebærvej 23
9440 Aabybro

CVR-nr. 29 97 86 89

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. august 2017.

Dirigent: _____
Doris Drustrup

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|-----------|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni | 8 |
| Balance 30. juni | 9 |
| Noter til årsrapporten | 11 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Aabybro Invest ApS for regnskabsåret 2016/17.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 17. august 2017.

Direktion

Doris Drustrup

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Aabybro Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Aabybro Invest ApS for regnskabsåret 1. juli – 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Pandrup, den 17. august 2017

HS Revision & Rådgivning
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 92 02 89

Henning Studsgaard
Registreret revisor
FSR – danske revisorer

Selskabsoplysninger

Selskabet

Aabybro Invest ApS
Tranebærvej 23
9440 Aabybro

CVR-nr.: 29 97 86 89
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Doris Drustrup

Revisor

HS Revision & Rådgivning
Godkendt Revisionspartnerselskab
Torvegade 7
9490 Pandrup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage investering i anlægsaktiver, herunder fast ejendom og værdipapirer samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aabybro Invest ApS for 2016/17 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabsloven er ændret, så det ikke længere er muligt at klassificere foreslået udbytte som gæld i balancen. Som følger heraf er anvendt regnskabspraksis ændret på følgende områder:

- Forslag til årets udbytte er præsenteret som en særlig reserve under egenkapitalen. Tidligere blev forslag til udbytte indregnet som gældsforpligtigelse.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr. 30. juni 2016

- Egenkapitalen forøges med 454 tkr., vedrørende reklassifikation af årets udbytte.

Egenkapitalen pr. 30. juni 2017 er forøget med 310 tkr.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen udgør lejeindtægter ved udlejning af ejendomme.

Omkostninger indeholder udgifter vedrørende drift af ejendomme, vedligeholdelse, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer og aktier samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 100 år

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Andre driftsindtægter" eller "Andre driftsomkostninger".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skatteaktiv

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| | Note | <u>2016/17</u> | <u>2015/16</u> |
|---|------|------------------|----------------|
| | | kr. | tkr. |
| Bruttofortjeneste | | -21.406 | -21 |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver | | 5.850 | 6 |
| Ordinært resultat før finansielle poster | | -27.256 | -27 |
| Andre finansielle indtægter | | 84.686 | 180 |
| Andre finansielle omkostninger | | 10.180 | 287 |
| Resultat før skat | | 47.251 | -134 |
| Skat af årets resultat | 1 | 9.363 | -29 |
| Årets resultat | | 37.888 | -104 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført fra tidligere år | | 3.191.971 | 3.750 |
| Årets resultat | | 37.888 | -104 |
| Til disposition | | 3.229.859 | 3.646 |
| Udbytte for regnskabsåret | | 310.200 | 454 |
| Overført til næste år | | 2.919.659 | 3.192 |
| Disponeret i alt | | 3.229.859 | 3.646 |

Balance 30. juni

| | Note | <u>2016/17</u> | <u>2015/16</u> |
|--|------|-------------------------|---------------------|
| | | kr. | tkr. |
| Aktiver | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | <u>573.300</u> | <u>579</u> |
| Materielle anlægsaktiver i alt..... | | <u>573.300</u> | <u>579</u> |
| | | | |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>573.300</u> | <u>579</u> |
| | | | |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Tilgodehavender | | | |
| Andre tilgodehavender | | 33.376 | 0 |
| Udskudt skatteaktiv | | <u>19.060</u> | <u>29</u> |
| Tilgodehavender i alt | | <u>52.436</u> | <u>29</u> |
| | | | |
| Værdipapirer og kapitalandele | | | |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | <u>2.717.820</u> | <u>3.101</u> |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | <u>2.717.820</u> | <u>3.101</u> |
| | | | |
| Likvide beholdninger | | <u>20.902</u> | <u>33</u> |
| | | | |
| Omsætningsaktiver i alt..... | | <u>2.791.159</u> | <u>3.163</u> |
| | | | |
| Aktiver i alt..... | | <u>3.364.459</u> | <u>3.743</u> |

Balance 30. juni

| | Note | <u>2016/17</u> | <u>2015/16</u> |
|--|----------|-------------------------|---------------------|
| | | kr. | tkr. |
| Passiver | | | |
| Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.100 | 125 |
| Overført resultat | | 2.919.659 | 3.192 |
| Foreslået udbytte | | 310.200 | 454 |
| Egenkapital i alt | 2 | <u>3.354.959</u> | <u>3.771</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 9.500 | 10 |
| Selskabsskat | | 0 | -38 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | <u>9.500</u> | <u>-28</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>9.500</u> | <u>-28</u> |
| Passiver i alt | | <u>3.364.459</u> | <u>3.743</u> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 3 | | |

Noter til årsrapporten

| 1 | Skat af årets resultat | 2016/17 | 2015/16 |
|----------|---|----------------|----------------|
| | | kr. | tkr. |
| | Udskudt skat af årets resultat | 10.395 | -29 |
| | Regulering af skat vedr. tidligere år | -1.032 | 0 |
| | Skat af årets resultat i alt | 9.363 | -29 |

| 2 | Egenkapital | Selskabs- | Udbytte | Overført | I alt |
|----------|---------------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| | | kapital | | resultat | |
| | | kr. | kr. | kr. | kr. |
| | Saldo primo | 125.100 | 453.600 | 3.191.971 | 3.770.671 |
| | Årets resultat | 0 | 310.200 | -272.312 | 37.888 |
| | Udbetalt udbytte | 0 | -453.600 | 0 | -453.600 |
| | Saldo ultimo | 125.100 | 310.200 | 2.919.659 | 3.354.959 |

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet nogen form for sikkerhed.