

STOUBÆK INVEST ApS

Foldagervej 12
7400 Herning

Årsrapport
1. maj 2016 - 30. april 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/09/2017

Jette Holm Stoubæk
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

STOUBÆK INVEST ApS

Foldagervej 12

7400 Herning

Telefonnummer: 28740807

e-mailadresse: gitte@stoubaek.dk

CVR-nr: 29978042

Regnskabsår: 01/05/2016 - 30/04/2017

Bankforbindelse

Nordea a/s

Østergade 4

7400 herring

DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/17 for Stoubæk Invest APS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er besluttet på generalforsamling for tidligere år, at virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision og derfor har fravalgt revision for dette regnskabsår.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultat af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 29/09/2017

Direktion

Gitte Holm Stoubæk
Direktør

Bestyrelse

Jette Holm stoubæk
bestyrelsesformand

Ledelsesberetning

Som direktør og ansvarlig daglig leder for Stoubæk Invest Aps skal jeg hermed erklære at årsregnskabet for 2016/17 udviser et overskud på kr. 41.272 samt en egenkapital på kr. 1.595.115, som efter min opfattelse giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat. Endvidere skal jeg erklære, at følgende oplysninger efter min opfattelse er korrekt afgivet:

1. De i balancen anførte aktiver tilhører selskabet og er alene behæftet som anført i årsregnskabet.
2. Der imødeses ikke tab på virksomhedens omsætningsaktiver, og der er blandt de udestående fordringer ikke tilgodehavender, hvorpå der anses at hvile en særlig risiko ud over de foretagne hensættelser.
3. Anlægsaktiver er opført med fradrag af de nødvendige af- og nedskrivninger og skønnes ikke at være målt til højere værdi, end de pr. statusdagen repræsenterer for selskabet.
4. Enhver forpligtelse, der har relation til tiden indtil statusdagen, fremgår af selskabets årsregnskab. Der findes ikke særlige forpligtelser.
5. Alle eventualforpligtelser og kationer fremgår af årsregnskabet.
6. Der er ikke rejst erstatningskrav mod selskabet, og der er ikke verserende eller truende retssager, miljøsager eller skattesager, som kan have væsentlig indvirkning på årsregnskabet
7. Selskabet er ikke ansvarlig deltager i andre virksomheder
8. Merværdiafgift m.v. er korrekt redegjort og afregnet rettidigt.
9. Der har ikke været begivenheder efter regnskabsafslutningsdatoen, som har medført væsentlig forringelse af selskabets finansielle stiller, eller som kræves indregnet eller oplyst i årsregnskabet.
10. Alle selskabet tilhørende indtægter og omkostninger er korrekt indregnet i resultatopgørelse.
11. Årets resultat har ikke i noget væsentligt forhold været påvirket af:
 - a. Forretninger, som ikke normalt drives af selskabet
 - b. Indtægter eller omkostninger vedrørende tidligere eller efterfølgende år.
 - c. Ændringer i regnskabsprincipper eller regnskabsmæssige skøn
12. Selskabets kapitalberedskab vurderes tilstrækkelig til dækning af selskabets fortsatte drift i det kommende regnskabsår
13. Der har ikke været konstateret eller været formodning om besvigelser. Der har ikke været uregelmæssigheder, som har betydning for selskabets interne kontroller eller regnskabsaflæggelsen. Det vurderes, at der ikke er usædvanlig risioko for, at der kan forekomme besvigelser, som kan medføre væsentlig fejlinformation i årsregnskabet.
14. Det er mit ansvar som selskabets daglige ledelse, at der er etableret fungerende regnskabs- og interne kontrolsystemer, der er tilrettelagt for at frebygge og opdage besvigelser og fejl.
15. Selskabet er underlagt forsikringer, som skønnes rimeligt forsikringsdækket i skadessituationer
16. Selskabet overholder reglerne i bogføringsloven og bogføringsbekendtgørelsens regler om bogføring og opbevaring af materiale
17. Årsregnskabet er ikke revideret hvorved ledelsen her i ledespåtegninger erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne herfor jf. årsregnskabslovens § 9 stk 4, eftersom omsætning udgør 126303 dkr og der ingen ansatte er i selskabet.
18. Herudover har generalforsamlingen truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. årsregnskabslovens §10a

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for Stoubæk Invest ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabsloven §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne administrationsomkostninger samt ejendommens driftsindtægter og -udgifter.

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, kontoromkostninger og revisor mv. Ejendommens driftsindtægter og -udgifter består af lejeindtægter samt udgifter afholdt i forbindelse med den løbende vedligeholdelse af ejendommens drift mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posten omfatter renteindtægter og -udgifter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen samt finansielle aktivers både realiserede og u-realiserede fortjeneste og tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af forventede brugstider og restværdier.

Småaktiver og aktiver med kort levetid indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer, som består af børsnoterede aktier, indregnes til fonsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældforpligtelser

Gældforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balance orienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		42.613	55.026
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-29.045
Resultat af ordinær primær drift		42.613	25.981
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		12.657	13.528
Andre finansielle indtægter			22
Andre finansielle omkostninger		-2.358	-115.235
Ordinært resultat før skat		52.912	-75.704
Skat af årets resultat		-11.640	10.100
Årets resultat		41.272	-65.604
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		733.125	6.512.447
Overført resultat		-691.853	-6.578.051
I alt		41.272	-65.604

Balance 30. april 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		1.401.156	1.401.156
Materielle anlægsaktiver i alt		1.401.156	1.401.156
Andre værdipapirer og kapitalandele		100.860	766.875
Finansielle anlægsaktiver i alt		100.860	766.875
Anlægsaktiver i alt		1.502.016	2.168.031
Udskudte skatteaktiver			10.100
Tilgodehavende skat		42.115	30.848
Andre tilgodehavender		41.409	41.410
Tilgodehavender i alt		83.524	82.358
Likvide beholdninger		9.575	27.639
Omsætningsaktiver i alt		93.099	109.997
Aktiver i alt		1.595.115	2.278.028

Balance 30. april 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.904.206	1.862.934
Forslag til udbytte		-594.775	0
Egenkapital i alt		1.434.431	1.987.934
Andre hensatte forpligtelser		33.196	36.084
Hensatte forpligtelser i alt		33.196	36.084
Modtagne forudbetalinger fra kunder		57.300	57.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.625	59.995
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		28.699	10.494
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.864	126.221
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		127.488	254.010
Gældsforpligtelser i alt		127.488	254.010
Passiver i alt		1.595.115	2.278.028

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautions- pensionspoter og garantiforpligtelser andrager kr. 0

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

I ejendommen er der tilglyst ejerpantebrev på kr. 15000 for krav for ejerforeningen