

STOUBÆK INVEST ApS

Foldagervej 12
7400 Herning

Årsrapport
1. maj 2017 - 30. april 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/09/2018

Jette Holm Stoubæk
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	STOUBÆK INVEST ApS Foldagervej 12 7400 Herning Telefonnummer: 28740807 e-mailadresse: gitte@stoubaek.dk CVR-nr: 29978042 Regnskabsår: 01/05/2017 - 30/04/2018
Bankforbindelse	Nordea a/s Østergade 4 7400 Herning DK Danmark
Revisor	stoubæk foldagervej 12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for Stoubæk Invest APS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er besluttet på generalforsamling for tidligere år, at virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision og derfor har fravalgt revision for kommende regnskabsår.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultat af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den

Direktion

Gitte Holm Stoubæk

Ledelsesberetning

Som direktør og ansvarlig daglig leder for Stoubæk Invest Aps skal jeg hermed erklære at årsregnskabet for 2017/18 udviser et overskud på kr. 60.983 samt en egenkapital på kr. 1.495414 som efter min opfattelse giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat. Endvidere skal jeg erklære, at følgende oplysninger efter min opfattelse er korrekt afgivet:

1. De i balancen anførte aktiver tilhører selskabet og er alene behæftet som anført i årsregnskabet.
2. Der imødeses ikke tab på virksomhedens omsætningsaktiver, og der er blandt de udestående fordringer ikke tilgodehavender, hvorpå der anses at hvile en særlig risiko ud over de foretagne hensættelser.
3. Anlægsaktiver er opført med fradrag af de nødvendige af- og nedskrivninger og skønnes ikke at være målt til højere værdi, end de pr. statusdagen repræsenterer for selskabet.
4. Enhver forpligtelse, der har relation til tiden indtil statusdagen, fremgår af selskabets årsregnskab. Der findes ikke særlige forpligtelser.
5. Alle eventalforpligtelser og kautioner fremgår af årsregnskabet.
6. Der er ikke rejst erstatningskrav mod selskabet, og der er ikke verserende eller truende retssager, miljøsager eller skattesager, som kan have væsentlig indvirkning på årsregnskabet
7. Selskabet er ikke ansvarlig deltager i andre virksomheder
8. Merværdiafgift m.v. er korrekt redegjort og afregnet rettidigt.
9. Der har ikke været begivenheder efter regnskabsafslutningsdatoen, som har medført væsentlig forringelse af selskabets finansielle stiller, eller som kræves indregnet eller oplyst i årsregnskabet.
10. Alle selskabet tilhørende indtægter og omkostninger er korrekt indregnet i resultatopgørelse.
11. Årets resultat har ikke i noget væsentligt forhold været påvirket af:
 - a. Forretninger, som ikke normalt drives af selskabet
 - b. Indtægter eller omkostninger vedrørende tidligere eller efterfølgende år.
 - c. Ændringer i regnskabsprincipper eller regnskabsmæssige skøn
12. Selskabets kapitalberedskab vurderes tilstrækkelig til dækning af selskabets fortsatte drift i det kommende regnskabsår
13. Der har ikke været konstateret eller været formodning om besvigelser. Der har ikke været uregelmæssigheder, som har betydning for selskabets interne kontroller eller regnskabsaflæggelsen. Det vurderes, at der ikke er usædvanlig risioko for, at der kan forekomme besvigelser, som kan medføre væsentlig fejlinformation i årsregnskabet.
14. Det er mit ansvar som selskabets daglige ledelse, at der er etableret fungerende regnskabs- og interne kontrolsystemer, der er tilrettelagt for at frebygge og opdage besvigelser og fejl.
15. Selskabet er underlagt forsikringer, som skønnes rimeligt forsikringsdækket i skadessituationer
16. Selskabet overholder reglerne i bogføringsloven og bogføringsbekendtgørelsens regler om bogføring og opbevaring af materiale
17. Årsregnskabet er ikke revideret hvorved ledelsen her i ledespåtegninger erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne herfor jf. årsregnskabslovens § 9 stk 4, eftersom omsætning udgør 132.514 dkr og der ingen ansatte er i selskabet.
18. Herudover har generalforsamlingen truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. årsregnskabslovens §10a

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for Stoubæk Invest ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabsloven §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne administrationsomkostninger samt ejendommens driftsindtægter og -udgifter.

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, kontoromkostninger og revisor mv.

Ejendommens driftsindtægter og -udgifter består af lejeindtægter samt udgifter afholdt i forbindelse med den løbende vedligeholdelse af ejendommens drift mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posten omfatter renteindtægter og -udgifter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen samt finansielle aktivers både realiserede og u-realiserede fortjeneste og tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af forventede brugstider og restværdier.

Småaktiver og aktiver med kort levetid indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer, som består af børsnoterede aktier, indregnes til fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældforpligtelser

Gældforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balance orienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem

regnskabsmæssig og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. apr. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		62.211	42.613
Resultat af ordinær primær drift		62.211	42.613
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		16.325	12.657
Andre finansielle omkostninger		-353	-2.358
Ordinært resultat før skat		78.183	52.912
Skat af årets resultat		-17.200	-11.640
Årets resultat		60.983	41.272
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen			733.125
Overført resultat		60.983	-691.853
I alt		60.983	41.272

Balance 30. april 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.401.156	1.401.156
Materielle anlægsaktiver i alt		1.401.156	1.401.156
Andre værdipapirer og kapitalandele		209.701	100.860
Finansielle anlægsaktiver i alt		209.701	100.860
Anlægsaktiver i alt		1.610.857	1.502.016
Tilgodehavende skat		0	42.115
Andre tilgodehavender		41.410	41.409
Tilgodehavender i alt		41.410	83.524
Likvide beholdninger		3.338	9.575
Omsætningsaktiver i alt		44.748	93.099
Aktiver i alt		1.655.605	1.595.115

Balance 30. april 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.309.433	
Overført resultat		60.982	1.904.206
Forslag til udbytte			-594.775
Egenkapital i alt		1.495.415	1.434.431
Andre hensatte forpligtelser		33.196	33.196
Hensatte forpligtelser i alt		33.196	33.196
Modtagne forudbetalinger fra kunder		57.500	57.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser			30.625
Skyldig selskabsskat		0	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		69.494	28.699
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			10.864
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		126.994	127.488
Gældsforpligtelser i alt		126.994	127.488
Passiver i alt		1.655.605	1.595.115