



**MØLLER & MADSEN**  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

**K/S Burg-Gemünden**  
**Københavnsvej 81**  
**4000 Roskilde**

CVR-nummer 29977313

---

**Årsrapport**  
**1. januar - 31. december 2021**  
(16. regnskabsår)

---

**Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15. marts 2022**

**Carsten Hansen**  
**Dirigent**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2021	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten 2021	11
Anvendt regnskabspraksis	13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** K/S Burg-Gemünden  
Københavnsvej 81  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 29 97 73 13

**Direktion** Poul Kejser Kristiansen

**Revisor** Møller & Madsen  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Tjørne Allé 2  
4200 Slagelse

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for K/S Burg-Gemünden.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 24. februar 2022

**Direktion**

Poul Kejser Kristiansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i K/S Burg-Gemünden

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Burg-Gemünden for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 24. februar 2022

**MØLLER & MADSEN**  
**REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB**  
CVR-nr. 30 83 56 54

Torben Gudmundsen, HD  
registreret revisor  
mne17268

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet har det formål at drive en vindmølle i vindmølleparken Burg-Gemünden. Vindmølleparken består af 3 Nordex N60 - 1,3 MW vindmøller og er beliggende i Tyskland.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>28.895</b>	<b>72.131</b>
Afskrivninger	-48.318	-48.318
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-19.423</b>	<b>23.813</b>
Andre finansielle omkostninger	-2.166	-4.368
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-21.589</b>	<b>19.445</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-21.589</b>	<b>19.445</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	40.000	0
Overført resultat	-61.589	19.445
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-21.589</b>	<b>19.445</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**

**AKTIVER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
2 Produktionsanlæg og maskiner	229.527	277.845
	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>229.527</b>	<b>277.845</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>229.527</b>	<b>277.845</b>
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9.731	11.205
Andre tilgodehavender	28.728	28.235
Periodeafgrænsningsposter	1.730	2.839
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender</b>	<b>40.189</b>	<b>42.279</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>35.038</b>	<b>40.650</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>75.227</b>	<b>82.929</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER</b>	<b>304.754</b>	<b>360.774</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**

**PASSIVER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Virksomhedskapital	269.020	269.020
Overført resultat	-24.028	37.561
	<hr/>	<hr/>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>244.992</b>	<b>306.581</b>
	<hr/>	<hr/>
3 Andre hensatte forpligtelser	36.364	33.645
	<hr/>	<hr/>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>	<b>36.364</b>	<b>33.645</b>
	<hr/>	<hr/>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.526	7.370
Gæld til tilknyttede virksomheder	14.136	12.978
Anden gæld	1.736	200
	<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>23.398</b>	<b>20.548</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>GÆLD</b>	<b>23.398</b>	<b>20.548</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>PASSIVER</b>	<b>304.754</b>	<b>360.774</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Virksomhedskapital primo	269.020	269.020
	<hr/>	<hr/>
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>269.020</b>	<b>269.020</b>
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, primo	37.561	18.116
Årets resultat	-61.589	19.445
	<hr/>	<hr/>
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>-24.028</b>	<b>37.561</b>
	<hr/>	<hr/>
Vedtaget udlodning i årets løb	40.000	0
Udlodninger	-40.000	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>244.992</b>	<b>306.581</b>
	<hr/>	<hr/>

**NOTER**

**1 Personaleomkostninger**

Selskabet har ingen ansatte ud over direktionen. Direktionen modtager ikke vederlag.

**2 Materielle anlægsaktiver**

**Produktions-  
anlæg og  
maskiner**

Kostpris, primo	966.386
Kostpris ultimo	966.386
Af-/nedskrivninger, primo	-688.541
Årets af-/nedskrivninger	-48.318
Afskrivning ultimo	-736.859
	<b><u>229.527</u></b>

**3 Andre hensatte forpligtelser**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Hensættelse - nedtagelse	36.364	33.645
	<b><u>36.364</u></b>	<b><u>33.645</u></b>

## NOTER

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der deponeret løsøre pantebrev, nom. EUR 750.000 i vindmøllen med regnskabsmæssig værdi 31/12-2021 EUR 229.527.

Selskabet har indgået en 20-årig uopsigelig aftale omkring teknisk ledelse samt driftsmæssigt tilsyn af vindmøllen. Det årlige vederlag for tilsynet udgør 4% af elproduktionen.

Selskabet har endvidere indgået en 25-årig aftale omkring jordleje. Ved aftalens udløb i 2026 er der en oprydningssklausul. Den årlige leje udgør ca. EUR 4.900.

Selskabet har indgået en serviceaftale med Deutsche Windtechnik. Det årlige vederlag udgør ca. EUR 38.000.

Der er overfor jordejerne stillet bankgaranti som sikkerhed for oprydning efter lejeperiodens udløb. Bankgarantien udgør ca. EUR 25.500.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for K/S Burg-Gemünden for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i euro.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes euro. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes ved første indregning i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger”.

#### El-indtægter

El-indtægter indtægtsføres i takt med produktionen.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

#### Skat af årets resultat

Der afsættes ikke skat i årsregnskabet, idet kommanditselskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Vindmøllen måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Vindmølle	20 år	0 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Hensatte forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Carsten Elmggaard Hansen

---

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-300797797843

Tidspunkt for underskrift: 16-03-2022 kl.: 11:10:43

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Poul Kejser Kristiansen

---

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-370325276804

Tidspunkt for underskrift: 16-03-2022 kl.: 11:44:21

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Torben Gudmundsen

---

Som Revisor

RID: 1191579322157

Tidspunkt for underskrift: 16-03-2022 kl.: 11:50:51

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 4b9679hyMHJ247256120

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).